

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

**ҚҰРЫЛЫСҚА АРНАЛҒАН ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ
ҚҰЖАТТАМАЛАРЫН ӘЗІРЛЕУ, КЕЛІСУ,
БЕКІТУ ТӘРТІБІ ЖӘНЕ ҚҰРАМЫ**

**ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ,
УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

ҚР ҚН 1.02-03-2022
СН РК 1.02-03-2022

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан

Астана 2023

АЛҒЫ СӨЗ

- 1 ӘЗІРЛЕГЕН** «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
- 2 ҰСЫНҒАН** Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Техникалық реттеу және нормалау басқармасы
- 3 МІНДЕТТІ НЕГІЗДЕ ҚОЛДАНУ ҮШІН БЕКІТІЛІП, ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛДІ** Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2022 жылғы 20 шілдедегі № 152-НҚ бұйрығымен 2022 жылғы 1 тамыздан бастап
- 4 ОРНЫНА** ҚР ҚН 1.02-03-2011*

ПРЕДИСЛОВИЕ

- 1 РАЗРАБОТАН** АО «КазНИИСА»
- 2 ПРЕДСТАВЛЕН** Управлением технического регулирования и нормирования Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
- 3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ОСНОВЕ** Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20 июля 2022 года №152-НҚ с 1 августа 2022 года
- 4 ВЗАМЕН** СН РК 1.02-03-2011*

Осы мемлекеттік нормативті Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2023 жылғы 12 қаңтардағы №4-НҚ бұйрығына сәйкес өзгертулер мен толықтырулар енгізілді.

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан.

Внесены изменения и дополнения в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 12 января 2023 года №4-НҚ.

МАЗМҰНЫ

КІРІСПЕ	IV
1 ҚОЛДАНЫЛУ САЛАСЫ.....	1
2 НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР.....	2
3 ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР.....	4
4 ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР.....	4
5 ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫ ӨЗІРЛЕУ ТӘРТІБІ.....	5
6 ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫ КЕЛІСУ ТӘРТІБІ.....	9
7 ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫ БЕКІТУ ТӘРТІБІ.....	9
8 ОБЪЕКТІЛЕРДІ ЖОБАЛАУҒА АРНАЛҒАН АРНАЙЫ ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАРДЫ (АТШ ҚҰЖАТЫ – ЕРЕКШЕ НОРМАЛАР) ӨЗІРЛЕУ, КЕЛІСУ ЖӘНЕ БЕКІТУ ТӘРТІБІ.....	10
9 ЕКІ САТЫЛЫ ЖОБАЛАУ КЕЗІНДЕ ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ҚҰРАМЫ МЕН МАЗМҰНЫ.....	13
10 БІР САТЫЛЫ ЖОБАЛАУ КЕЗІНДЕ ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ҚҰРАМЫ МЕН МАЗМҰНЫ.....	27
11 ОБЪЕКТІНІ КЕЙІННЕН КӘДЕГЕ ЖАРАТУҒА (БҰЗУ, БӨЛШЕКТЕУ) ЖОБАЛАУ СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ҚҰРАМЫ.....	30
12 ҚҰРЫЛЫС МЕРЗІМІ ҮШ ЖЫЛДАН АСАТЫН ТЕХНИКАЛЫҚ КҮРДЕЛІ ОБЪЕКТІЛЕРДІ ЖОБАЛАУ МЕН ІСКЕ АСЫРУДЫҢ ЕРЕКШЕ ТӘРТІБІ	33
13 ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ҚҰРАМЫНА КІРМЕЙТІН ҚҰЖАТТАМА (ІЛЕСПЕ МАТЕРИАЛДАР).....	33
<i>А-қосымшасы (ақпараттық)</i>	
Осы құрылыс нормаларында пайдаланылатын терминдер мен анықтамалар.....	34
<i>Б-қосымшасы (міндетті)</i>	
Өндірістік мақсаттағы объектілерді жобалауға арналған тапсырма	37
<i>В-қосымшасы (міндетті)</i>	
Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілерді жобалауға арналған тапсырма.....	39
<i>Г-қосымшасы (ақпараттық)</i>	
Объектілердің құрылысында жобаға (жұмыс жобасына) енгізілетін техникалық- экономикалық көрсеткіштердің (ТЭК) үлгі тізбелері	42
<i>Д-қосымшасы (міндетті)</i>	
Объектілер құрылысына арналған жобалар (жұмыс жобалары) паспорттарының нысандары.....	49
<i>Е-қосымшасы (міндетті)</i>	
Негізгі материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың қажеттілігі бойынша жиынтық.....	57

КІРІСПЕ

«Құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және оның құрамы» Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары Қазақстан Республикасының заңнамалық және нормативтік актілерінің, сондай-ақ экономикалық дамыған елдердің шетелдік тәжірибесін зерделеу негізінде әзірленді және құрылыстағы инвестициялық процестің жобалық кезеңінде қаралатын мәселелер шеңберін қамтиды.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

**ҚҰРЫЛЫСҚА АРНАЛҒАН ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАСЫН ӘЗІРЛЕУ,
КЕЛІСУ, БЕКІТУ ТӘРТІБІ ЖӘНЕ ҚҰРАМЫ**

**ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Енгізілген күні – 2022-08-01

1 ҚОЛДАНЫЛУ САЛАСЫ

1.1 Осы құрылыс нормалары жобалық құрылысқа арналған жаңа құрылыстарды салу және (немесе) құрылыстағы объектілерді өзгертуді (кеңейтуді, жаңғыртуды, техникалық қайта жаратқандыруды, реконструкциялауды, қалпына келтіруді, күрделі жөндеуді) қосқанда, жобалық (жобалау-сметалық) құжаттаманың (бұдан әрі – жобалық құжаттаманың) құрамы мен оны әзірлеу, келісу, бекіту, тәртібін белгілейді және Қазақстан Республикасының аумағындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінің барлық субъектілерінің, оның ішінде мүдделі мемлекеттік органдардың, сондай-ақ азаматтығы жоқ тұлғалардың, шетелдіктердің және шет ел заңды тұлғаларының қолданылуына арналған.

1.2 Жобалау-сметалық құжаттаманың түрлері үшін ортақ болып табылатын жекелеген ережелерді қоспағанда, осы мемлекеттік норматив:

жоба алдындағы құжаттамаларын;

қала құрылысы жобаларын;

сейсмикалық қауіптілігі жоғары аймақтарда орналасқан немесе өзге де ерекше геологиялық (гидрогеологиялық) және геотехникалық жағдайлары бар екі қабаттан жоғары жеке тұрғын үйлер салудан басқа, жеке тұрғын үйлер салу жобаларын;

көп пәтерлі тұрғын ғимараттағы пәтерлерді және өзге де жекелеген тұрғын және тұрғын емес үй-жайларды немесе оның тіреу және қоршау конструкцияларын, инженерлік жүйелер мен жабдықтарды өзгертуге байланысты емес бөліктерін (бір функционалдық мақсат шеңберінде) қайта жоспарлау (реконструкциялау, қайта жабдықтау) жобаларын;

эксперименттік жобаларды (эксперименттік құрылыс салудың жобалық құжаттамасын);

қолданыстағы сәулет және қала құрылысы ескерткіштерін салуға (реконструкциялауға, қалпына келтіруге, кеңейтуге, жаңғыртуға, техникалық қайта жаратқандыруға және күрделі жөндеуге) жобалау-сметалық құжаттаманы;

Қазақстан Республикасы аумағынан тыс жерде объектілерді салуға арналған жобалау-сметалық құжаттаманы;

Қазақстан Республикасының қатысуымен мемлекетаралық (халықаралық) жобаларын әзірлеуге, келісуге, бекітуге, құрамы мен мазмұнына қолданылмайды.

1.3 Өнертабысты немесе басқа да авторлық құқық объектілерін қолдану, сонымен қатар жобалау (жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және келісу) процесі барысында пайда болған авторлық құқықты немесе әзірлеушілердің басқа құқықтарын қорғау Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес жүзеге асырылады.

2 НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР

Осы құрылыс нормаларын қолдану үшін келесі сілтемелік нормативтік құжаттар қажет:

Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексі (Ерекше бөлім).

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-ІІ Заңы.

Қазақстан Республикасының 2014 жылғы 11 сәуірдегі № 188-V ҚРЗ «Азаматтық қорғау туралы» Заңы.

«Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасының 2015 жылғы 4 желтоқсандағы №434-V ҚР Заңы.

«Ғылыми және (немесе) ғылыми-техникалық қызмет субъектілерін аккредиттеу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 8 маусымдағы № 645 Қаулысы.

«Объектілерді террористік тұрғыда осал объектілерге жатқызу қағидалары мен өлшемшарттарын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2021 жылғы 12 сәуірдегі № 234 қаулысы.

Террористік тұрғыдан осал объектілердің терроризмге қарсы қорғалуын ұйымдастыруға қойылатын талаптарды бекіту туралы Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2021 жылғы бмамырдағы № 305 қаулысы.

«Мемлекеттік инвестициялық жобаның инвестициялық ұсынысын әзірлеу немесе түзету, оған қажетті сараптамаларды жүргізу, сондай-ақ бюджеттік инвестицияларды жоспарлау, қарау, іріктеу, іске асырылуын мониторингілеу және бағалау және бюджеттік кредиттеудің орындылығын айқындау қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 8 желтоқсандағы № 129 бұйрығы.

«Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 ақпандағы № 165 бұйрығы.

«Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастырудың және функцияларын жүзеге асырудың қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 наурыздағы № 229 бұйрығы.

«Қаржыландыру көздеріне қарамастан, жаңа үйлер мен ғимараттарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын салуға, сондай-ақ бұрыннан барын өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жарақтандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге) арналған техникалық-экономикалық негіздемелерге және жобалау-сметалық құжаттамаға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 1 сәуірдегі № 299 бұйрығы.

«Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығы.

«Сәулет, қала құрылысы және құрылыс каталогтарын қалыптастыру және жүргізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 қарашадағы № 701 бұйрығы.

«Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығы.

«Мемлекеттік нормативтерді әзірлеу, келісу, бекіту, тіркеу және қолданысқа енгізу (қолданылуын тоқтата тұру, күшін жою) қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 22 желтоқсандағы № 890 бұйрығы.

«Тегін медициналық көмектің кепілдік берілген көлемі шеңберінде және (немесе) міндетті әлеуметтік медициналық сақтандыру жүйесінде дәрілік заттардың, сондай-ақ медициналық бұйымдардың шекті бағалары мен үстеме бағаларын реттеу және қалыптастыру қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2020 жылғы 11 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-247/2020 бұйрығы.

«Медициналық бұйымдардың оңтайлы техникалық сипаттамалары мен клиникалық-техникалық негіздемесіне сараптамалық бағалауды жүзеге асыру әдістемесін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 5 қаңтардағы № ҚР ДСМ-1 бұйрығы.

«Экологиялық бағалауды ұйымдастыру және өткізу жөніндегі нұсқаулықты бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2021 жылғы 30 шілдедегі № 280 бұйрығы.

«Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің дерекқорын қалыптастыру және жүргізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 2022 жылғы 26 мамырдағы № 286 бұйрығы.

«Мемлекеттік инвестициялардың және квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілердің құрылысына арналған жоба алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын сараптамалық ұйымдарға және Бірыңғай мемлекеттік электрондық банкке электрондық-сандық нысандағы техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттамасын қалыптастыру және ұсыну жөніндегі мемлекеттік нормативті бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті Төрағасының 2016 жылғы 21 сәуірдегі № 106-НҚ бұйрығы.

«Құрылыстағы баға белгілеу бойынша нормативтік құжаттарды бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті Төрағасының 2017 жылғы 14 қарашадағы № 249-нқ бұйрығы.

«Ғимараттар мен құрылыстар мониторингінің автоматтандырылған жүйесі» ҚР ҚНЖЕ 3.02-05-2010.

«Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындарды, ғимараттарды және құрылыс салуды ұйымдастыру» ҚР ҚН 1.03-00-2022.

«Қазақстан Республикасындағы қала құрылысы жобаларының құрамы, оларды әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық» ҚР ҚН 3.01-00-2011.

Ескертпе - Осы мемлекеттік нормативті пайдаланған кезде «Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтік құқықтық актілер мен нормативтік техникалық құжаттар тізбесі», «ҚР Ұлттық стандарттары мен ұлттық техникалық-экономикалық ақпарат жіктеуіштерінің каталогы» және «Мемлекетаралық стандарттар каталогы» ақпараттық каталогтары бойынша жыл сайын жасалатын анықтамалық құжаттардың қолданылуын ағымдағы жылғы жағдай бойынша және ай сайын шығарылатын тиісті ақпараттық бюллетеньдерге - ағымдағы жылы жарияланған стандарттардың журналдары мен ақпараттық көрсеткіштері бойынша тексерген орынды. Егер сілтемелік құжат ауыстырылған (өзгертілген) болса, онда осы нормативті пайдаланған кезде ауыстырылған (өзгертілген) стандартты басшылыққа алған жөн, егер сілтемелік құжат ауыстырусыз жойылған болса, онда оған сілтеме берілген ереже осы сілтемені қозғамайтын бөлігінде қолданылады.

3 ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР

Осы құрылыс нормаларында қолданыстағы заңнамада келтірілген ұғымдар, сондай-ақ осы құрылыс нормаларының А қосымшасында келтірілген тиісті анықтамалары бар терминдер қолданылады.

4 ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР

4.1 Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі заңнамасында қарастырылмаған өзге де шаралар болмаса, белгіленген тәртіпте жобалау-сметалық құжаттамасында бекітілмеген объектілер мен олардың кешендерін салу (реконструкциялау, қалпына келтіру, кеңейту, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеуден өткізу) сонымен қатар коммуникацияларды тарту, аумақты инженерлік даярлау, абаттандыру және көгалдандыру рұқсат етілмейді.

4.2 Құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, сараптамадан өткізу және бекіту (қайта бекіту) кезінде Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 қарашадағы № 701 бұйрығына (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 12423 болып тіркелген) сәйкес жыл сайын қалыптастырылатын «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтік құқықтық актілердің және нормативтік техникалық құжаттардың тізбесі» сәулет, қала құрылысы және құрылыс 1-каталогына қосылған сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қолданыстағы заңнамалық және өзге де нормативтік құқықтық актілерді, мемлекеттік және мемлекетаралық нормативтерді басшылыққа алу қажет.

Құрылыс объектілерін ақпараттық модельдеу технологияларын пайдалана отырып құрылыс объектілеріне арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу кезінде де СКҚК-1-ге қосылған ҚОАМТ қолдану бойынша мемлекеттік нормативтерді басшылыққа алу қажет.

4.3 Жаңа объектілер салу немесе қолданыстағы объектілерді өзгерту үшін жобалау құжаттамасы жоба (Ж) немесе жұмыс жобасы (ЖЖ) сатыларға сәйкес әзірленеді және осы құрылыс нормаларының 7-бөлімге сәйкес бекітіледі.

4.4 Жоба (Ж) сатысындағы жобалау-сметалық құжаттама мемлекеттік инвестициялар мен квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражатын тарта отырып іске асырылатын объектілер үшін құрылыстың нормативтік ұзақтығы 36 (отыз алты) ай және одан астам объектілер салу үшін, қалған барлық объектілер үшін 24 (жиырма төрт) ай және одан астам, құрылыс салу үшін жұмыс құжаттамасымен (ЖК) әзірленеді, ол жобалау кезінде бастапқы берілген параметрлер, сипаттамалар, конструкциялық сызбалар немесе жекелеген көлемдік-жоспарлау, инженерлік - техникалық және технологиялық жобалау шешімдерін нақтылауды және талдап тексеруді талап етеді.

Жоба (Ж) жобалау алдындағы құжаттаманың қорытындылары мен көрсеткіштері (бар болса) негізінде әзірленеді.

(Ж) сатысында қабылданған жобалық шешімдерді нақтылау және нақтылау жұмыс құжаттамасын (ЖК) әзірлеу кезінде жүзеге асырылады, ол сараптамаға жатпайды, Тапсырыс берушімен келісіледі және бекітіледі. Жұмыс құжаттамасының (ЖК) жобалық шешімдері жоба (Ж) сатысында қабылданған жобалық шешімдерге сәйкес келуі тиіс.

4.5 Құрылыстың нормативтік ұзақтығы мемлекеттік инвестициялар мен квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражатын тарта отырып іске асырылатын объектілер үшін 36 (отыз алты) айға дейін, қалған барлық объектілер үшін 24 (жиырма төрт) айға дейінгі объектілерді салуға арналған жобалау құжаттамасы жұмыс жобасы (ЖЖ)

сатысында әзірленеді.

Сонымен қатар жұмыс жобасы:

- құрылысын қолданыстағы үлгілік жобалар негізінде (үлгілік жобаны байланыстыру кезінде) не жекелеген үлгілік жобалық шешімдерді (үлгілік құрылыс конструкцияларын, бұйымдарын, тораптарын) қолдана отырып орындау болжанатын объектілер бойынша;

- бұрын әзірленген жеке жобаны құрылыста қайталап немесе көп рет қолдану үшін байланыстыру кезінде (жеке жобаны байланыстыру кезінде);

- құрылыстың нормативтік ұзақтығы мемлекеттік инвестициялар мен квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражатын тарта отырып іске асырылатын объектілер үшін 36 (отыз алты) айға дейін, қалған барлық объектілер үшін 24 (жиырма төрт) айға дейінгі қолданыстағы объектілерді реконструкциялауға, кеңейтуге, жаңғыртуға, техникалық қайта жаратандыруға, күрделі жөндеуге (ЖЖ) әзірленеді.

4.6 Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, сондай-ақ күрделі салымдарды және күнтізбелік жылдар бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының көлемдерін бөлу құрылыстың нормативтік ұзақтығы 6 айдан асатын көлемді және жазық объектілерді, сондай-ақ құрылыстың нормативтік ұзақтығына қарамастан желілік объектілерді жобалау кезінде әзірленетін Құрылысты ұйымдастыру жобасы (бұдан әрі - ҚҰЖ) бөлімінде келтіріледі.

4.7 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 6-бабының 4-1-тармағына сәйкес ерекше реттеуді және (немесе) қала құрылысын регламенттеуді талап ететін жекелеген құрылыс объектілері техникалық-экономикалық негіздемелерге және жаңа объектілер салуға арналған Жобалау-сметалық құжаттамаға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларының 3-тарауында айқындалған ерекше тәртіп бойынша жобаланады және іске асырылады, сондай-ақ қаржыландыру көздеріне қарамастан қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын өзгертуге (реконструкциялау, кеңейту, техникалық қайта жаратандыру, жаңарту және күрделі жөндеу) арналған жұмыстарды ұйымдастырады.

Ескертпе - Жеке тұрған ғимарат немесе құрылыс құрылыстың жеке объектісі болып табылады.

4.8 Сараптамалық сүйемелдеу тәртібінде жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын кезең-кезеңімен әзірлеу, жаңа ғимараттар мен құрылыстарды салуға, сондай-ақ қаржыландыру көздеріне қарамастан қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жаратандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге) арналған техникалық-экономикалық негіздемелерге және жобалау-сметалық құжаттамаға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларының 3-1-тарауына сәйкес жүзеге асырылады.

5 ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫ ӘЗІРЛЕУ ТӘРТІБІ

5.1 Жобалау-сметалық құжаттаманы сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы жобалау қызметінің тиісті түрлеріне (кіші түрлеріне) лицензиялары бар жеке және заңды тұлғалар әзірлейді.

5.2 Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу:

- заңнамада белгіленген тәртіппен тапсырыс беруші мен орындаушы (мердігер, бас жобалаушы) арасында жасалатын жобалау (жобалау - іздестіру) жұмыстарын орындауға мердігерлік (келісімшарт) шарты (бұдан әрі-Шарт);

- осы құрылыс нормаларының Б және В қосымшаларына сәйкес жасалатын және

құрылысқа тапсырыс беруші бекітетін жобалауға арналған тапсырмалар негізінде жүзеге асырылады.

5.3 Шартта міндетті түрде:

- «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі – Заң) 1-бабының 31) тармақшасында көрсетілген құрылыс қызметінің түріне және осы құрылыс объектісі бойынша жобалық шешімдерге сәйкес құрылыс объектісінің атауы (құрылыс учаскесінің орналасқан жерін көрсете отырып). Ұқсас ақпарат жобалауға арналған тапсырмада көрсетіледі;

- орындаушы (бас жобалаушы) Қазақстан Республикасының мемлекеттік сатып алу туралы заңнамасына сәйкес қосалқы мердігерлік шарт бойынша өзге тұлғаларға орындауға беруге ниеттенетін жұмыстардың (көрсетілетін қызметтердің) түрлері мен көлемдері не бұл жұмыстар өз күшімен орындалады;

- авторлық қадағалауды жүргізу шарттары (жобаны әзірлеуші келіскен жағдайда).

5.4 Жобалауға арналған тапсырманы тапсырыс беруші дербес не бөгде мамандарды тарта отырып жасайды.

Бұл ретте, құрылыс объектісін құру үшін қажетті жеткізілетін ақпаратқа қойылатын талаптар ҚОАМТ қолдану арқылы іске асырылатын жобалар бойынша тапсырыс берушінің ҚОАМТ қолдану жөніндегі мемлекеттік стандарттарға сәйкес жасалған ақпараттық талаптарында сипатталады.

Ақпараттық талаптарды әзірлеу үшін, тапсырыс берушінің шешімі бойынша қатысуы жобаның тиісті технологиялық міндеттеріне қол жеткізуді қамтамасыз ететін өзге де мамандар тартылуы мүмкін.

Тапсырыс берушінің жобалауға арналған тапсырмасы және ақпараттық талаптары жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі тапсырысты орындауға арналған шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және тапсырыс беруші оларды бекіткен кезден бастап талаптар үшін міндетті болады.

5.5 Бюджеттік қаражат және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен, оның ішінде ҚОАМТ қолдана отырып, объектілердің құрылысына арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу кезінде жобалауға арналған тапсырма және тапсырыс берушінің ақпараттық талаптарын бюджеттік бағдарламалардың әкімшілері - тапсырыс берушілер бекітеді.

5.6 Тапсырыс беруші құрылыс материалдары, бұйымдары, конструкциялары мен жабдықтары көлемінің бір бөлігін жобалауға арналған тапсырмаға қосымшамен сатып алған жағдайда Тапсырыс беруші олардың тізбесін ресімдейді.

5.7 Мемлекеттік инвестициялар есебінен қаржыландырылатын құрылыс объектілерін жобалауға арналған тапсырмада мемлекеттік органдар жобалау құжаттамасының орындалуын мемлекеттік тілде - қазақ, қажет болған жағдайда орыс тілінде көрсетеді.

5.8 Тапсырыс беруші жобалауға арналған тапсырмамен бірге және тапсырыс берушінің ақпараттық талаптарымен ҚОАМТ қолданылған жағдайларда мердігерлік жобалау ұйымына (бас жобалаушыға) мемлекеттік нормативтердің талаптарына, Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастырудың және функцияларын жүзеге асырудың қағидаларының 10-тармағына сәйкес, Қаржыландыру көздеріне қарамастан, жаңа үйлер мен ғимараттарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын салуға сондай-ақ бұрыннан барын өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жарақтандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге) арналған техникалық-экономикалық негіздемелерге және жобалау-сметалық құжаттамаға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларының 2–4-қосымшаларына және Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларының 25 және 26 талаптарына сәйкес жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу

үшін бастапқы материалдарды (деректерді) береді.

5.9 Объектіні (кешенді) жобалау басталғанға дейін 12 айдан ерте емес (бірегей объектілер үшін 6 айдан ерте емес) қолданыстағы нормаларға сәйкес орындалған топографиялық түсірілім материалдары мен геологиялық және гидрогеологиялық ізденістер деректерін қоса алғанда, құрылыс алаңының инженерлік ізденістер материалдары (жер учаскесі мен коммуникациялар төсеу трассалары шекарасында) іздестірулер не жобалау-іздестіру жұмыстары сатысында қалыптастырылады және жобаны әзірлеу үшін бастапқы материалдар болып табылады және жобалау-сметалық құжаттаманың құрамына кіреді.

Инженерлік желілер мен құрылыстардың жобалары барлық сатыларда және барлық түрлерде жергілікті координаттар жүйесінде және биіктіктердің Балтық жүйесінде толыққанды және түзетілген топографиялық түсірілімде (қолданылу мерзімі 1 (бір) жылдан аспайды) орындалады.

5.10 Объект бойынша жобалау алдындағы құжаттаманы әзірлеу талап етілмейтін жағдайларда, жобалауға арналған тапсырмада, қажет болған жағдайда, неғұрлым оңтайлы шешімді таңдауды талап ететін жобалық ұсыныстардың (эскиздердің, сызбалардың, есептердің, негіздемелердің) нұсқаларын әзірлеу көзделуі мүмкін.

Инвестициялық ұсынысқа ТЭН әзірлеуді талап етпейтін мемлекеттік инвестициялық жобалар бойынша тапсырыс беруші жобалауға арналған тапсырмада құрылыстың шекті құнын көрсетеді. Құрылыстың шекті құны қолданыстағы сметалық-нормативтік база (бар болса) және/немесе ұқсас объектілер құнының ірілендірілген көрсеткіштерін қолдана отырып айқындалған есептік құн болып табылады. Құрылыстың есептік (шекте) құнын айқындау және ресімдеу тәртібі Қазақстан Республикасы құрылысының сметалық құнын айқындау жөніндегі нормативтік құжатта жазылған.

Осындай объектілер бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу (келісу, бекіту) процесінде Мемлекеттік инвестициялық жобаның инвестициялық ұсынысын әзірлеу немесе түзету, оған қажетті сараптамаларды жүргізу, сондай-ақ бюджеттік инвестицияларды жоспарлау, қарау, іріктеу, іске асырылуын мониторингілеу және бағалау және бюджеттік кредиттеудің орындылығын айқындау қағидаларына сәйкес бекітілген инвестициялық ұсыныста көрсетілген құрылыстың шекте құнын арттыруға жол берілмейді.

5.11 Егер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы заңнамада өзгеше көзделмесе, бекітілген техникалық-экономикалық негіздеме болған кезде жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу (келісу, бекіту) процесінде құрылыстың сметалық құнын ұлғайтуға жол берілмейді. Сонымен қатар, жоба алдындағы кезеңде қол жеткізілген объектінің басқа да негізгі ТЭЖ-тің нашарлауына жол берілмейді.

5.12 Құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу процесінде бекітілген қала құрылысы жобаларында (елді мекендердің бас жоспарларында, егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларында, құрылыс салу жобаларында) қабылданған жалпы жоспарлау және көлемдік-кеңістіктік шешімдер талданып тексеріледі, сондай-ақ жобалау алды сатысында (эскиздік жобада) келісілген, жобаланатын объект үшін берілген параметрлер, сипаттамалар, техникалық және технологиялық шешімдер нақтыланады.

5.13 Жобалық шешімдер қабылдау кезінде (жабдықтардың, бұйымдар мен материалдардың ерекшеліктерін қалыптастыру кезінде) мемлекеттік инвестициялар, квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаты есебінен және мемлекеттік-жекешелік әріптестік (концессия) жобалары бойынша қаржыландырылуы көзделетін объектілерді салу үшін «Құрылыс конструкцияларының, бұйымдарының және құрылыс материалдарының тізбесі» сәулет қала құрылысы және құрылыс каталогына (СҚҚК-3) сәйкес материалдық ресурстар мен инженерлік жабдықтардың номенклатурасы қолданылады.

5.14 Жобалау-сметалық құжаттаманың графикалық бөлігі (сызбалар, ерекшеліктер, ведомостар) қағаз жеткізгіште және электрондық тасығыштарда альбомдарға жинақталады, есептік бөлігін (оның ішінде сметалық бөлігін) қоса алғанда, мәтіндік бөлігі кітаптарға

жинақталады және Құрылысқа арналған жобалау құжаттамасы жүйесінің (бұдан әрі – ҚЖҚЖ) және Конструкторлық құжаттаманың бірыңғай жүйесінің стандарттарына сәйкес ресімделеді.

5.15 Жобалау-металық құжаттамада әрбір бөлімнің (марканың) графикалық материалдарының (негізгі сызбаларының) «Жалпы деректер» парақтарында жобаның бас инженері (жобаның бас сәулетшісі) қол қойған жобаның (Ж) немесе жұмыс жобасының (ЖЖ) мемлекеттік нормативтік талаптарға (Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтерге және (немесе) мемлекетаралық нормативтерге) сәйкестігі туралы жазба болуға тиіс. Жалпы түсіндірме жазбаның титул парағында жобалау (бас жобалау) ұйымы басшысының, жобаның бас инженерінің (жобаның бас сәулетшісінің) және жобалау-металық құжаттаманың (жобаның, жұмыс жобасының) әрбір бөлімі (маркасы) бойынша жауапты орындаушының (жұмыстар басшысының) қолдары қамтылуға тиіс.

Көрсетілген жазбалар ҚЖҚЖ стандарттарына сәйкес ресімделеді.

5.16 Электрондық-цифрлық нысандағы жобалау-металық құжаттамасы Техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-металық құжаттамасын электрондық-сандық нысанда қалыптастыру мен сараптамалық ұйымдарға және Мемлекеттік инвестициялардың және квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілердің құрылысына арналған жоба алдындағы және жобалау (жобалау-металық) құжаттамасының бірыңғай мемлекеттік электрондық банкісіне ұсыну жөніндегі мемлекеттік нормативтің ережелеріне сәйкес дайындалады.

5.17 Жобалау-металық құжаттамада күші жойылған үлгілік жобаларға және (немесе) үлгілік жобалау шешімдеріне (үлгілік құрылыс конструкцияларына, бұйымдарына, тораптарына, оның ішінде шығарылуы тоқтатылған), сондай-ақ қолданысы жобалау басталғанға дейін күші жойылған мемлекеттік және (немесе) мемлекетаралық нормативтерге сілтемелерге (жіберілімдерге) жол берілмейді.

5.18 Жобалау-металық құжаттамаға оны әзірлеудің нормативтік ұзақтығы ішінде, егер Қазақстан Республикасының заңнамасында өзгеше көзделмесе, жобалау басталғаннан кейін қолданысқа енгізілген (күшіне енген) жаңа (өзгертілген, толықтырылған) мемлекеттік және мемлекетаралық нормативтердің нормалары мен ережелері қолданылмайды.

Тапсырыс берушінің қалауы бойынша жаңа (өзгертілген, толықтырылған) мемлекеттік және мемлекетаралық нормативтер жобалау басталғаннан кейін жобалау-металық құжаттаманы әзірлеу кезінде пайдаланылуы мүмкін. Бұл ретте жаңа (өзгертілген, толықтырылған) мемлекеттік және мемлекетаралық нормативтерді қолдану бас жобалаушымен келісіледі.

5.19 Жобалауды бастау (немесе бекітілген жобалау-металық құжаттаманы түзету) күні тапсырыс беруші мен жобалау жұмыстарын орындаушы (бас жобалаушы) арасында жасалған тиісті шартта көрсетіледі. Шартта жобалаудың басталу күні болмаған жағдайда, шарттың күшіне енген күні жобалаудың басталуы болып есептеледі.

Жобалау шарты бойынша міндеттемелерді орындау күні кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін осы құрылыс нормаларының 7.5-тармағында белгіленген мөлшерде аяқталған жобалау-металық құжаттаманы тапсырыс берушіге беру күні болып саналады. Шартта жобаны әзірлеушінің авторлық қадағалау жүргізуі көзделген жағдайда, шарт бойынша міндеттемелер объектінің құрылысы аяқталғаннан және жоба бойынша орындалған жұмыстардың сәйкестігі туралы қорытынды берілгеннен кейін орындалды деп есептеледі.

5.20 Егер Қазақстан Республикасының заңнамасында немесе шарттың талаптарында өзгеше көзделмесе, ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алған жобалау құжаттамасына өзгерістер енгізу үшін (түзетуге) жаңа шарт жасалады.

5.21 Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу мерзімдері мемлекеттік нормативтерге сәйкес объектілерді жобалаудың нормативтік ұзақтығына байланысты айқындалады.

Объектілерді мемлекеттік инвестицияларды тартпай жобалау кезінде жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу ұзақтығы шартпен белгіленеді, бұл ретте жобалау мерзімі жобалаудың нормативтік ұзақтығынан алты айдан аспауға тиіс.

Жобалау мерзімдері ұзартылған жағдайда тапсырыс берушінің шешімі бойынша барлық бастапқы деректерді өзектілендірудің міндетті шартымен жаңа шарт немесе шартқа қосымша келісім жасалады.

5.22 Әзірленген жобалау-сметалық құжаттаманы жобалау ұйымы (бас жобалаушы) тапсырыс берушіге «бір терезе» қағидаты бойынша құрылыс жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу үшін портал арқылы тапсыру үшін электрондық-цифрлық нысанда береді.

Құпиялылық белгісі бар немесе «Қызмет бабында пайдалану үшін» деген белгісі бар жобалар ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу үшін қағаз жеткізгіште ұсынылады.

6 ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫ КЕЛІСУ ТӘРТІБІ

6.1 Жобалау-сметалық құжаттаманы мемлекеттік органдармен және мүдделі ұйымдармен келісу құрылыстың тиісті түрлерін реттейтін нормативтік құқықтық актілерде белгіленген мерзімде және тәртіппен жүргізіледі.

6.2 Жобалау-сметалық құжаттаманы мамандандырылған ұйымдармен келісу, егер қосымша жер учаскесін бөліп беру (аумақты кесіп өту), инженерлік және көлік коммуникацияларындағы өзгерістер, сондай-ақ бастапқы салынған сәулет-эстетикалық, инженерлік-техникалық, өртке қарсы, жарылысқа қарсы және санитариялық талаптар нашарламаса, жұмыс істеп тұрған объектілерді реконструкциялау, жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру немесе күрделі жөндеу кезінде жүргізілмейді.

7 ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫ БЕКІТУ ТӘРТІБІ

7.1 Егер сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамада өзгеше белгіленбесе, жобалау-сметалық құжаттаманы жобалаушыдан алғаннан кейін 3 (үш) айдан кешіктірмей, оны бекіткенге дейін міндетті келісу рәсімінен белгіленген тәртіппен өткен жобалау-сметалық құжаттама бойынша сараптамаға ұсынылады.

7.2 Қаржыландыру көздеріне қарамастан, жаңа ғимараттар мен құрылыстарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын салуға, сондай-ақ бұрыннан барын өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жарақтандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге, кейіннен кәдеге жаратуға) арналған жобалау-сметалық құжаттаманың кешенді ведомстводан тыс сараптамасы ТЭН және ЖСҚ-ның ведомстводан тыс кешенді сараптамасын жүргізу қағидаларына сәйкес жүргізіледі.

7.3 Міндетті ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жататын, бірақ одан өтпеген және оң қорытынды алмаған объектілер құрылысының жобалары бекітуге жатпайды.

7.4 Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілер салуға арналған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту, осы құрылыс нормаларына Г-қосымшасына және Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларының талаптарына сәйкес негізгі бекітілетін техникалық-экономикалық көрсеткіштерді (ТЭК)

көрсете отырып, ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысы негізінде жүргізіледі.

Басқа қаржыландыру көздері есебінен әзірленген жобалау-сметалық құжаттама кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысы берілгеннен кейін отыз күнтізбелік күннен кешіктірілмейтін мерзімде тапсырыс берушінің (занды тұлғаның немесе дара кәсіпкердің) шешімімен бекітіледі.

7.5 Аяқталған жобалау-сметалық құжаттаманы жобалау ұйымы (бас жобалаушы тапсырыс берушіге қағаз жеткізгіште кемінде үш дана және электрондық-цифрлық нысанда кемінде екі дана мөлшерінде береді. Қосалқы мердігерлер бас жобалаушыға қағаз тасығышта кемінде төрт дана және электрондық-цифрлық нысанда кемінде үш дана мөлшерінде береді.

7.6 Құрылыстың бұрын бекітілген сметалық (есептік) құнын ұлғайтуға байланысты мемлекеттік инвестициялар есебінен қаржыландырылатын жобаны түзету тиісті бюджет комиссиясының оң шешімі болған кезде ғана жүзеге асырылады.

Квзимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаты және мемлекеттік емес инвестициялар есебінен қаржыландырылатын, құрылыстың бұрын бекітілген сметалық (есептік) құнын ұлғайтуға байланысты жобаны түзету құрылысқа тапсырыс берушінің (инвестордың) қаржыландыруын тиісінше ұлғайтуды келісу болған кезде жүзеге асырылады.

Бұрын бекітілген жобалау құжаттамасы, егер жобаны іске асыру басталғанға дейін немесе құрылыс, белгіленген объектіні салу барысында объектінің құрылымдық сызбасына, оның көлемдік-жоспарлау, инженерлік-техникалық немесе технологиялық жобалау шешімдеріне, сондай-ақ техникалық-экономикалық көрсеткіштерді қозғайтын өзге де объективті факторларға қағидаттық сипаттағы өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізудің негізді қажеттілігі туындаса, қайта өңделуі және қайта бекітілуі мүмкін.

Құрылыс процесінде жобалау-сметалық құжаттаманы түзету және қайта бекіту қажеттілігі туындаған жағдайларда, тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттама құрамында құрылыстың жай-күйі туралы мәліметтерді, бұрын бекітілген жобалау-сметалық құжаттама бойынша орындалған жұмыстар актілерінің көшірмелері негізінде жасалған орындалған және қалған физикалық жұмыс көлемдерінің ведомосын, сондай-ақ орындалған жұмыстар актілерін ұсынады.

Жобалау-сметалық құжаттаманы түзету барысында объектінің техникалық күрделілігі өзгерген жағдайда, түзетілген жобалау-сметалық құжаттамадан сараптама жаңадан әзірленетін жобалар үшін белгіленген тәртіппен жүзеге асырылады.

7.7 Объектілерді салуға арналған жобалау-сметалық құжаттаманы қайта бекіту жаңадан бекітілетін жобалау-сметалық құжаттама үшін белгіленген тәртіппен жүзеге асырылады.

7.8 Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен бекітілгеннен кейін 3 (үш) және одан да көп жыл ішінде құрылысы басталмаған жобалау құжаттамасы ескірген болып есептеледі және осы бөлімге сәйкес түзетілгеннен, қайтадан сараптама жүргізілгеннен және қайта бекітілгеннен кейін іске асыру үшін пайдаланылады.

8 ОБЪЕКТІЛЕРДІ ЖОБАЛАУҒА АРНАЛҒАН АРНАЙЫ ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАРДЫ ЖӘНЕ ЖЕКЕ СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАРДЫ ӘЗІРЛЕУ, КЕЛІСУ ЖӘНЕ БЕКІТУ ТӘРТІБІ

8.1 Берілген габариттер, есептік қуат, технологиялық процестер, функционалдық мақсат бойынша, сондай-ақ Қазақстан Республикасында нормалары жоқ өзге де ерекше жағдайлар (Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер не

мемлекетаралық нормативтер) бойынша өзіндік ерекшеліктері (сипаттамалары, қасиеттері) бар объектілерді жобалау кезінде тапсырыс беруші ғылыми-зерттеу ұйымдарын тарта отырып, осы объект үшін жоқ нормативтерді алмастыратын жобалау мен құрылысқа арналған арнайы техникалық шарттар (АТШ құжаты - ерекше нормалар) әзірлейді.

Көрсетілген арнайы техникалық шарттар (ерекше нормалар):

- осы объектінің олардың салдарынан әзірленген ерекшелігін көрсету және жобалауға арналған тапсырмадан туындайтын мақсаттар мен міндеттердің ерекшеліктерін ескеретін көлемдік-жоспарлау, конструкциялық және (немесе) инженерлік - техникалық, жобалық шешімдер бойынша арнайы талаптарды (ұсынымдарды) қамтуы;

- жергілікті атқарушы органның тиісті бөлімшесімен, оның ішінде 7,5 және одан да көп магнитудасы бар жер сілкінісі ошақтарының пайда болуы мүмкін аймақтарда және/немесе күндізгі бетінде тектоникалық жарықтар пайда болуы мүмкін учаскелерде орналасқан құрылыс объектілері үшін әзірленген АТШ-мен келісілуі;

- құрылыстың тиісті тапсырыс берушісімен бекітілуі;

- егер жергілікті атқарушы органның тиісті бөлімшесінің осы арнайы техникалық шарттарды келісу туралы шешімінде өзгеше көрсетілмесе, тек осы объектіге қолданылуы тиіс.

Белгіленген тәртіппен әзірленген, бекітілген және келісілген АТШ-ны құрылыс объектісін жобалау үшін бастапқы деректер ретінде жобалау ұйымына тапсырыс беруші береді.

8.2 АТШ мемлекеттік нормативтердің міндетті талаптарын сақтауға бағытталған қосымша есептік, конструктивтік және басқа да іс-шаралардың негіздемесін, сондай-ақ келісілген жағдайларда нормалардың міндетті талаптарынан ауытқуларды өтейтін іс-шараларды қамтуы тиіс.

8.3 АТШ мемлекеттік нормативтердің міндетті талаптарына сәйкестігін, сондай-ақ өтемдік іс-шаралардың жеткіліктілігі мен тиімділігін негіздейтін рәсімдерді (есептер, эксперименттік зерттеулердің, заттай сынақтардың нәтижелері және т.б.) қамтуға тиіс.

8.4 АТШ әзірлеу тапсырыс берушінің техникалық тапсырмасына сәйкес жүргізіледі.

Техникалық тапсырмада АТШ әзірлеу қажеттілігінің қысқаша негіздемесі, қолданыстағы құрылыс нормаларына сәйкес объектілердің жауапкершілік деңгейі туралы деректер, сондай-ақ АТШ әзірлеу үшін қажетті басқа да талаптар, оның ішінде өрт және сейсмикалық қауіпсіздікпен байланысты талаптар келтірілуі тиіс.

8.5 АТШ әзірлеу алдында объектінің қағидаттық техникалық шешімдерін айқындау (оның ішінде көлемдік-жоспарлау және конструктивтік шешімдер, қолданылатын материалдар мен бұйымдар), сондай-ақ жетіспейтін нормативтік ережелерді әзірлеу немесе белгілі бір бағыттар бойынша жоқ нормаларды әзірлеу үшін негіз болатын нақты объектіге қатысты қолда бар нормативтік базаны талдау жүргізілуі тиіс. Негізгі техникалық шешімдер объектіге, оның бөліктеріне немесе құрылымдардың немесе инженерлік жүйелердің жекелеген түрлеріне қатысты анықталуы мүмкін.

8.6 АТШ құрамы:

- негізгі ережелер (объектінің атауы және орналасқан жері, құрылыс үшін негіздеме, тапсырыс беруші (инвестор), бас жобалау ұйымы және АТШ әзірлеушісі туралы мәліметтер, жалпы объектінің және оның маңызды элементтерінің сипаттамасы, құрылыс алаңының және объектінің көлемдік-жоспарлау және конструктивтік шешімдерінің қысқаша сипаттамасы, жобалаудың негізгі қағидаттары);

- АТШ әзірлеу қажеттілігінің егжей-тегжейлі негіздемесі және осы нақты объект үшін жетіспейтін нормативтік талаптар;

- қолданыстағы нормативтік құжаттардың қажеттілігінің негіздемесін және осы ауытқуларды өтейтін іс-шараларды қамтитын қосымша талаптардың немесе талаптардан мәжбүрлі ауытқулардың тізбесі;

- есептік жүктемелер (жүктемелер мен есептеу әдістемелерін айқындау бойынша негіздемелер мен ұсыныстар, есептер);

- конструкциялық және инженерлік-техникалық шешімдер, бас жоспар, сәулеттік шешімдер және жобаның басқа да бөлімдері бойынша талаптар (конструктивтік шешімдерді талдау, конструкциялаудың негізгі қағидаттары, ұсынылатын конструктивтік шешімдер, негізгі сызбалар және т.б.);

- қосымша (түсіндірме жазба, есептеу нәтижелері, эксперименттік зерттеулер мен заттай сынақтардың нәтижелері және т.б.).

Ескертпе-Арнайы техникалық шарттардың құрамы тапсырыс берушінің техникалық тапсырмасында нақтылануы мүмкін.

8.7 АТШ келісу туралы мәселені қарау үшін құрылысқа тапсырыс беруші жергілікті атқарушы органның тиісті бөлімшесіне мынадай құжаттарды (бұдан әрі - құжаттама) ұсынады:

- Тапсырыс берушінің жергілікті атқарушы органның тиісті бөлімшесі басшысының атына АТШ қарау туралы оның басшысы немесе міндетін атқарушы адам қол қойған және ұйымның мөрімен расталған еркін нысандағы өтініші;

- АТШ әзірлеу қажеттілігі, қабылданған жобалық шешімдер, өтемдік іс-шаралар туралы ақпаратты қамтитын түсіндірме жазба (қолданыстағы ережелер жиынтығынан ауытқу туралы шешім қабылданған жағдайда);

- әзірлеушінің лауазымды тұлғалары қол қойған және тапсырыс берушінің басшысы немесе оның міндетін атқарушы тұлға бекіткен АТШ жобасы екі данада;

- Тапсырыс берушінің басшысы немесе оның міндетін атқарушы тұлға куәландырған АТШ-ны әзірлеуге арналған техникалық тапсырманың көшірмесі, сондай-ақ жергілікті атқарушы органның тиісті бөлімшесінің сұрау салуы бойынша басқа да материалдар.

8.8 АТШ жобасы бойынша Құжаттаманы қарау және қорытынды дайындау үшін сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы аттестатталған сарапшылар, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 8 маусымдағы № 645 қаулысына сәйкес ғылыми және (немесе) ғылыми-техникалық қызметтің аккредиттелген субъектілері болып табылатын бейінді субъектілер, сондай-ақ мүдделі мемлекеттік органдар тартылуы мүмкін.

Құжаттаманы қарауға жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеуге қатысатын ұйым немесе мамандар, олардың үлестес тұлғалары, сондай-ақ ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу жөніндегі ұйымдар және осындай ұйымдарда жұмыс істейтін сарапшылар тартылмайды.

АТШ-ны келісу туралы не келісуден бас тарту туралы шешімді жергілікті атқарушы органның тиісті бөлімшесі Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінде белгіленген тәртіппен қабылдайды.

8.9 АТШ-ны келісуден бас тартуға негіз болған себептерді жою үшін құжаттама жалпы тәртіппен келісуге қайта ұсынылуы мүмкін.

8.10 Бұрын келісілген АТШ-ға өзгерістер енгізу қажеттілігі туындаған жағдайда, құрылысқа тапсырыс беруші жергілікті атқарушы органның бөлімшесіне жалпы тәртіппен тиісті құжаттаманы ұсынады. Бұл ретте жаңадан өзгертілген АТШ келісілген жағдайда, бұрын келісілген АТШ жаңа АТШ келісу туралы шешім қабылданған күннен бастап күшін жояды.

8.11 Жобалау-сметалық құжаттамада әрбір бөлімнің (марканың) графикалық материалдарының (негізгі сызбаларының) «Жалпы деректері» парақтарында жобаның (Ж) немесе жұмыс жобасының (ЖЖ) арнайы техникалық шарттарға (ерекше нормаларға) сәйкестігі және қажет болған жағдайда жобаның (жұмыс жобасының) тиісті бөлімдерін санитарлық-эпидемиологиялық қадағалаушылықтың эпидемиологиялық салауаттылығы, өртке қарсы қызмет, қоршаған ортаны қорғау, халықты әлеуметтік қорғау, өнеркәсіпте және тау-кен қадағалауында, сондай-ақ мемлекеттік жол полициясында (инспекциясында),

азаматтық қорғаныста жұмыстарды қауіпсіз жүргізу саласындағы мемлекеттік уәкілетті органдармен келісу болуы туралы бас инженер (жобаның бас сәулетшісі) қол қойған жазба болуы тиіс.

8.12 АТШ (ерекше нормаларға) сәйкес әзірленген және осы құрылыс нормаларының 8.12-тармағына сәйкес ресімделген жобалау құжаттамасы мүдделі мемлекеттік органдармен қосымша келісуге жатпайды.

8.13 Қазақстан Республикасының қолданыстағы сметалық-нормативтік базасында сметалық нормалар болмаған кезде жеке сметалық нормалар (ЖСН) әзірленеді.

8.14 Жеке сметалық нормалар (ЖСН):

- объектінің мақсатын ескеретін көлемдік-жоспарлау, конструкциялық және (немесе) инженерлік - техникалық, жобалық шешімдерге сәйкес келуге тиіс;

- сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органмен бекітілуге және мүдделі мемлекеттік органдармен және ұйымдармен келісілуге тиіс;

- егер Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы уәкілетті орган ведомствосының шешімінде өзгеше көрсетілмесе, осы объектіге ғана қолданылуы тиіс.

8.16 ЖСН-ны пайдалана отырып әзірленген жобалау-сметалық құжаттама Қазақстан Республикасының құрылыс объектілері бойынша бекітілген жобалау-сметалық құжаттарының бірыңғай электрондық базасына енгізіледі және ресурстардың ірілендірілген шығыс нормаларын қалыптастыру үшін пайдаланылуы мүмкін.

8.17 ЖСН еңбек шығындарының, құрылыс машиналарын пайдалану уақытының, материалдар, бұйымдар, конструкциялар, жабдықтар шығынының ресурстық көрсеткіштерін көрсетуі тиіс. ЖСН-дағы құрылыс ресурстары шығындарының көрсеткіштері құрылыс ресурстарының ағымдағы бағаларына сүйене отырып, инвестициялар объектілерінің сметалық құнын анықтауға мүмкіндік беруі тиіс.

8.18 ЖСН қолданыстағы сметалық-нормативтік базада нормалар жоқ жаңа технологияларға технологиялық карталар негізінде әзірленеді. Технологиялық карталар құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу кезінде технологиялық карталардың құрамын, оларды әзірлеу, ресімдеу, келісу және бекіту тәртібін белгілейтін мемлекеттік нормативке сәйкес әзірленеді.

8.19 ЖСН Мемлекеттік нормативтерді әзірлеу, келісу, бекіту, тіркеу және қолданысқа енгізу (қолданысын тоқтата тұру, күшін жою) қағидаларының 10-тармағына, сондай-ақ тапсырыс берушінің өтініміне сәйкес Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы уәкілетті органның ведомствосы жазбаша растаған жағдайда, сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінің субъектілері өз қаражаты есебінен құрылыстағы баға белгілеу саласындағы мамандандырылған ұйымдарды тарта отырып әзірлей алады.

8.20 Тапсырыс берушінің Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы уәкілетті органның ведомствосына берген өтінімінде:

- негізгі ережелер (объектінің атауы және орналасқан жері, құрылыс үшін негіздеме, тапсырыс беруші/инвестор туралы мәліметтер), ТЭН әзірлеген жобалау ұйымы, тұтас алғанда объектінің және оның маңызды элементтерінің сипаттамасы, құрылыс алаңының, объектінің көлемдік-жоспарлау және конструктивтік шешімдерінің қысқаша сипаттамасы;

- ЖСН әзірлеу қажеттілігінің егжей-тегжейлі негіздемесі;

- қолданылуы ЖСН әзірлеуді талап ететін жаңа құрылыс ресурстарының (құрылыс машиналары мен тетіктері, материалдары, бұйымдары, конструкциялары, жабдықтары), сондай-ақ ЖСН әзірлеу қажет болатын жұмыстарды жүргізу технологияларының тізбесі;

- қосымша (машиналардың, механизмдердің техникалық сипаттамалары, стандарттар, сертификаттар, прайс-парақтар және басқа құжаттар);

- тапсырыс берушінің басшысы куәландырылған ЖСН әзірлеуге берілген техникалық

тапсырманың көшірмесі көрсетіледі.

8.21 ЖСН әзірлеу мүмкіндігін келісу немесе бас тарту (негізделген) туралы шешімді Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы уәкілетті органның ведомствосы заңнамада белгіленген мерзімде қабылдайды.

9 ЕКІ САТЫЛЫ ЖОБАЛАУ КЕЗІНДЕ ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ҚҰРАМЫ МЕН МАЗМҰНЫ

9.1 Өндірістік мақсаттағы объектінің (жеке ғимараттан, құрылыстан немесе олардың кешендерінен, инженерлік және көлік коммуникацияларынан тұратын кәсіпорынның) жаңа құрылыс үшін әзірленген жобасы (Ж) сатысында жобалау-сметалық құжаттаманың құрамына мынадай бөлімдер мен шешімдер енгізіледі:

- жобаның паспорты (9.3.1);
- жобаның энергетикалық паспорты (9.3.2);
- жалпы түсіндірме жазба (9.3.3);
- объектінің бас жоспары және көлікті ұйымдастыру (9.3.4);
- аумақты инженерлік қорғау (9.3.5);
- технологиялық шешімдер (9.3.6);
- өндірісті, кәсіпорынды басқару, қызметкерлердің еңбек жағдайларын және еңбегін қорғауды ұйымдастыру (9.3.7);
- сәулет-құрылыс шешімдері (9.3.8);
- инженерлік желілер, жүйелер және жабдықтар (9.3.9);
- өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар (9.3.10);
- өнеркәсіптік қауіпсіздік, Азаматтық қорғаныс және төтенше жағдайлардың алдын алу жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар (9.3.11);
- террористік тұрғыдан осал объектілердің терроризмге қарсы қорғалу жүйесі (9.3.12);
- ҚР ҚНжЕ 3.02-05 1-қосымшасына сәйкес ғимараттар мен құрылыстар мониторингінің автоматтандырылған жүйесі;
- құрылысты ұйымдастыру жобасы (9.3.13);
- қоршаған ортаны қорғау (9.3.14);
- сметалық құжаттама (9.3.15);
- инвестициялардың және ТЭК тиімділігі (жобалауға арналған тапсырмада айқындалған шарттарға сәйкес) (9.3.16);
- жобалауға арналған тапсырма негізінде осы құрылыс нормаларының Еқосымшасына сәйкес жасалған және тапсырыс беруші бекіткен қазақстандық қамтуды ескере отырып, негізгі құрылыс материалдары, бұйымдары, конструкциялары мен жабдықтары қажеттілігінің жиынтық ақпараты.

9.1.2 Қолданыстағы өндірістік мақсаттағы объектіні өзгерту үшін әзірленетін жоба (Ж) сатысында жобалау-сметалық құжаттаманың құрамы тапсырыс беруші бекіткен жобалауға арналған тапсырмамен айқындалады.

9.2 Негізгі кәсіпорынның мұқтаждықтары үшін қажетті әртүрлі (өндірістік емес, тұрғын үй-азаматтық, желілік объектілер және т.б.) мақсаттағы ғимараттар мен құрылыстардан тұратын өндірістік объектіні (кешенді) жобалау кезінде жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеуді объектілерді құрылыс кезектері және/немесе іске қосу кешендері бойынша бөле отырып жүзеге асыру қажет. Құрылыс кезектерінің және/немесе іске қосу кешендерінің жобалау-сметалық құжаттамасы ТЭК өндірістік кешені үшін ортақ және осы құрылыс нормалары мен ҚР ҚН 3.01-00 нормативінің тиісті бөлімдерінің талаптарымен өзара байланыста әзірленеді.

9.3 Өндірістік мақсаттағы объектілерді салуға арналған жобаның бөлімдері

мыналарды қамтуы тиіс:

9.3.1 Жобаның паспортында жобаланатын объектінің мақсаты мен ерекшеліктерін қысқаша сипаттай отырып, жобаланатын объект туралы жинақталған ақпарат, сондай-ақ осы құрылыс нормаларына Дқосымшасына сәйкес нысан бойынша негізгі параметрлер, сипаттамалар және ТЭЖ көрсетіледі.

9.3.2 Жобаның энергетикалық паспорты техникалық регламенттердің және қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес айқындалған объектінің энергетикалық сипаттамалары туралы ақпарат нысанында жасалады, оның ішінде энергия үнемдеу және энергия тұтыну жөніндегі деректер, сондай-ақ ғимараттардың қоршау конструкцияларын жылумен қорғау жөніндегі есептер қамтылады.

9.3.3 Жалпы түсіндірме жазбаға:

- жобаны әзірлеу үшін негіздеме (негізді құрайтын құжаттар тізбесі), жобалау үшін бастапқы деректер, құрылыс ауданының шарттары, қоршаған аумақтың қолданыстағы және жоспарланатын (болжанатын) инфрақұрылымы туралы мәліметтер;

- объектінің орналасуын (орналасқан жерін) келісу кезінде мемлекеттік қадағалау (бақылау) органдары, өзге де уәкілетті ұйымдар мен лауазымды адамдар берген жобалау шешімдерін келісу, әзірленген жобалау-сметалық құжаттаманың мемлекеттік нормаларға, қағидаларға, стандарттарға, сәулет-жоспарлау тапсырмасына, бастапқы деректерге, сондай-ақ техникалық шарттар мен талаптарға сәйкестігін растау туралы белгіленген тәртіппен тиісті мемлекеттік органдардың талаптардан ауытқуға рұқсаттары (келісімдері), қолданыстағы мемлекеттік нормативтік құжаттар;

- бас жоспар, инженерлік желілер және коммуникациялар бойынша негізгі көрсеткіштер, аумақты инженерлік қорғау жөніндегі іс-шаралар;

- кәсіпорынның (ғимараттың, құрылыстың, кешеннің) және оның құрамына кіретін өндірістердің қысқаша сипаттамасы, жобалық қуаты мен номенклатурасы, сапасы туралы деректер, көлемдік-жоспарлау және сәулет-құрылыс шешімдерінің негізгі қағида-тар, сондай-ақ өндірістің технологиялық шешімдерінің материалдары;

- бәсекеге қабілеттілік, шығаруға белгіленген өнімнің техникалық деңгейі, шикізат базасы, отынға, суға, жылу және электр энергиясына қажеттілік, шикізатты, өндіріс қалдықтарын, қайталама энергия ресурстарын кешенді пайдалану туралы мәліметтер;

- құрылыстың, қала құрылысы және іске қосу кешендерінің кезектілігі туралы мәліметтер;

- жобада өнертабыстар мен патенттерді пайдалану туралы мәліметтер;

- объектінің терроризмге қарсы қорғалуы жөніндегі шараларды қоса алғанда, оны пайдалану қауіпсіздігін қамтамасыз ету және орнықты жұмыс істеуі жөніндегі ұйымдастырушылық және инженерлік-техникалық іс-шаралар туралы ақпарат;

- жобаны әзірлеу нәтижесінде алынған ТЭЖ, оларды бекітілген техникалық-экономикалық негіздеменің көрсеткіштерімен не объектіні салуға инвестициялардың басқа да негізде-мелерімен және жобаны іске асыру бойынша жобалауға арналған белгіленген тапсырмамен салыстыру, қорытындылар мен ұсыныстар;

- мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер үшін жобада пайдаланылатын құрылыс материалдары, бұйымдары, конструкциялары мен жабдықтары туралы мәліметтер, сондай-ақ Тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің дерекқорын қалыптастыру және жүргізу қағидаларына сәйкес қалыптастырылған тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің дерекқорына нұсқау кіреді.

9.3.4 Объектінің бас жоспарына және құрылыс алаңының көлігін ұйымдастыруға:

- ауданның және құрылыс алаңының қысқаша сипаттамасы; рельефтің қысқаша сипаттамасы және құрылыс алаңының инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық және геотехникалық жағдайлары туралы мәліметтер; бас жоспар бойынша шешімдер мен

көрсеткіштер (аумақты аймақтарға бөлуді ескере отырып);

- алаңшілік және сыртқы көлік бойынша шешімдер, көлік түрін таңдау; төтенше жағдайлар туындаған кезде адамдарды эвакуациялау және материалдық құндылықтарды құтқару, сондай-ақ олардың салдарын жою мақсатында мамандандырылған көлікке қолжетімділік;

- құрылыс үшін ұсынылатын учаскенің параметрлері (өлшемдері, шекаралары) туралы жалпы сипаттама және өзге де деректер, қоршаған құрылыс пен қолда бар инфрақұрылымды, қазіргі жай-күйі мен пайдаланылуын сипаттай отырып, елді мекен немесе қонысаралық аумақ жүйесіндегі орналасқан жері;

- аумақтың және қоршаған ортаның экологиялық жай-күйі, көлік және инженерлік-құрылыс жағдайлары, инженерлік коммуникациялар және ол арқылы немесе іргелес аумақ бойынша өтетін өнім құбырлары, жоспарлау шектеулері және қолданыстағы қала құрылысы құжаттамасы туралы деректер;

- құрылыстар мен көпжылдық жасыл екпелерді бұзу, ғимараттар мен құрылыстарды көшіру, құрылыс салу қағидаларын, қала құрылысы тұжырымдамасын сақтау, тарих, мәдениет және табиғат ескерткіштерін, олардың қорғау аймақтары мен ерекше реттеу аймақтарын сақтау бойынша белгіленген шарттар;

- жер асты кеңістігін пайдалану мүмкіндіктері;

- инженерлік дайындық, рельефті ұйымдастыру, аумақты абаттандыру және көгалдандыру жөніндегі іс-шаралар; инженерлік желілер мен коммуникацияларды орналастыру (төсеу), кәсіпорынның сыртқы күзетін ұйымдастыру жөніндегі шешімдер;

- негізгі сызбалар кіреді:

- а) кәсіпорынды (ғимараттарды, құрылыстарды немесе олардың кешендерін) орналастырудың ахуалдық жоспары; онда бар және жобаланатын сыртқы коммуникацияларды, инженерлік жүйелер мен қоныстану аумақтарын, санитариялық - қорғау аймағының шекараларын және инженерлік іс-шараларды, ерекше қорғалатын аумақтарды көрсете отырып. Желілік құрылыстар (алаңнан тыс және алаңшілік) үшін ситуациялық жоспардың орнына трасса жоспары, ал қажет болған жағдайда трасса бойлық бейіні және жер құрылысының көлденең бейіндері келтіріледі;

- б) жобаланатын және қолданыстағы (сақталатын және бұзылуға жататын) үйлер, ғимараттар, өзге де құрылыстар, инженерлік және көлік коммуникациялары, абаттандыру элементтері және көпжылдық жасыл екпелер, аумақтың қазіргі және жоспарлау белгілері салынатын бас жоспар, сондай-ақ іске қосу кешендеріне кіретін объектілер, желілер және көлік коммуникациялары бөліп көрсетіледі;

- в) аумақты инженерлік дайындау, жер үсті суларын бұру жүйесімен рельефті (тік жоспарлау) ұйымдастыру, жер жұмыстары және жер массаларының картограммасы (желілік құрылыстардан басқа).

9.3.5 Аумақты инженерлік қорғау жөніндегі шешімдер мен есептерқұрылыс алаңының инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық жағдайлары, сондай-ақ топырақтың геотехникалық қасиеттері туралы деректерді ескере отырып әзірленеді.

9.3.6 Технологиялық шешімдерге кіреді:

- өндірістік бағдарлама, қуат туралы деректер;

- өндіріс технологиясы бойынша қабылданған шешімдердің негіздемесі және тиісті есептеулер, қысқаша сипаттамасы, өнімді дайындаудың еңбек сыйымдылығы, технологиялық процестерді механикаландыру және автоматтандыру туралы деректер;

- қолданылатын жабдықтың, оның ішінде импорттық жабдықтың құрамы мен негіздемесі;

- аз қалдықты және қалдықсыз технологиялық процестерді және өндірістерді қолдану, жылу мен ұсталған химияны қайта пайдалану жөніндегі шешімдер; жұмыс орындарының саны және олардың жабдықталуы; цехаралық және цехтік

коммуникациялардың сипаттамасы;

- өнім сапасын бақылауды ұйымдастыру бойынша ұсыныстар;
- жөндеу шаруашылығын ұйымдастыру бойынша шешімдер;
- энергия үнемдеу жөніндегі іс-шаралар;
- атмосфераға зиянды шығарындылар мен су көздеріне төгінділердің мөлшері мен құрамы (жеке цехтар, өндірістер, құрылыстар бойынша), топырақ бетінде немесе топырақта жинақталуы туралы деректер;
- қоршаған ортаға зиянды заттардың шығарындылары мен төгінділерін болдырмау (азайту) жөніндегі техникалық шешімдермен тиісті есептер; авариялық жағдайлардың туындау мүмкіндігін бағалау және оларды болдырмау жөніндегі шешімдер;
- регенерациялауға немесе кәдеге жаратуға және көмуге жататын өндіріс қалдықтарының түрі, құрамы және көлемі;
- технологиялық процестердің отын-энергетикалық және материалдық баланстары;
- технологиялық қажеттіліктер үшін ресурстардың негізгі түрлеріне қажеттілік;
- негізгі сызбалар:
 - а) технологиялық процестердің қағидатты сызбалары;
 - б) жабдықтар мен көлік құралдарының орналасуын көрсете отырып, корпусстар (цехтар) бойынша технологиялық жоспарлау;
 - в) технологиялық құбырлар;
 - г) жүк ағындарының сызбалары.

Технологиялық бөлімді әзірлеу кезінде технологиялық жобалаудың тиісті салалық нормаларын басшылыққа алады.

9.3.7 Өндірісті, кәсіпорынды басқару, жұмысшылар мен қызметшілердің еңбек жағдайлары мен еңбекті қорғауды ұйымдастыру бөлімі еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау саласындағы нормативтерге сәйкес әзірленеді, онда мыналар көзделеді:

- кәсіпорын мен жекелеген өндірістерді басқарудың ұйымдық құрылымы, басқарудың автоматтандырылған жүйесі және оны ақпараттық, функционалдық, ұйымдастырушылық және техникалық қамтамасыз ету; басқарма қызметкерлерінің еңбегін автоматтандыру, механикаландыру; жұмысшылардың сандық кәсіби-біліктілік құрамын есептеу нәтижелері; жұмыс орындарының саны мен жарақталуы;
- жұмысшылардың санитарлық-гигиеналық еңбек жағдайлары;
- еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы бойынша іс-шаралар, оның ішінде жарақаттануды болдырмау және өндірістік шу мен тербелістерді төмендету; үй-жайлардағы ауаның газдануы мен шаңдануы, жылудың артық немесе жеткіліксіз болуы, еңбек жағдайларының жайлылық деңгейін арттыру және қызметкерлерді оналту бойынша шешімдер.

9.3.8 Сәулет-құрылыс шешімдерінемыналар кіреді:

- объектінің сәулеттік шешімдерінің сипаттамасы, жобаланатын объектінің негізгі сәулеттік параметрлері және көлемдік-жоспарлау шешімдері;
- негізгі ғимараттар мен құрылыстар бойынша сәулет-құрылыс шешімдерінің сипаттамасы және негіздемесі, ғимараттар мен құрылыстардың конструктивтік сызбалары, негіздер мен іргетастар, күш түсетін және қоршау конструкциялары, ғимараттардың жабындары мен төсемдері, ғимараттар мен құрылыстардың беріктігін, сенімділігі мен орнықтылығын бағалауға мүмкіндік беретін жобаның конструктивтік бөлігі бойынша есептеу материалдары (зауытта дайындалған блоктық, модульдік конструкцияларды қолданған жағдайда Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен берілген тиісті сапа сертификаттары ұсынылады);
- жобаланатын объектіні пайдалану процесінде қалыпты режимде мүгедек адамдардың және халықтың жүріп-тұруы шектеулі басқа да топтарының тұруы, болуы және жұмысы көзделген жағдайда жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес және еңбек

қауіпсіздігін және олардың тыныс-тіршілігі жағдайларын қамтамасыз ететін негізгі шешімдерді қамтитын мүгедек адамдар мен халықтың жүріп-тұруы шектеулі басқа да топтары үшін қолжетімділік жөніндегі іс-шаралардың сипаттамасы, оның ішінде объектінің жалпы аумағының, кіру тобының, жүріп-тұру жолдарының, санитариялық-тұрмыстық үй-жайлардың, ақпараттық қамтамасыз етудің және басқаларының қолжетімділігі;

- қоршау конструкцияларының жылу қорғау қасиеттері бойынша шешімдер мен принциптік шешімдерді негіздеу, өндірістік шу мен дірілді азайту, жұмыс істеушілерге тұрмыстық, санитарлық қызмет көрсету;

- құрылыс конструкциялары мен ғимарат элементтерін тоттанудан қорғау жөніндегі іс-шаралар;

- негізгі сызбалар:

а) негізгі көтергіш және қоршау конструкциялары бейнеленген ғимараттар мен құрылыстардың жоспарлары, қасбеттері мен тілімдері; интерьерлер, өнеркәсіптік эстетика және дизайн; еден жоспарларына: секіргіштердің ведомосы, сондай-ақ үй-жайлар мен қасбеттерді әрлеу, саңылауларды, жиналмалы бөлімдерді, секіргіштерді толтыру ерекшеліктері; кірпіш пен ұсақ блоктардың қабырғалары бар едендердің төсеу жоспарлары қабырғалар мен аралықтардың көлемін көрсететін сипаттама; жабынның (шатырдың) жоспарына жабын (шатыр) құрылғысының элементтері жазылатын сипаттама жасалады;

б) іргетастардың, қаңқалардың, жабындардың және төсемдердің, шатырлардың сызбалары (жоспарлары).

- қабырғалар, қалқалар (темір бетоннан басқа), едендер, төбе (шатыр) бөлімшелерін көрсете отырып, ғимараттың жекелеген құрылымдық бөліктері бойынша ресурстар бөле отырып, СШ маркалы сызбалар жиынтығына жабдықтардың, бұйымдар мен материалдардың ерекшеліктері.

9.3.9 Инженерлік желілер, жүйелер мен жабдықтар бөлімі мыналарды қамтиды:

- инженерлік желілерге арналған, сумен жабдықтау, су бұру, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, жылыту, суықпен жабдықтау, желдету және ауаны баптау, электр күш жүйелерімен және электрмен жарықтандыру, байланыс жүйелерімен қамтамасыз ету жөніндегі, сондай-ақ күзет және өртке қарсы сигнал беруді, сағаттандыруды, радиофикацияны және теледидарды, сыртқы және ішкі күзет бейнебақылауын, сыртқы және ішкі күзет құрылғыларын қамтамасыз ету жөніндегі жүйелер мен жабдықтардың қағидаттық шешімдері мен тиісті есептері; автоматты өрт сөндіру, найзағайдан қорғау және т.б.;

- суды, отынды, жылу және электр энергиясын тұтынуды бақылау, есепке алу және реттеу аспаптарын орнатуды қоса алғанда, олардың шығынын бақылау жөніндегі іс-шаралар;

- сумен жабдықтаудың және (немесе) су бұрудың тазарту құрылыстарының технологиялық регламентін әзірлей отырып, оларды іске қосу-жөндеу жұмыстары;

- инженерлік желілер мен жабдықтарды жемірілуден қорғау жөніндегі іс-шаралар;

- инженерлік желілер мен жабдықтарды кезбе токтардан қорғау жөніндегі іс-шаралар;

- инженерлік жүйелерді басқаруды диспетчерлеу және автоматтандыру;

- негізгі сызбалар

а) жылумен жабдықтаудың (жылытудың), суықпен жабдықтаудың, желдету мен кондиционерлеудің, электрмен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, сумен жабдықтаудың және су бұрудың және басқа да инженерлік жүйелердің қағидатты сызбалары;

б) инженерлік желілердің жоспарлары;

в) инженерлік желілердің профилдері (қажет болған жағдайда);

г) ішкі инженерлік жүйелер, жабдықтар мен қондырғылар салынған негізгі ғимараттардың жоспарлары;

- жұмыс сызбаларында көзделген үлгілік бөліктердің номенклатурасын (жалғағыш бөлшектер, фитингтер, қиғаш айқастырмалар, ұшайырлар, өткізгіштер, бұрмалар, бітеуіштер, өтпелі сақиналар және т.б.) қоса отырып, нормативтік талаптарға сәйкес орындалған жабдықтардың, бұйымдар мен материалдардың ерекшеліктері; сипаттамаға қолданыстағы технологиялық және өндірістік нормаларға (бұрандамалар, сомындар, шайбалар, электродтар, дәнекерлеу сымы, шаршы дайындамалардан соғу, қорғау сылағы және т.б.) сүйене отырып, номенклатурасы мен санын құрылыс-монтаждау ұйымы айқындайтын бұйымдар мен материалдардың жекелеген түрлері енгізілмейді.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету жөніндегі қызметтерді көрсетушілер берген техникалық шарттарға сәйкес әзірленген сыртқы инженерлік желілер мен құрылыстарды салуға арналған жобалау-сметалық құжаттама, олармен (инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету жөніндегі қызметтерді көрсетушілермен) келісуге жатпайды.

9.3.10 Өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар бөлімі мыналарды қамтиды:

- жобаланатын объектінің өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету жүйесінің сипаттамасы;
- объектілердің өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ететін ғимараттардың, құрылыстардың және сыртқы қондырғылардың арасындағы өртке қарсы қашықтықтардың негіздемесі;
- сыртқы өртке қарсы сумен жабдықтау бойынша жобалау шешімдерінің, өрт техникасы үшін ету жолдары мен кіреберістерді анықтау бойынша сипаттамасы мен негіздемесі;
- қабылданған конструктивтік және көлемдік-жоспарлау шешімдерінің, құрылыс конструкцияларының отқа төзімділік шегінің және конструктивтік өрт қауіптілігі класының сипаттамасы мен негіздемесі;
- өрт шыққан кезде адамдардың қауіпсіздігін қамтамасыз ету бойынша жобалау шешімдерінің сипаттамасы мен есептік негіздемесі;
- өртті жою кезінде өртке қарсы қызмет бөлімшелерінің қауіпсіздігін қамтамасыз ету бойынша іс-шаралардың тізбесі;
- жарылыс-өрт және өрт қауіптілігі бойынша ғимараттардың, құрылыстардың, жабдық пен сыртқы қондырғылардың санаттары туралы мәліметтер (есептер);
- автоматты өрт сөндіру қондырғыларымен қорғауға және автоматты өрт сигнализациясымен жабдықтауға жататын ғимараттардың, құрылыстардың, үйжайлардың және жабдықтың тізбесі;
- өртке қарсы қорғаудың (автоматты өрт сөндіру қондырғысының, өрт сигнализациясының, өрт кезінде адамдарды эвакуациялауды басқару және оларға хабарлаудың, ішкі өртке қарсы су құбырының, түтінге қарсы қорғаудың) сипаттамасы мен негіздемесі;
- өртке қарсы қорғау жабдығын орналастыру, осы жабдықты басқару, мұндай жабдықтың ғимараттардың инженерлік жабдығымен және жұмысы өрт кезінде адамдарды қауіпсіз эвакуациялауды қамтамасыз етуге, өрт сөндіруге және оның өршуінің алдын алуға бағытталған жабдықтың, сондай-ай өртке қарсы қорғаудың техникалық жүйелерінің (құралдарының) (бар болған жағдайда) жұмыс алгоритмінің қажеттілігінің негіздемесі мен сипаттамасы;
- жобаланатын объектінің өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету бойынша ұйымдастырушылық-техникалық іс-шаралардың сипаттамасы.

Негізгі сұлбалар:

- а) аумаққа кіру (шығу) жолын өрт техникасының объектіге өтуін, өрт резервуарларын орналастыру мен олардың сыйымдылығын (бар болған жағдайда), сыртқы өртке қарсы су құбырын төсеу схемаларын, өрт гидранттары мен сорғы станцияларын орналастыру орындарын көрсете отырып, жобаланатын объектіні орналастыру үшін берілген жер телімін ұйымдастырудың ситуациялық жоспары;

б) өртке қарсы қорғаудың техникалық жүйелерінің (құралдарының) (автоматты өрт сөндіру қондырғысының, өрт сигнализациясының, өрт кезінде адамдарды эвакуациялауды басқару және оларға хабарлаудың, ішкі өртке қарсы су құбырының) құрылымдық схемалары.)

9.3.11 Өнеркәсіптік қауіпсіздік, азаматтық қорғаныс және табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлардың (АҚ және ТЖ) алдын алу жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар бөлімі халықты азаматтық қорғау саласындағы заңнамаға және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы тиісті нормативтік-техникалық құжаттардың ережелеріне сәйкес әзірленеді.

9.3.12 Террористік тұрғыдан осал объектілердің терроризмге қарсы қорғалу жүйесі «Террористік тұрғыдан осал объектілердің терроризмге қарсы қорғалуын ұйымдастыруға қойылатын талаптарды бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2021 жылғы 6 мамырдағы № 305 қаулысына сәйкес әзірленеді.

Жобаланатын объектіні террористік тұрғыдан осал Қазақстан Республикасы объектілерінің тізбесіне жатқызу Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2021 жылғы 12 сәуірдегі № 234 қаулысымен бекітілген қағидалар мен өлшемшарттар бойынша айқындалады.

9.3.13 ҚҰЖбөлімі осы құрылыс нормаларының 4.6-тармағына және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес әзірленеді. ҚҰЖ негізгі құжаттарының құрамы Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру қағидаларының 1-қосымшасымен және ҚР ҚН 1.03-00 айқындалады. ҚҰЖ құрамы сондай-ақ құрылыс объектісінің ерекшелігі мен күрделілігіне байланысты. Объектінің күрделілігі объектінің құрамына және оның көлемдік-жоспарлау параметрлеріне, конструктивтік шешімдердің күрделілігіне, құрылыс шарттарына және қолданылатын технологиялық процестерге байланысты болады.

9.3.14 Қоршаған ортаны қорғау бөлімі Қазақстан Республикасының Экологиялық кодексіне және Экологиялық бағалауды ұйымдастыру және жүргізу жөніндегі нұсқаулыққа сәйкес жасалады.

Осы құрылыс нормаларының 9.3.3-тармағына сәйкес кешенді ведомстводан тыс сараптамаға қоршаған ортаны қорғау бөлімі қоршаған ортаны қорғау саласындағы тиісті уәкілетті органмен оның келісімі болған кезде ұсынылады.

9.3.15 Сметалық құжаттама.

Кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылыстар (немесе олардың кезектері) құрылысының сметалық құнын айқындау үшін сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның құрылысындағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжаттарда келтірілген ережелер мен нысандарға сәйкес сметалық құжаттама жасалады.

Құрылыстың сметалық құнын анықтау үшін баға белгілеу және смета бойынша қолданыстағы нормативтік құжаттарды пайдалану қажет.

Қажет болған жағдайда, құрылыстың құны жобалау құжаттамасын іске асырудың кез келген кезеңіне Қазақстан Республикасы Ұлттық банкінің ағымдағы бағамы бойынша шетел валютасына қайта есептелуі мүмкін.

9.3.16 Инвестициялар мен ТЭК тиімділігі туралы бөлімнің құрамына мыналар кіреді:

- жобаның тиісті бөлімдерін әзірлеу кезінде алынған сандық және сапалық көрсеткіштер негізінде алынған инвестициялардың тиімділігін есептеу;

- белгіленген тәртіпке және әдістемелік ұсынымдарға сәйкес анықталған жобаның экономикалық тиімділігін бағалау;

- осы объектіні салуға арналған техникалық-экономикалық негіздеменің (инвестициялардың басқа да негіздемелерінің) құрамында айқындалған негізгі ТЭК-пен, жобалауға арналған тапсырмамен және оның негізінде жобаны инвестициялау және іске

асыру туралы қабылданатын түпкілікті шешімді салыстыру туралы ақпарат.

Жұмыс істеп тұрған кәсіпорындарды, ғимараттар мен құрылыстарды кеңейту, қайта құру немесе техникалық қайта жаратқандыру жобаларына ТЭК қуаттардың өсуіне де, сондай-ақ объект бойынша тұтастай алғанда, тиісінше кеңейту, қайта құру немесе техникалық қайта жаратқандыру аяқталғаннан кейін де келтіріледі.

9.3.17 Жобаның тиісті бөлімдерінде:

- ҚЖҚЖ стандарттарымен белгіленген нысанға қатысты жасалатын жабдық ерекшеліктерін;

- Келісімшартта көрсетілген жеке өндіріс жабдықтарына арналған жобалық құжаттаманы әзірлеуге қойылатын бастапқы талаптарды көрсету керек.

9.4 Желілік құрылыстарды салуға арналған жобалау-сметалық құжаттаманың құрамы жобалау шешімдері мен талаптарын бағалау үшін толық ақпарат алуға мүмкіндік беретін шарттарды міндетті түрде сақтай отырып, олардың құрылысының ерекшеліктерін және жобалауға арналған тапсырманы ескере отырып белгіленеді және осы құрылыс нормаларының 9.3-кіші бөлімінің тиісті талаптарының негізгі ережелерін қамтуға тиіс.

9.4.1 Инженерлік желілер құрылысына жобалау-сметалық құжаттаманың құрамы:

- жобаның паспорты (9.3.1);
- жалпы түсіндірме жазба (9.3.3);
- трассаның жоспары мен сызбасы (ахуалдық сызба) (9.3.4);
- құрылыс шешімдері (9.3.8);
- инженерлік жабдықтар (9.3.9);
- өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар (9.3.10);
- инженерлік желілер мен жабдықтарды коррозиядан қорғау және пайдалану қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар, сондай-ақ кешенді қауіпсіздікті (өнеркәсіптік, АҚ және ТЖ) және терроризмге қарсы қорғауды қамтамасыз ету жүйесі (9.3.11, 9.3.12);

- ҚҰЖ (9.3.13);

- қоршаған ортаны қорғау (9.3.14);

- сметалық құжаттама (9.3.15);

- инвестициялардың тиімділігі (жобалауға берілген тапсырмамен белгіленген шарттарға сәйкес) және ТЭК (9.3.16);

- жобалауға арналған тапсырма негізінде осы құрылыс нормаларына Еқосымшасына сәйкес жасалған және тапсырыс беруші бекіткен қазақстандық қамтуды ескере отырып, негізгі құрылыс материалдары, бұйымдары, конструкциялары мен жабдықтары қажеттілігінің жиынтық ақпараты;

- жұмыс сызбаларында көзделген үлгілік бөліктердің номенклатурасын (жалғағыш бөлшектер, фитингтер, қиғаш айқастырмалар, ұшайырлар, өткізгіштер, бұрмалар, бітеуіштер, өтпелі сақиналар және т.б.) қоса отырып, нормативтік талаптарға сәйкес орындалған жабдықтардың, бұйымдар мен материалдардың ерекшеліктері; сипаттамаға қолданыстағы технологиялық және өндірістік нормаларға (болттар, сомындар, шайбалар, электродтар, дәнекерлеу сымы, шаршы дайындамалардан соғу, қорғау сылағы және т.б.) сүйене отырып, номенклатурасы мен санын құрылыс-монтаждау ұйымы айқындайтын бұйымдар мен материалдардың жекелеген түрлері кірмейді;

- ҚЖҚЖ талаптарына сәйкес жасалған негізгі жұмыс сызбалары.

9.4.2 Автомобиль жолдары мен көпірлерді, көлік жол айрықтарын, көпір құрылыстарын, теміржол көлігі жолдарын, көше-жол желісін салуға жобалау-сметалық құжаттаманың құрамы:

- жобаның паспорты (9.3.1);

- жалпы түсіндірме жазба (9.3.3, 9.4.3);

- трасса жоспары (ситуациялық сызба) (9.3.4);

- құрылыс шешімдері (9.3.8);
- өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар (9.3.10);
- қозғалыс және пайдалану қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар, сондай-ақ кешенді қауіпсіздікті (өнеркәсіптік, АҚ және ТЖ) және терроризмге қарсы қорғалуды қамтамасыз ету жүйесі (9.3.11, 9.3.12);
- ҚҰЖ (9.3.13);
- қоршаған ортаны қорғау (9.3.14);
- сметалық құжаттама (9.3.15);
- инвестициялардың тиімділігі (жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес) және ТЭЖ (9.3.16);
- жобалауға арналған тапсырма негізінде осы құрылыс нормаларына Е-қосымшасына сәйкес жасалған және тапсырыс беруші бекіткен қазақстандық қамтуды ескере отырып, негізгі құрылыс материалдары, бұйымдары, конструкциялары мен жабдықтары қажеттілігінің жиынтық ақпараты;
- ҚЖКЖ талаптарына сәйкес жасалған негізгі сызбалар.

9.4.3 Автомобиль жолдары мен көпірлерді, көлік жол айрықтарын, көпір құрылыстарын, теміржол көлігі жолдарын, көше-жол желісін салуға арналған жалпы түсіндірме жазба жобаның бөлімдері бойынша мәліметтер мен түсіндірмелерді, оның ішінде:

- ортақ пайдаланылатын автожолдар мен елді мекендердің көшелері (темір жолдар) желісін дамытудың бас сызбасын келтіре отырып, объектінің мақсаты, оны салудың қажеттілігі мен орындылығы, жобаны әзірлеу үшін негіздеме және жобалау үшін бастапқы деректер;

- трассаны таңдаудың негіздемесі туралы мәліметтер, құрылыс учаскелерінің және объектінің өту орнының сипаттамасы, оның ішінде: жол-климаттық аймақ, табиғи жағдайлар, ауданның инженерлік-геологиялық, топогеодезиялық, гидрологиялық, сондай-ақ ерекше жағдайларының қысқаша сипаттамасы, қолданыстағы техникалық жай-күйі және техникалық көрсеткіштері, жасанды құрылыстардың типтері мен жай-күйі;

- облысаралық, ауданаралық, ауданішілік тасымалдарға бөлімшемен тасымалдаудың қолданыстағы көлемдері;

- трассаның бас жоспары бойынша негізгі көрсеткіштер (ахуалдық сызба), оның ішінде: жобалау ауданының қысқаша сипаттамасы, жергілікті жер бедері, қолданыстағы құрылыстар мен олардың бөліктерін зерттеу материалдары, жүктерді тасымалдаудың есептік көлемі және перспективалық кезеңнің соңғы жылындағы қозғалыс қарқындылығы (қолданыстағы нормаларға сәйкес); жол санаты, жол құрылысы (қайта құру) трассасының нұсқалары және негізгі ТЭЖ және құрылыстың келтірілген құнының аз болуы бойынша, сондай-ақ бас жоспардың белгіленген тәртіппен бекітілген бастапқы қала құрылысы құжаттамасымен байланысын ескере отырып, ұсынылатын нұсқаны таңдау;

- құрылыс шешімдері, оның ішінде: автожолдар немесе темір жол ұзындығы, көпірдің (көпір құрылысының, көпір өткелінің) параметрлері, жолдың жоспары мен бойлық бейінінің сипаттамалары, жер төсемінің конструкциялары, жол төсемінің түрін таңдау және жабын түрлері, жасанды құрылыстардың түрлері, конструкциялары мен материалдары, автожол қиылыстары мен жанасулары, сондай-ақ теміржолдармен қиылысуы;

- көпірлердің, көпір құрылыстары мен көпір өткелдерінің жобаларына арналған құрылыс шешімдері, оның ішінде: көпірдің (көпір құрылысы, көпір өткелі) мақсаты, кіру санаты және габариттері, пайдаланудың жоспарланған мерзімдері, нұсқаларды салыстыру және көпірдің (көпір құрылысы, көпір өткелі) орналасқан жерін таңдау, көпірдің (көпір құрылысы, көпір өткелі) нұсқалары;

- ұсынылатын нұсқа конструкциясының сипаттамалары; көпірге, қиылыстарға және түйісулерге жақындау бойынша негізгі техникалық параметрлер мен шешімдер;

- жол және автокөлік қызметтері, қозғалыс қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар, сондай-ақ кешенді қауіпсіздікті және терроризмге қарсы қорғалуды қамтамасыз ету жүйесі;

- инженерлік коммуникациялар, жаңа, оның ішінде интеграцияланған қауіпсіздік жүйелерін қайта құру және салу және тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша төлеу;

- локомотив және вагон шаруашылықтары, пневматикалық құрылғылар, автоматика және телемеханика, байланыс, электрмен жабдықтау, электрлендіру құрылғылары бойынша, өндірістік және қосалқы ғимараттар бойынша технологиялық және құрылыс шешімдері (теміржол көлігі объектілері үшін);

- құрылысты ұйымдастыру, оның ішінде: негізгі құрылыс-монтаждау жұмыстарының көлемі, құрылыс материалдарына, механизмдер мен көлік құралдарына қажеттілік, құрылыстың еңбек сыйымдылығы мен мерзімдері; құрылыстың кезектілігі, негізгі құрылыс материалдарының шығысы бойынша деректер: металл, цемент, орман, битум және т.б.;

- деректерді ескере отырып, қоршаған ортаны қорғау туралы, атмосфераға зиянды шығарындылар мен су көздеріне төгінділердің саны мен құрамы туралы мәліметтер, сондай-ақ қоршаған ортаға зиянды заттардың шығарындылары мен төгінділерін болдырмау (азайту) жөніндегі техникалық шешімдер;

- жобаны әзірлеу нәтижесінде алынған ТЭЖ, оларды объект құрылысының бекітілген техникалық-экономикалық негіздемесінің көрсеткіштерімен салыстыру;

- мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер үшін жобада пайдаланылатын құрылыс материалдары, бұйымдары, конструкциялары мен жабдықтары туралы мәліметтер, сондай-ақ тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің дерекқорына Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің дерекқорын қалыптастыру және жүргізу қағидаларына сәйкес қалыптастырылған нұсқау.

9.5* Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілерді салуға арналған жоба (Ж) мынадай бөлімдерден тұрады:

- жобаның паспорты (9.3.1);

- энергетикалық паспорт (9.3.2);

- жалпы түсіндірме жазба (9.5.1);

- құрылыс алаңының бас жоспары (9.5.2);

- сәулет-жоспарлау шешімдері (9.5.3);

- құрылыс шешімдері (9.5.4);

- технологиялық шешімдер (9.5.5);

- инженерлік желілер, жүйелер және жабдықтар бойынша шешімдер (9.5.6);

- өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар (9.3.10);

- азаматтық қорғаныс және төтенше жағдайлардың алдын алу жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар (9.3.11);

- террористік тұрғыдан осал объектілердің терроризмге қарсы қорғалу жүйесі (9.3.12);

- мүгедек адамдар мен халықтың жүріп-тұруы шектеулі басқа да топтары үшін қолжетімділік (9.5.7);

- объектіні салуға бөлінген аумақ шегінде абаттандыру және көгалдандыру жөніндегі іс-шаралар (9.5.7-1);

- құрылысты ұйымдастыру жобасы (9.3.13);

- қоршаған ортаны қорғау (9.3.14);

- сметалық құжаттама (9.3.15);

- инвестициялардың тиімділігі (жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес) және ТЭЖ (9.3.16);

- жобалауға арналған тапсырма негізінде осы құрылыс нормаларына Е қосымшаға сәйкес жасалған және тапсырыс беруші бекіткен қазақстандық қамтуды ескере отырып, негізгі құрылыс материалдары, бұйымдары, конструкциялары мен жабдықтары қажеттілігінің жиынтық ақпараты;

- ҚЖҚЖ және осы норманың 9.5.8-тармағының талаптарына сәйкес орындалған негізгі сызбалар.

Бөлімдер мен шешімдер бірыңғай жобалау-сметалық құжаттаманың құрамында кешенді түрде әзірленеді. Бөлімдер мен шешімдерді кезектер немесе іске қосу кешендері бойынша бөлуге жол берілмейді. Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілерді салуға арналған жобаның (Ж) құрамында көрсетілген бөлімдер мен шешімдердің кез келгені болмаған кезде, бұл жоба (Ж) жинақталмаған болып табылады. **(Өзгерт.ред. – ҚТҮКШК 12.01.2023 ж. №4-НҚ бұйрық)**

9.5.1 Жалпы түсіндірме жазбаға жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу үшін негізді құрайтын құжаттар тізбесі және жобалау үшін бастапқы деректер кіреді, оның ішінде:

- құрылыс алаңын таңдау (ұсыну) негіздемесі ретінде қызмет ететін мәліметтер, рельефтің қысқаша сипаттамасы және құрылыс алаңының инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық және геотехникалық жағдайлары туралы мәліметтер;

- объектінің қысқаша сипаттамасы және объектінің жобалық қуаты (сыйымдылығы, өткізу қабілеті және т.б.) туралы деректер;

- осы объектіде (тұрғын ғимараттарды қоспағанда) жұмыс істейтіндердің (жұмыспен қамтылғандардың) саны мен кәсіптік-біліктілік құрамын және санын есептеу нәтижелері;

- отын, су, жылу және электр энергиясына қажеттілік туралы деректер;

- құрылыстың, қала құрылысы және іске қосу кешендерінің кезектілігі туралы мәліметтер;

- мүгедек адамдардың және халықтың жүріп-тұруы шектеулі өзге де топтарының мүдделері мен тіршілік ету жағдайларын қорғауды қамтамасыз ету жөніндегі негізгі шешімдер;

- объектінің негізгі ТЭК, жобалық шешімдерді келісу туралы мәліметтер; әзірленген құжаттаманың мемлекеттік нормативтерге, сәулет-жоспарлау тапсырмасына, бастапқы деректерге, сондай-ақ инженерлік инфрақұрылым объектілеріне және инженерлік қамтамасыз ету коммуникацияларына қосуға арналған техникалық шарттарға сәйкестігін растау;

- техникалық пайдалану жөніндегі іс-шаралар (тұрғын және қоғамдық ғимараттар сериясы үшін қайта немесе бірнеше рет қолданылатын материалдар бойынша);

- мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер үшін жобада пайдаланылатын құрылыс материалдары, бұйымдары, конструкциялары мен жабдықтары туралы мәліметтер, сондай-ақ тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің дерекқорына тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің дерекқорын қалыптастыру және жүргізу қағидаларына сәйкес қалыптастырылған нұсқау.

9.5.2 * Құрылыс алаңының бас жоспары мыналарды қамтиды:

- құрылыс үшін ұсынылатын учаскенің параметрлері (өлшемдері, шекаралары), оның қазіргі жағдайы және пайдалану режимі туралы жалпы сипаттама және басқа да деректер;

- жобаның бекітілген елді мекеннің бас жоспарына, өзге де қала құрылысы құжаттамасы мен регламенттеріне, сәулет-жоспарлау тапсырмасына және мемлекеттік нормативтерге сәйкестігі туралы мәліметтер;

- ауданның және құрылыс алаңының қысқаша сипаттамасы, бас жоспар бойынша шешімдер мен көрсеткіштер (аумақты аймақтарға бөлуді ескере отырып), қоғамдық тәртіпті сақтауды қамтамасыз ету, төтенше жағдайлар туындаған кезде адамдарды

эвакуациялау және материалдық құндылықтарды құтқару мақсатында мамандандырылған көліктің қолжетімділігі;

- учаске бойынша немесе іргелес аумақ бойынша өнім құбырлары, қала құрылысы регламенттері және жоспарлау шектеулері және қолданыстағы қала құрылысы құжаттамасы бойынша өтетін, құрылыс ауданының қолданыстағы және жоспарланған (болжанатын) инженерлік және көлік инфрақұрылымының аумағы мен қоршаған ортасының экологиялық жай-күйі туралы мәліметтер;

- құрылыстар мен көпжылдық жасыл екпелерді бұзу, ғимараттар мен құрылыстарды көшіру, құрылыс салу қағидаларын, қала құрылысы тұжырымдамасын сақтау, тарих, мәдениет және табиғат ескерткіштерін, оларды қорғау аймақтары мен ерекше реттеу аймақтарын сақтау жөніндегі талаптар (белгіленген шарттар);

- жерасты кеңістігін пайдалану мүмкіндіктері;

- инженерлік дайындау, жер бедерін ұйымдастыру, абаттандыру және көгалдандыру жөніндегі іс-шаралар бойынша жиынтық шешімдер;

- инженерлік желілер мен коммуникацияларды орналастыру (төсеу) бойынша жиынтық шешімдер және олардың техникалық шарттарға сәйкестігі туралы мәліметтер.

(Өзгерт.ред. – ҚТҮКШК 12.01.2023 ж. №4-НҚ бұйрық)

9.5.3 Сәулет-жоспарлау шешімдері мыналарды қамтиды:

- объектінің сәулеттік және көлемдік-жоспарлау шешімдерінің қысқаша сипаттамасы және олардың функционалдық мақсаты бойынша жобалауға арналған тапсырмаға сәйкестігі;

- жобаның сәулет-жоспарлау тапсырмасына және мемлекеттік нормативтерге сәйкестігі туралы мәліметтер;

- жобаланатын объектінің негізгі көлемдік-жоспарлау параметрлері және үй-жайларда қажетті жайлылықты қамтамасыз ету туралы деректер;

- шу мен дірілді төмендету бойынша принципті шешімдерді негіздеу.

9.5.4 Объектілер құрылысы алаңының инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық жағдайлары, сондай-ақ топырақтың геотехникалық қасиеттері туралы деректерді ескере отырып, құрылыс шешімдері мыналарды қамтиды:

- ғимараттар мен құрылыстардың, негіздер мен іргетастардың, көтергіш және қоршау конструкцияларының, аражабындар мен жабындардың құрылымдық сызбасының сипаттамасы және негіздемесі;

- ғимараттар мен құрылыстардың беріктігін, сенімділігі мен орнықтылығын бағалауға мүмкіндік беретін жобаның құрылымдық бөлігі бойынша есептеу материалдары;

- қоршау конструкцияларының жылу қорғау қасиеттері бойынша шешімдерді негіздеу;

- құрылыс конструкцияларын, желілер мен құрылыстарды коррозиядан қорғау жөніндегі іс-шаралар.

9.5.5 Технологиялық шешімдерге мыналар кіреді:

- объектінің функционалдық мақсаты;

- технология, механикаландыру, технологиялық процестерді автоматтандыру бойынша шешімдердің қысқаша сипаттамасы мен негіздемесі және олардың тапсырыс беруші берген еңбек жағдайларының қауіпсіздігі, жайлылығы жөніндегі деңгей мен нормативтерге сәйкестігі;

- қолданылатын технологиялық жабдықтың, оның ішінде импорттық жабдықтың құрамы мен негіздемесі.

9.6 * Инженерлік желілер, жүйелер мен жабдықтар жөніндегі шешімдерге мыналар кіреді:

- қосылу нүктелерінен (қосылу техникалық шарттарға сәйкес) инженерлік желілердің, сумен жабдықтау, су бұру, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен

жабдықтау, жылыту, суықпен жабдықтау, желдету және ауаны баптау, электр күш жүйелерімен және электрмен жарықтандыру, байланыс және қорғау жүйелерімен қамтамасыз ету жөніндегі жүйелер мен жабдықтарды енгізу (шығару) орындарына дейінгі құрылғы бойынша қағидатты шешімдер және өртке қарсы дабыл, теледидар, сыртқы және ішкі күзет бейнебақылау, сондай-ақ автоматты өрт сөндіру құрылғылары, найзағайдан қорғау және басқалары (жобалауға арналған тапсырмада тұрғын ғимараттар үшін сағаттандыру, радиофикация бойынша шешімдерді көздеу);

- бақылау, есепке алу және оларды тұтынуды реттеу аспаптарын орнатуды қоса алғанда, судың, отынның, жылу және электр энергиясының шығынын бақылау жөніндегі іс-шаралар;

- инженерлік желілер мен жабдықтарды кезбе токтардан қорғау жөніндегі іс-шаралар;

- инженерлік жүйелерді басқаруды диспетчерлеу және автоматтандыру. *(Өзгерт.ред. – ҚТҮКШК 12.01.2023 ж. №4-НҚ бұйрық)*

9.5.7 Мүгедек адамдар мен халықтың жүріп-тұруы шектеулі басқа да топтары үшін қолжетімділік бөлімі жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес жобаланатын объектіні пайдалану процесінде мүгедек адамдардың тұруы, болуы және жұмысы көзделген жағдайларда әзірленеді және мүгедек адамдардың қол жеткізу, еңбек қауіпсіздігі және тыныс-тіршілігі жағдайларын (ортақ аумаққа, кіру тобына қолжетімділік) қамтамасыз ететін негізгі шешімдерді қамтиды), жүріп-тұру жолдары, санитариялық-тұрмыстық үй-жайлар, ақпараттық қамтамасыз ету және т.б.

9.5.7-1 Объектінің құрылысына бөлінген аумақ шегінде абаттандыру және көгалдандыру жөніндегі іс-шаралар табиғи компоненттерді қолдана отырып, қолайлы жасанды орта құруды қамтамасыз ететін шешімдерді (рельефті ұйымдастыру және мүгедектігі бар адамдар мен халықтың басқа да мобильділігімен топтары үшін және жалпы аумақтың қолжетімділігі, жолдар мен жолдарды орналастыру, аумақты көгалдандыру, шағын сәулет нысандарын орналастыру және абаттандырудың басқа да элементтері) қамтиды. *(Толықтырылды – ҚТҮКШК 12.01.2023 ж. №4-НҚ бұйрық)*

9.5.8 ҚЖҚЖ талаптарына сәйкес жасалған негізгі сызбалар:

а) бас жоспар:

- объектіні (кешенді) орналастырудың ахуалдық жоспары;

- жобаланатын және қолданыстағы (сақталатын және бұзылуға жататын) ғимараттарды, құрылыстарды, өзге де құрылыстарды, инженерлік және көлік коммуникацияларын, абаттандыру элементтерін және көпжылдық жасыл екпелерді көрсете отырып, аумақтың қолданыстағы және жоспарлау белгілерін сала отырып, 1:500 немесе 1:1000 масштабтағы топографиялық негіздегі сызбалар. Егер бар болса, іске қосу кешендеріне кіретін объектілер, желілер және көлік коммуникациялары бөлінеді;

- аумақты инженерлік дайындау, жер үсті суларын бұру жүйесімен рельефті (тік жоспарлау) ұйымдастыру, жер жұмыстары және жер массаларының картограммасы (желілік құрылыстардан басқа);

б) сәулеттік шешімдер:

- негізгі күш түсетін және қоршау конструкцияларының сызбалық бейнесі бар ғимараттар мен құрылыстардың қабаттар жоспарлары, қасбеттері, қималары (жеке немесе қайта қолданылатын жобалар бойынша); қабаттар жоспарларына: бөгеттердің ведомосы, ойықтарды, құрама қалқаларды, бөгеттерді толтыру ерекшеліктері; жабынның (шатырдың) жоспарына шатыр құрылғысының элементтері жазылатын ерекшелік (техникалық сипаттама) жасалады);

- қабырғалар, қалқалар (бетоннан, темір бетоннан басқа), едендер, жабын (шатыр) бөлімшелерін көрсете отырып, ғимараттың жекелеген құрылымдық бөліктері бойынша ресурстар бөле отырып, СІШ маркалы сызбалар жиынтығына жабдықтың,

бұйымдар мен материалдардың өзіндік ерекшеліктері;

- жобалауға арналған тапсырмада айқындалған көлемде сыртқы әрлеу (экстерьерлер);

- графикалық материалдар (иллюстрациялар) және жобалауға берілген тапсырмада белгіленген көлемдегі макеттер;

- жобалауға арналған тапсырмада айқындалған көлемдегі негізгі үй-жайлардың интерьерлері;

в) құрылыс шешімдері:

- негіздер мен іргетастардың, қаңқалардың, көтергіш және қоршау конструкцияларының, аражабындар мен жабындардың жеке конструктивтік шешімдерінің сызбалары (монтаждау жоспарлары);

- баспалдақ марштарының, лифт шахталарының және тік көліктің өзге де түрлерінің орналасу сызбалары, ойықтарды толтыру;

г) технологиялық шешімдер:

- негізгі жабдықты орналастырудың қалыптарға немесе қабаттық жоспарларына сілтемелері бар технологиялық құрастырулар;

- жобалауға арналған тапсырмада айқындалған көлемде технологиялық ағындардың (персоналдың, келушілердің, клиенттердің, пациенттердің, өнімдердің немесе көрсетілетін қызметтердің және сол сияқтылардың) номограммалары;

д) инженерлік желілер, жүйелер мен жабдықтар бойынша шешімдер:

- инженерлік коммуникациялар трассаларының қағидатты сызбалары және жоспарлары;

- алаңшілік желілер мен оларға арналған құрылыстар трассаларының жоспарлары мен сызбалары және инженерлік жабдық құрылғысының қағидатты сызбалары, объектіні электрмен жабдықтау сызбасы;

- инженерлік жабдықтар мен санитарлық-техникалық құрылғыларды басқаруды автоматтандырудың қағидатты сызбалары;

- байланыс және сигнализацияны ұйымдастыру сызбалары;

- қоқысты шығару сызбалары;

е) кешенді қауіпсіздікті және терроризмге қарсы қорғалуды қамтамасыз ету жүйесі.

9.6 Өндірістік және өндірістік емес (тұрғын үй-азаматтық) мақсаттағы объектілерді салуға арналған жұмыс құжаттамасы (ЖҚ) мемлекеттік нормативтердің, технологиялық жобалаудың ведомстволық нормаларының талаптарына сәйкес жоба (Ж) әзірленгеннен кейін әзірленеді және ҚЖҚЖ стандарттарына сәйкес ресімделеді. Бұл ретте жұмыс құжаттамасындағы (ЖҚ) нақтылаулар мен егжей-тегжейлер жоба (Ж) сатысында қабылданған ТЭК-ке сәйкес қатаң орындалады.

Жұмыс құжаттамасына мыналар кіреді:

- Құрылыс және монтаждау жұмыстарын жүргізуге арналған жұмыс сызбалары;

- Құрылыс бұйымдары мен конструкцияларына арналған жұмыс сызбалары;

- үлгілік емес бұйымдардың жалпы түрлерінің эскиздік сызбалары;

- сметалық құжаттама (9.3.15);

- жобалауға арналған тапсырма негізінде осы құрылыс нормаларына Еқосымшасына сәйкес жасалған және тапсырыс беруші бекіткен қазақстандық қамтуды ескере отырып, негізгі құрылыс материалдары, бұйымдары, конструкциялары мен жабдықтары қажеттілігінің жиынтық ақпараты;

- ҚЖҚЖ талаптарына сәйкес құрылыс және монтаждау жұмыстары көлемдерінің ведомостары.

Жұмыс сызбалары ҚЖҚЖ стандарттарының талаптарына сәйкес жасалады.

Металл конструкциялардың және (немесе) технологиялық құбырлардың егжей-тегжейлі сызбаларын дайындаушы зауыттар, ал ауа өткізгіштердің егжей-тегжейлі

сызбаларын тиісті арнайы ұйымдар әзірлейді.

10 БІР САТЫЛЫ ЖОБАЛАУ КЕЗІНДЕ ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ҚҰРАМЫ МЕН МАЗМҰНЫ

10.1 Бір сатылы жобалау кезінде жұмыс жобасы (ЖЖ) бекітілген қала құрылысы жобалары немесе нормалар талаптарына сәйкес жобалау алдындағы құжаттама, сондай-ақ объектілерді жобалауға арналған тапсырмалар негізінде әзірленеді.

10.2 Өндірістік мақсаттағы объектіні салуға арналған жұмыс жобасының (ЖЖ) құрамына мыналар кіреді:

- жұмыс жобасының паспорты (9.3.1);
- энергетикалық паспорт (9.3.2);
- жалпы түсіндірме жазба (10.2.1);
- бас жоспар және көлік (9.3.4);
- технологиялық шешімдер (9.3.6);
- сәулет-құрылыс шешімдері (9.3.8);
- инженерлік жабдықтар, желілер мен жүйелер (9.3.9);
- өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету бойынша іс-шаралар(9.3.10);
- өнеркәсіптік қауіпсіздік, азаматтық қорғаныс және төтенше жағдайлардың алдын алу жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар (9.3.11);
- террористік тұрғыдан осал объектілерді терроризмге қарсы қорғау жүйесі (9.3.12);
- құрылысты ұйымдастыру жобасы (9.3.13);
- қоршаған ортаны қорғау (9.3.14);
- құрылыс объектісінің жұмыс сызбалары (10.2.2);
- сметалық құжаттама (9.3.15);
- жобалауға арналған тапсырма негізінде осы құрылыс нормаларына Еқосымшасына сәйкес жасалған және тапсырыс беруші бекіткен қазақстандық қамтуды ескере отырып, негізгі құрылыс материалдары, бұйымдары, конструкциялары мен жабдықтары қажеттілігінің жиынтық ақпараты;
- ҚЖҚЖ талаптарына сәйкес құрылыс және монтаждау жұмыстары көлемдерінің ведомостары.

10.2.1 Жалпы түсіндірме жазбаға жұмыс жобасының әрбір бөлімі бойынша негізгі мәліметтер мен түсіндірмелер кіреді, оның ішінде:

- жобаны әзірлеу үшін негіздеме, жобалау үшін бастапқы деректер, құрылыс ауданының әлеуметтік-экологиялық жағдайлары туралы мәліметтер;
- жүргізілген жобалық шешімдердің келісулері туралы мәліметтер; әзірленген жобалық-сметалық құжаттаманың мемлекеттік нормаларға, қағидаларға, стандарттарға, бастапқы деректерге, сондай-ақ объектіні орналастыру орнын келісу кезінде мемлекеттік қадағалау (бақылау) органдары және мүдделі ұйымдар мен тұлғалар берген техникалық шарттар мен талаптарға сәйкестігін растау, қолданыстағы нормативтік құқықтық актілерден ауытқулар туралы келісудің белгіленген тәртібімен ресімделген құжаттар;
- бас жоспар бойынша негізгі көрсеткіштер, оның ішінде: ауданның және құрылыс алаңының қысқаша сипаттамасы, бас жоспар бойынша шешімдер мен көрсеткіштер (аумақты аймақтарға бөлуді ескере отырып), алаңшiлiк және сыртқы көлік, көлік түрін таңдау;
- құрылыс алаңының инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық жағдайлары туралы мәліметтер, ғимараттар мен құрылыстарды бұзу, көшіру жөніндегі талаптар, құрылыс салу қағидаларын, қала құрылысы тұжырымдамасын сақтау, аумақты абаттандыру жөніндегі іс-шаралар;
- кәсіпорынның, құрылыстың және оның құрамына кіретін өндірістердің қысқаша

сипаттамасы, жобалық қуаты мен номенклатурасы, сапасы, сондай-ақ өндірістің технологиялық шешімдері туралы деректер, қолданылатын жабдықтың құрамы мен негіздемесі, бәсекеге қабілеттілігі, өнімнің техникалық деңгейі, шикізат базасы, отынға, суға, жылу және электр энергиясына қажеттілік, шикізатты кешенді пайдалану туралы мәліметтер, өндіріс қалдықтары, қайталама энергия ресурстары;

- негізгі ғимараттар мен құрылыстар бойынша сәулет-құрылыс шешімдерінің қысқаша сипаттамасы және негіздемесі, ғимараттар мен құрылыстардың конструкциялық сызбалары, іргетастар, салмақ түсетін және қоршау конструкциялары, ғимараттардың жабындары мен шатырлары, құрылыстар конструкциялары және т.б.;

- мүгедектердің және халықтың жүріп-тұруы шектеулі өзге де топтарының тіршілік әрекетін қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар және қоршау конструкцияларының жылу қорғау қасиеттері жөніндегі шешімдерді және өндірістік шу мен дірілді азайту жөніндегі қағидатты шешімдерді негіздеу, жұмыс істеушілерге тұрмыстық, санитариялық қызмет көрсету;

- инженерлік желілердің, сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, жылыту, желдету және ауаны баптау, инженерлік жүйелермен қамтамасыз ету (байланыс және сигнал беру, радио және теледидар, сондай-ақ өртке қарсы құрылғылар, найзағайдан қорғау және т.б.) жөніндегі жүйелер мен жабдықтардың шешімдері, инженерлік жүйелерді басқаруды диспетчерлеу және автоматтандыру;

- суды, отынды, жылу және электр энергиясын тұтынуды бақылау, есепке алу және реттеу аспаптарын орнатуды қоса алғанда, олардың шығынын бақылау жөніндегі іс-шаралар;

- төтенше жағдайлардың алдын алу және жарылыс және өрт қауіпсіздігі жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар;

- еңбекті қорғау және еңбек қауіпсіздігін қамтамасыз етуді ескере отырып, құрылысты ұйымдастыру бойынша жалпы мәліметтер, санитарлық-эпидемиологиялық іс-шаралар;

- атмосфераға зиянды шығарындылар мен су көздеріне төгінділердің саны мен құрамы туралы деректерді ескере отырып, қоршаған ортаны қорғау туралы мәліметтер және қоршаған ортаға зиянды заттардың шығарындылары мен төгінділерін болдырмау (азайту) жөніндегі техникалық шешімдер;

- жобаны әзірлеу нәтижесінде алынған ТЭЖ, оларды бекітілген техникалық-экономикалық негіздеменің немесе объектіні салуға инвестициялар негіздемесінің көрсеткіштерімен салыстыру;

- мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер үшін жобада пайдаланылатын құрылыс материалдары, бұйымдары, конструкциялары мен жабдықтары туралы мәліметтер, сондай-ақ тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің дерекқорына Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің дерекқорын қалыптастыру және жүргізу қағидаларына сәйкес қалыптастырылған нұсқау.

10.2.2 Әрбір бөлім бойынша жұмыс құжаттамасының құрамы мен мазмұнына, осы құрылыс нормаларының 9.6-кіші бөліміне жауап беретін және ҚЖҚЖ талаптарына сәйкес орындалған жұмыс сызбалары, ерекшеліктер, ведомостар әзірленеді.

10.3 Желілік құрылыстарды салуға арналған жұмыс жобасының құрамы жобалық шешімдер мен талаптарды бағалау үшін толық ақпарат алуға мүмкіндік беретін шарттарды міндетті түрде сақтай отырып, олардың құрылысының ерекшеліктерін және жобалауға арналған тапсырманы ескере отырып белгіленеді және осы құрылыс нормаларының 9.4-бөлімшесінің тиісті талаптарының негізгі ережелерін қамтуға тиіс.

10.4* Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілерді салуға арналған жұмыс жобасы

мынадай бөлімдерден тұрады:

- жұмыс жобасының паспорты (9.3.1);
- энергетикалық паспорт (9.3.2);
- 10.4.1-тармаққа сәйкес ресімделген және осы құрылыс нормаларының 9.5.1-тармағының қажетті бөлімдерін қамтитын жалпы түсіндірме жазба;
- сәулетті-жоспарлау шешімдер (9.5.3);
- құрылыс шешімдері (9.5.4);
- технологиялық шешімдер (9.5.5);
- инженерлік желілер, жүйелер және жабдықтар бойынша шешімдер (9.5.6);
- өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар (9.3.10);
- азаматтық қорғаныс және төтенше жағдайлардың алдын алу жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар (9.3.11);
- террористік тұрғыдан осал объектілердің терроризмге қарсы қорғалу жүйесі (9.3.12);
- құрылысты ұйымдастыру жобасы (9.3.13);
- құрылыс объектісінің жұмыс сызбалары (10.4.2);
- сметалық құжаттама (9.3.15);
- жобалауға арналған тапсырма негізінде осы құрылыс нормаларына Е қосымшаға сәйкес жасалған және тапсырыс беруші бекіткен қазақстандық қамтуды ескере отырып, негізгі құрылыс материалдары, бұйымдары, конструкциялары мен жабдықтары қажеттілігінің жиынтық ақпараты;
- мүгедек адамдар мен халықтың жүріп-тұруы шектеулі басқа да топтары үшін қолжетімділік (9.5.7);
- объектіні салуға бөлінген аумақ шегінде абаттандыру және көгалдандыру жөніндегі іс-шаралар (9.5.7-1);
- ҚЖҚЖ талаптарына сәйкес құрылыс және монтаждау жұмыстары көлемдерінің ведомостары.

Бөлімдер мен шешімдер бірыңғай жобалау-сметалық құжаттаманың құрамында кешенді түрде әзірленеді. Бөлімдер мен шешімдерді кезектер немесе іске қосу кешендері бойынша бөлуге жол берілмейді. Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілерді салуға арналған жұмыс жобасының (ЖЖ) құрамында көрсетілген бөлімдер мен шешімдердің кез келгені болмаған кезде, осы жұмыс жобасы (ЖЖ) жиынтықталмаған болып табылады. **(Өзгерт.ред. – ҚТҮКШК 12.01.2023 ж. №4-НҚ бұйрық).**

10.4.1 Жалпы түсіндірме жазбаға мыналар кіреді:

- жобаны әзірлеу үшін негіз және жобалау үшін бастапқы деректер;
- құрылыс алаңын таңдаудың негіздемесі, оның ішінде құрылыс үшін ұсынылатын учаскенің сипаттамасы, оның орналасқан жері, мөлшері, қазіргі жай-күйі және пайдаланылуы, аумақтың жай-күйі туралы экологиялық деректер, көлік және инженерлік-құрылыс жағдайлары, инженерлік коммуникациялар және ол арқылы немесе іргелес аумақ бойынша өтетін жолөткелдер, ғимараттар мен құрылыстарды бұзу, көшіру жөніндегі талаптар туралы мәліметтер құрылыс салу қағидаларын;
- инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық жағдайлар туралы мәліметтер және бас жоспар мен абаттандыру бойынша басқа да шешімдер;
- сәулет-жоспарлау шешімдерінің қысқаша сипаттамасы және олардың белгіленген сәулет-жоспарлау тапсырмасы мен техникалық шарттарға сәйкестігі, халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарының тіршілік әрекетін қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар; қоршау конструкцияларының жылу қорғау қасиеттері жөніндегі шешімдердің негіздемесі, ал азаматтық ғимараттар үшін өндірістік шу мен дірілді төмендету, жұмыс істеушілерге тұрмыстық, санитариялық қызмет көрсету бойынша қағида тты шешімдердің негіздемесі;
- құрылыс шешімдерінің негіздемесі және құрылыс конструкцияларының қысқаша

сипаттамасы (ғимараттар мен құрылыстардың конструкциялық сызбалары, іргетастар, көтергіш және қоршау конструкциялары, ғимараттардың жабындары мен жабындары, құрылыс конструкциялары және т.б.);

- құрылыс конструкцияларын, желілер мен құрылыстарды жемірілуден қорғау жөніндегі іс-шаралар;

- инженерлік желілердің, жылыту, желдету, ауаны баптау, газбен жабдықтау, сумен жабдықтау, су бұру, электр жабдығы, электр жарығы, найзағайдан қорғау, күзет және өртке қарсы сигнал беру жөніндегі жүйелер мен жабдықтардың шешімдері, бақылау орнатуды, шығыстарды есепке алуды және реттеуді қоса алғанда, судың, отынның және электр энергиясының тұтынылуын бақылау жөніндегі іс-шаралар, сондай-ақ диспетчерлеу, сумен жабдықтау, су бұру, санитариялық-эпидемиологиялық қадағалау, автоматтандыру және инженерлік жүйелерді басқару;

- байланыс және сигнал беру, радио, теледидар құралдары бойынша шешімдер, қолайлы еңбек жағдайларын жасауға арналған жабдықтар және өртке қарсы іс-шаралар бойынша жобалық шешімдер және инженерлік желілер мен жабдықтарды кезбе тоқтардан қорғау жөніндегі іс-шаралар;

- еңбек қауіпсіздігін қамтамасыз етуді және жұмыскерлердің еңбегін қорғау жағдайларын ескере отырып, құрылысты ұйымдастыру жөніндегі жалпы мәліметтер, санитариялық-эпидемиологиялық іс-шаралар;

- жұмыс жобасын әзірлеу нәтижесінде алынған ТЭЖ, оларды бекітілген техникалық-экономикалық негіздеменің немесе объектіні салуға инвестициялар негіздемесінің көрсеткіштерімен салыстыру;

- мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер үшін жобада пайдаланылатын құрылыс материалдары, бұйымдары, конструкциялары мен жабдықтары туралы мәліметтер, сондай-ақ тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің дерекқорына Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің дерекқорын қалыптастыру және жүргізу қағидаларына сәйкес қалыптастырылған нұсқау.

10.4.2 Құрылыс объектісінің жұмыс сызбалары мемлекеттік нормативтер мен ҚЖҚЖ стандарттарының талаптарына сәйкес әзірленеді.

Қажет болған жағдайда, тапсырыс берушіні жобалауға арналған тапсырма бойынша ҚЖҚЖ стандарттарына сәйкес конструкциялар мен олардың түйіскен тораптарының егжей-тегжейлі сызбалары әзірленеді.

11 ОБЪЕКТІНІ КЕЙІННЕН КӘДЕГЕ ЖАРАТУҒА (БҰЗУ, БӨЛШЕКТЕУ) АРНАЛҒАН ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ҚҰРАМЫ

11.1 Объектіні кейіннен кәдеге жаратуға (бұзу, бөлшектеу) арналған жобалау-сметалық құжаттама мемлекеттік нормативтер талаптарының негізінде әзірленеді және мынадай бөлімдерден тұрады:

- жобаның паспорты;
- жалпы түсіндірме жазба;
- объектіні кейіннен кәдеге жарату (бұзу, бөлшектеу) жұмыстары көлемінің ведомосі бар жұмыстарды ұйымдастыру жобасы;
- қоршаған ортаны қорғау;
- сметалық құжаттама;
- құрылыс және монтаждау жұмыстары көлемдерінің (бұзу, бөлшектеу көлемдерінің) ведомостары.

11.2 Жобаның паспорты осы құрылыс нормаларына Дқосымшасына сәйкес нысан

бойынша жасалады.

11.3. Жалпы түсіндірме жазбаға мыналар кіреді:

- объектіні кейіннен кәдеге жаратуға арналған жобаны әзірлеу үшін негіздеме (кәдеге жаратылатын объектінің бекетін техникалық зерттеп-қарау қорытындылары, тапсырыс беруші қалыптастырған комиссияның қорытындысы, объектіні кейіннен кәдеге жарату туралы тапсырыс берушінің бекітілген шешімі);

- объектіні кейіннен кәдеге жарату мақсатын көрсету (құрылыс немесе аланды өзге мақсаттарда пайдалану үшін);

- объектінің құрамына кіретін үйлердің, ғимараттардың, құрылыстардың тізбесін қамтитын кейіннен кәдеге жарату объектісінің қысқаша сипаттамасы;

- объектіні кейіннен кәдеге жарату әдісін таңдауға әсер ететін қысқаша мәліметтер: габариттік өлшемдері, көлемі, негізгі құрылыс конструкциялары мен материалдары және сол сияқтылар.

- жұмыс ауданының ерекшеліктері (климат, жер бедері, сейсмикалығы және т.б.);

- кейіннен кәдеге жарату объектісінің орналасқан жері (қаладан тыс немесе қалада, қаланың өнеркәсіптік аймағы), тұрғын үй құрылысына дейінгі қашықтық.

11.4 Объектіні кейіннен кәдеге жарату (бұзу, бөлшектеу) жұмыстарын ұйымдастыру жобасы жалпы нұсқауларды, сызбаларды және жұмыс көлемдерінің ведомостарын қамтиды.

Жалпы нұсқаулар (мәтіндік бөлім) мыналарды қамтиды:

- бұзуға (бөлшектеуге) жататын объектілердің тізбесі;

- объектіні пайдаланудан шығару жөніндегі іс-шаралар тізбесі, олардың реттілігі немесе қатар орындалуы (алдыңғы зерттеулердің актілерін, қорытындыларын (есептерін) зерделеу; газ, электрмен жабдықтау, су құбыры, кәріз және басқа да коммуникациялар желілерінің жерүсті және жерасты кірмелерін (шығарылымдарын) ажырату және кесу; су құбыры және кәріз желілерін жүргізу үшін күш түсетін металл, темірбетон және кірпіш (тас) конструкцияларын тексеру); объектінің көлемдік-жоспарлау параметрлері мен өлшемдерін нақтылау, күш түсетін конструкциялардың сақтандырғыш тіреулерінің сызбаларын әзірлеу, авариялық учаскелерді анықтау және т.б.);

- жойылатын ғимараттарды адамдар мен жануарлардың қауіпті аймаққа және объектінің ішіне кіруінен қорғауды, сондай-ақ жасыл желек екпе ағаштарын қорғауды қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар тізбесі (жұмыс алаңының қоршауын орнату, тиек жүйелерін қолдану, күзетті ұйымдастыру және т.б.);

- бұзу (бөлшектеу) әдісін (технологиясын) сипаттау және негіздеу (бөлшектеу (бұзу) әдісі тапсырыс берушінің тапсырмасында көрсетілгенге байланысты): бөлшектеу немесе қирату жолымен бұзу тәсілі;

- құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны негізінде немесе ұқсас объект бойынша бұзу (бөлшектеу) ұзақтығын есептеу;

- объектіні кейіннен кәдеге жарату кезіндегі жұмыс жағдайлары (жұмыс істеп тұрған кәсіпорындағы сығылушылық және т.б.).

- бұзылудың (бөлшектеудің) қабылданған әдісіне (технологиясына) байланысты құлау аймақтарының және қауіпті аймақтардың өлшемдерін есептеу және негіздеу;

- инженерлік инфрақұрылымды, оның ішінде инженерлік-техникалық қамтамасыз етудің жұмыс істеп тұрған жерасты желілерін бұзу (бөлшектеу) кезінде зақымдану ықтималдығын бағалау (инфрақұрылым объектілерінен құлау аймағына және қауіпті аймаққа дейінгі қашықтық айқындалады);

- инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілерінің иелерімен келісілген олардың қорғау әдістері мен қорғау құрылғыларының сипаттамасы және негіздемесі;

- бұзу (бөлшектеу) бойынша жұмыстарды жүргізудің қауіпсіз әдістері бойынша жалпы шешімдердің сипаттамасы және негіздемесі (дабыл беру тәртібі және ескерту

шаралары: дыбыстық және жарық сигналдары, қатты дыбысты хабарлама, уақытша қоршаулар мен қауіптілік белгілері, бөгегіш бекеттер және т.б.; жұмыстардың жекелеген түрлерін жүргізу бойынша неғұрлым егжей-тегжейлі шешімдер (талаптар мен іс-шаралар) жұмыс жүргізу жобаларында көзделеді (технологиялық карталар).

- халықтың қауіпсіздігін қамтамасыз ету, оның ішінде оны хабардар ету (жергілікті радио және теледидар, пәтерлер мен аулаларды аралау, хабарландырулар жапсыру, дауыс зорайтқыш ақпарат құралдары және т.б.) және эвакуациялау (қажет болған жағдайда) жөніндегі іс-шаралар тізбесі;

- қалдықтарды шығару және кәдеге жарату бойынша техникалық шешімдер;

- жер учаскесін қалпына келтіру және абаттандыру жөніндегі іс-шаралар тізбесі (қажет болған жағдайда);

- бұзылғаннан (бөлшектегеннен) кейін жерде және су объектілерінде қалған коммуникациялар, конструкциялар мен құрылыстар туралы мәліметтер (осы объектілердің орналасу тереңдігі туралы деректер, объектілердің сипаттамасы және негізгі сипаттамалары).

Құрылыстың бас жоспарының сызбаларына мыналар кіреді:

- бұзылатын объектіні орналастыру орнын, инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілерін көрсете отырып, жер учаскесінің және іргелес аумақтардың жоспары;

- объектіні бұзу (бөлшектеу) кезеңінде құлау аймақтарының және қауіпті аймақтардың өлшемдері бар жоспар;

- бөлшектелетін материалдарды, конструкцияларды, бұйымдар мен жабдықтарды жинау орындарының жоспары;

- құрылыс қалдықтарын кәдеге жарату орындарының жоспары (қажет болған жағдайда);

- инженерлік инфрақұрылымның және жер асты коммуникацияларының қорғау құрылыстарының жоспары;

- құрылыс конструкциялары мен жабдықтарын бұзу (бөлшектеу) жүйелілігінің технологиялық карта-сызбалары.

Жұмыс көлемдерінің ведомостары мыналарды қамтуы тиіс:

- түрлері бойынша конструкцияларды бөлшектеу жөніндегі жұмыстардың көлемі;

- объектілерді бұзу бойынша жұмыс көлемі;

- жер асты құрылымдарын бұзу (бөлшектеу) кезіндегі жер жұмыстарының көлемі;

- бұзу қалдықтарын механикаландырылған және қолмен жинау жұмыстарының көлемі;

- темірбетон конструкциялар мен бұйымдарды одан әрі кәдеге жарату үшін бетон мен металға механикаландырылған және қолмен бөлшектеу, сондай-ақ басқа да күрделі құрамды бұйымдарды бөлшектеу жөніндегі жұмыстардың көлемі;

- қашықтықтарды көрсете отырып, бұзу қалдықтарын тасымалдау бойынша жұмыстардың көлемі;

- жоюға (көмуге, жоюға) және/немесе кәдеге жаратуға жататын бұзу қалдықтарының көлемі.

11.5 Объектіні кейіннен кәдеге жарату (бұзу, бөлшектеу) жөніндегі жұмыстарды ұйымдастыру жобасында тиісті мемлекеттік органдармен объектіні жарылыс, өртеу немесе өзге де ықтимал қауіпті әдіспен бұзу (бөлшектеу) жөніндегі техникалық шешімдердің келісілгені туралы мәліметтер, ықтимал қауіпті бұзу әдістерін пайдалану кезіндегі қауіпсіздік жөніндегі қосымша шаралардың тізбесі келтіріледі.

11.6 Қоршаған ортаны қорғау бөлімі жер учаскесін қалпына келтіру және абаттандыру жөніндегі техникалық шешімдерді және өсімдік қабатын төсеу (қажет болған кезде) бойынша жұмыстардың көлемін қамтиды.

11.7 Сметалық құжаттама осы құрылыс нормаларының 9.3.15-тармағының

талаптарына сәйкес жасалады.

12 ҚҰРЫЛЫС МЕРЗІМІ ҮШ ЖЫЛДАН АСАТЫН ТЕХНИКАЛЫҚ КҮРДЕЛІ ОБЪЕКТІЛЕРДІ ЖОБАЛАУ МЕН ІСКЕ АСЫРУДЫҢ ЕРЕКШЕ ТӘРТІБІ

12.1 Құрылыстың болжамды мерзімі үш жылдан (36 ай) асатын техникалық күрделі

объектілердің құрылысына арналған жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу кезінде объектіні іске асырудың жалпы кезеңі 3 жыл шегіндегі жекелеген кезеңдерге бөлінеді.

12.2 ТЭН құрылыстың жекелеген кезеңдерін бөліп көрсете отырып, тұтастай объектіге әзірленеді, жоба бір немесе бірнеше іске қосу кешендерінен тұратын немесе құрылыстың кезегі болып табылатын әрбір кезеңге әзірленеді.

12.3 Жалпы инвестициялық шығыстарды негіздейтін ТЭН бөлімінде құрылыстың нормативтік ұзақтығына сүйене отырып, жобаны іске асыру кезеңдері бойынша көлемдерді бөле отырып, құрылыс және қаржыландыру жоспары жасалады.

13 ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ҚҰРАМЫНА КІРМЕЙТІН ҚҰЖАТТАМА (ІЛЕСПЕ МАТЕРИАЛДАР)

13.1 Шартта арнайы талаптар айтылмаған жағдайда, тапсырыс берушіге берілетін жобалау-сметалық құжаттаманың (жобалау сатылылығына қарамастан) құрамына жобалау шешімдері бойынша орындалған есептер енгізілмейді.

13.2 13.1-тармақта көрсетілген, ҚЖҚЖ стандарттарына сәйкес ресімделген құжаттама жобаны әзірлеген жобалау ұйымында (бас жобалаушыда) сақталады және тапсырыс берушілердің, мемлекеттік бақылау органдарының, мемлекеттік сараптаманың талап етуі бойынша не сараптама жұмыстары нарығының субъектілері ретінде сараптаманы жүзеге асыратын өзге де тұлғаларға ұсынылады.

13.3 Мемлекеттік және мемлекетаралық нормативтер жұмыс құжаттамасының құрамына кірмейді және егер бұл шартта көзделсе, тапсырыс берушіге берілуі мүмкін.

13.4 Жеке шарт бойынша түйісу тораптарының жұмыс сызбалары және металл конструкциялар (БМК) мен технологиялық құбырлардың, стандартты емес (типтік емес) құрылғылардың, конструкциялардың, элементтердің бөлшектендіру сызбалары, объект құрылысының жұмыс құжаттамасына жататын технологиялық, энергетикалық және басқа да жабдықтарды және онымен байланысты коммуникацияларды, конструкцияларды, құрылғыларды орнату сызбалары әзірленеді.

А-ҚОСЫМШАСЫ

(ақпараттық)

Осы құрылыс нормаларында пайдаланылатын терминдер мен анықтамалар

Жобалау-сметалық құжаттаманы бейімдеу - Қазақстандағы іске асыру шарттарына сәйкес жобаның барлық құжаттарына, түсіндірме жазбаларға, схемаларға және басқа да материалдарға өзгерістер мен толықтырулар (түзету) енгізу жөніндегі жобалау жұмыстарының түрі. Оған: мемлекеттік немесе орыс тіліне аудару, шетелдік жобалау құжаттамасының Қазақстан Республикасының Мемлекеттік нормативтерінің талаптарына сәйкестігін талдау, құрылыстағы баға белгілеу бойынша қолданыстағы нормативтердің ережелеріне сәйкес сметалық бөлімді түзету, арнайы техникалық шарттарды әзірлеу (қажет болған жағдайда), сондай-ақ, бейімделген жобалау-сметалық құжаттаманы келісу және тиісті сараптамалар кезінде ұйымдастырушылық-техникалық және консультациялық сүйемелдеу кіреді.

Жобалауға арналған тапсырма – тапсырыс берушінің өздігінен немесе бөгде мамандарды тарта отырып жасайтын, жобалаудың көзделіп отырған объектісінің талап етілетін параметрлерін және өзге де бастапқы деректерді белгілейтін және жобалау жұмыстарын орындауға арналған мердігерлік шартының (келісім-шартының) ажырамас бөлігі болып табылатын құжат.

Инженерлік-геологиялық жағдайлар – зерттеу аумағының (жер асты суларын, геологиялық және инженерлік-геологиялық процестер мен құбылыстарды қоса алғанда, тау жыныстарының бедері, құрамы мен жай-күйі, олардың орналасу шарттары мен қасиеттері) геологиялық (гидрогеологиялық) ортасы компоненттерінің жобалау мен құрылыс жағдайларына, сондай-ақ құрылыс объектісін пайдалануға әсер ететін сипаттамаларының жиынтығы.

Тапсырыс берушінің ақпараттық талаптары – құрылыс объектісінің моделін құру үшін қажетті жеткізілетін ақпаратқа қойылатын талаптарды сипаттайтын мердігерлік шартқа қосымша.

Бастапқы (бастапқы-рұқсат беру) құжаттама – қала құрылысы, жерге орналастыру, инвестициялық-экономикалық және құқықтық сипаттағы мәліметтерді, сондай-ақ мемлекеттік органдар мен басқа да мүдделі ұйымдардың объектіні салу және оны инженерлік коммуникацияларға қосу туралы негізделген шешімдер қабылдауы үшін қажетті өзге де ақпаратты қамтитын құжаттар жиынтығы.

Кешен (құрылыс объектілерінің кешені) – кешенді тұтастай пайдалану кезінде өзара байланысты функцияларды орындауға арналған ғимараттардың, құрылыстардың, коммуникациялардың және (немесе) инженерлік немесе көлік инфрақұрылымының өзге де объектілерінің жиынтығы.

Жобалау-сметалық құжаттаманы түзету - бекітілген жобалау-сметалық құжаттаманың жобалық шешімдеріне өзгерістер мен толықтырулар енгізу жөніндегі жобалау жұмыстарының түрі – :

- Тапсырыс беруші, мүдделі жергілікті атқарушы органдар, инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету жөніндегі қызметтерді жеткізушілер берген бастапқы деректерді (жобалауға арналған тапсырма, сәулет-жоспарлау тапсырмасы, инженерлік ізденістер нәтижелері, техникалық шарттар және т. б.) өзгертуге;

- бұрын бекітілгендердің орнына неғұрлым оңтайлы жобалық шешімдерді қолдана отырып, салынуы жоспарланған объектіні салу және пайдалану кезінде үлкен тиімділікті қамтамасыз етеді;

- Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларда мемлекеттік және мемлекетаралық нормативтердің нормалары мен ережелерінің күшіне енуімен;

- бекітілген жобалау-сметалық құжаттамада анықталған жобалау, іздестіру, ғылыми-зерттеу және басқа да ұйымдардың кемшіліктерін жою арқылы жүзеге асырылады;

- табиғи жағдайларға, техногендік жағдайларға және басқа да факторларға байланысты құрылыс жағдайларының өзгеруіне байланысты.

Сондай-ақ бекітілген жобалау-сметалық құжаттаманы түзетуге жобаның техникалық бөлігіндегі өзгерістермен, сондай-ақ құрылыстағы баға белгілеу шарттарымен (салық заңнамасындағы, тарифтердегі, баждардағы және т.б. импортталатын жабдықтарға, материалдарға, бұйымдарға, машиналар мен механизмдерге өзгерістер, сондай-ақ қолданылатын құрылыс ресурстарының құндық көрсеткіштерінің өзгеруі) негізделген сметалық бөлімді қайта есептеу жатады.

Жобаның паспорты - негізгі қасбеттердің, жоспарлар мен кесінділердің (қималардың) схемалық бейнесі, қысқаша сипаттамасы және негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері, оның ішінде пайдалану сипаттамалары келтірілген құжат. Жеке жобаларды әзірлеу немесе оларды қайта қолдану, сондай-ақ үлгілік жобаны байланыстыру кезінде паспортта объектінің орналасқан жерінің ахуалдық схемасы келтіріледі.

Жобаны байлау - жергілікті құрылыс жағдайларына және құрылыс конструкциялары мен материалдарын дайындау жөніндегі мүмкіндіктерге, жобаны байланыстыруға шарт жасасу кезінде қолданылатын нормативтік құжаттардың талаптарына, сондай-ақ конструкцияларды, бұйымдар мен жабдықтарды қамтамасыз ету жөніндегі мүмкіндіктерге қарай ғимараттардың үлгілік (немесе қайта қолданылатын) жобаларына қажетті өзгерістер мен толықтырулар енгізу жөніндегі жобалау жұмыстарының түрі, (қайта қолданылатын) жобада көзделген.

Құрылыс жобасы - бастапқы-рұқсат беру құжаттары мен жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының жиынтығы.

Жобалау-сметалық құжаттама - тиісті объектіні салуға (реконструкциялауға, қалпына келтіруге, кеңейтуге, техникалық қайта жарактандыруға, жаңғыртуға, күрделі жөндеуге) арналған жобалау-сметалық құжаттаманың бөлімдері бойынша жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес әзірленген жобалау шешімдерін қамтитын құжаттар жиынтығы.

Объектінің мақсатына және құрылыстың түріне байланысты жобалау-сметалық құжаттаманың құрамына Сәулет жобасы (немесе сәулет-көркемдік, композициялық және көлемдік-жоспарлау шешімдерін, сондай-ақ объектінің энергия тиімділігін қамтамасыз ету жөніндегі шешімдерді қамтитын ЖСҚ бөлімі), құрылысты ұйымдастыру жобасы (ҚҰЖ бөлімі), қолданыстағы объектіні бөлшектеу (бұзу) жобасы кіруі мүмкін, құрылыс конструкцияларын күшейту жобасы).

Қайта қолдану жобасы - бекітілген және іске асырылған жеке құрылыс жобасының негізінде әзірленген жобалау құжаттамасы. Бұл ретте қайта қолданылатын жобаның әзірлеушісінде құрылыстың осы жеке жобасын пайдалануға тиісті құқығы болуы тиіс.

Құрылыстағы жобалау - ғимараттарды, құрылыстарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын салу үшін қажетті техникалық-экономикалық негіздемелерді, техникалық есептерді, сызбаларды, макеттерді, түсіндірме жазбаларды, сондай-ақ сметаларды және басқа да материалдарды қамтитын жобалау-сметалық құжаттаманы (жобалау жұмыстарын) әзірлеу жөніндегі лицензияланатын қызмет түрі.

Техникалық-экономикалық көрсеткіштер (ТЭК) - жобалау-сметалық құжаттамада көзделген және құрылысы бюджет қаражатының және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандарының есебінен жүргізілетін объектілердің тапсырыс берушісі бекітетін негізгі көрсеткіштер.

Құрылыс объектілерін ақпараттық модельдеу технологиясы (ҚОАМТ) - құрылыс объектісі туралы ақпаратты оның өмірлік циклінің барлық кезеңдерінде ұжымдық

құру және басқару мүмкіндігін қамтамасыз ететін технологиялардың, өндірістік процестер мен регламенттердің жиынтығы.

Құрылыс кезегі – пайдалануға берілуі жобада көзделген өнім шығаруды немесе қызметтер көрсетуді қамтамасыз ететін ғимараттар немесе құрылыстар тобының бір немесе бірнеше іске қосу кешендерінен тұратын құрылыстың бір бөлігі. Құрылыс кезегіне арналған жобалау-сметалық құжаттама құрылыс құрамында да, жеке жобада да белгіленген тәртіппен бекітілуге жатады.

Іске қосу кешені – пайдалануға берілуі жобада қабылданған өнім шығаруды немесе қызметтер көрсетуді, қызмет көрсетуші персоналдың қолданыстағы заңнамаға сәйкес еңбек жағдайларын, қоршаған ортаны қорғауды және пайдаланудың қалыпты (қолданыстағы нормаларға сәйкес) санитарлық-эпидемиологиялық жағдайларын қамтамасыз ететін құрылыстың немесе оның кезегінің бөлігі болып табылатын объектілер (немесе олардың бөліктері) тобы. Іске қосу кешені жобада көзделген өнім шығаруды немесе қызметтер көрсетуді қамтамасыз ететін және дербес немесе жұмыс істеп тұрған ғимараттар мен құрылыстармен бірге пайдаланылуы мүмкін жаңа құрылыстың объектілері немесе бөліктерінің жиынтығы болып табылады. Іске қосу кешені бойынша жобалау-сметалық құжаттама құрылыс құрамында да, жеке жобада да белгіленген тәртіппен бекітілуге жатады.

Б ҚОСЫМШАСЫ*(міндетті)***Өндірістік мақсаттағы объектілерді жобалауға арналған тапсырма***(кәсіпорынның, объектінің, ғимараттың, құрылыстың атауы және орналасқан жері)*

р/с №	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	
1	2	3
1	Жобалау үшін негіз.	
2	Құрылыс түрі.	
3	Жобалау сатылығы	
4	Нұсқалық және конкурстық әзірлеу бойынша талаптар.	
5	Құрылыстың ерекше шарттары.	
6	Объектінің негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері, оның ішінде қуаты, өнімділігі, өндірістік бағдарламасы.	
7	Инженерлік жабдыққа қойылатын негізгі талаптар.	
8	Өнімнің сапасына, бәсекеге қабілеттілігіне және экологиялық параметрлеріне қойылатын талаптар.	
9	Технологияға, кәсіпорын режиміне қойылатын талаптар.	
10	Мүгедек адамдар үшін қолжетімді тіршілік ету ортасын құруды ескере отырып, сәулет-құрылыс, көлемдік-жоспарлау және конструктивтік шешімдерге қойылатын талаптар.	
11	Құрылысты ұйымдастырудың талаптары мен көлемі.	
12	Кезектерді, оның ішінде іске қосу кешендері мен кезеңдерін бөлу, кәсіпорынды перспективалық кеңейту бойынша талаптар.	
13	Табиғат қорғау шаралары мен іс-шараларын әзірлеудегі талаптар мен шарттар.	
14	Қауіпсіздік режимі мен еңбек гигиенасына қойылатын талаптар.	
15	Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларын әзірлеу жөніндегі талаптар.	
16	Тәжірибелік-конструкторлық және ғылыми-зерттеу жұмыстарын орындау жөніндегі талаптар.	
17	Энергия үнемдеу бойынша талаптар.	
18	Көрнекілік материалдардың құрамы.	
19	Мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер үшін Қазақстанда өндірілген құрылыс материалдарын, бұйымдарын, конструкциялары мен жабдықтарын қолдану жөніндегі талаптар Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің дерекқорын қалыптастыру және жүргізу қағидаларына сәйкес қалыптастырылған тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің дерекқорына сәйкес ұсынылады.	

Ескертпелер:

Жобалауға арналған тапсырманың құрамы салалық ерекшелігі мен құрылыс түрін ескере отырып белгіленеді. Жобалауға арналған тапсырмамен бірге осы нормативтің 5-бөлімінде келтірілген бастапқы материалдардан (деректерден) басқа, тапсырыс беруші жобалау ұйымына мынадай бастапқы құжаттар мен материалдарды береді:

- объект (инвестициялар) құрылысының техникалық-экономикалық негіздемесі немесе белгіленген тәртіппен бекітілген өзге де жобалау алдындағы құжат;

- жергілікті атқарушы органның объектіні орналастыру орнын алдын ала келісу туралы шешімі;

- құрылыс үшін жер учаскесін (трассаны) таңдау актісі және оған қоса берілетін материалдар;

- объект құрылысы туралы жұртшылықпен өткізілген шешімдерді талқылау туралы мәліметтер;

- жабдық, оның ішінде жеке дайындалған жабдық бойынша бастапқы деректер;

- технологиялық процестер мен жабдықтарды жасауға байланысты орындалған ғылыми-зерттеу тәжірибелік-конструкторлық жұмыстар бойынша қажетті деректер;

- түгендеу материалдары, бағалау актілері және жергілікті әкімшіліктің бұзылатын ғимараттар мен құрылыстар үшін өтемақының сипаты туралы шешімдері;

- жергілікті әкімшіліктен және мемлекеттік қадағалау органдарынан алынған материалдар, оның ішінде әлеуметтік-экономикалық жағдайдың, табиғи жағдайлар мен табиғи қоршаған ортаның жай-күйінің сипаттамасы, ластанудың қазіргі көздері туралы деректер және табиғат қорғау органдарының талаптарына сәйкес басқа да мәліметтер, құрылыс ауданындағы санитариялық-эпидемиологиялық жағдайлар;

- қолда бар техникалық жай-күйін тексеру және бағалау материалдары, ғимараттар мен құрылыстардың, жер асты және жер үсті желілері мен коммуникацияларының құрылыс учаскесіндегі өлшеу сызбалары;

- кәсіпорын өнімдерінің сызбалары мен техникалық сипаттамалары;

- жұмыс істеп тұрған өндірістерді, ғимараттар мен құрылыстардың конструкцияларын зерттеу нәтижелері бойынша орындалған қорытындылар мен материалдар;

- жұмыс істеп тұрған цехтардың, жабдықтардың ерекшеліктері және оның жай-күйі туралы мәліметтері бар учаскелердің технологиялық жоспарлануы, жұмыс орындарындағы еңбек жағдайлары туралы деректер;

- уақытша ғимараттар мен құрылыстарды, көтергіш-көлік машиналары мен механизмдерін, құрылыс материалдарын жинау орындарын орналастыру шарттары;

- тараптардың (тапсырыс беруші мен мердігердің) келісімі бойынша басқа да деректер мен талаптар.

В ҚОСЫМШАСЫ*(міндетті)***Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілерді жобалауға арналған тапсырма***(объектінің, ғимараттың атауы және орналасқан жері)*

р/с №	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	
1	2	3
1	Жобалау үшін негіз.	
2	Құрылыс түрі.	
3	Жобалау сатылығы.	
4	Нұсқалық және конкурстық әзірлеу бойынша талаптар.	
5	Құрылыстың ерекше шарттары.	
6	Негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер, оның ішінде: тұрғын немесе қоғамдық ғимараттар, олардың мақсаты, параметрлері мен сипаттамалары (қабаттылығы, секциялар мен пәтерлер саны, сыйымдылығы, өткізу қабілеті, сауда алаңы). Тұрғын үйлер үшін пәтерлердің негізгі түрлері және олардың қатынасы.	
7	Тұрғын үй ғимараттарына жапсарлас салынған азаматтық мақсаттағы объектілердің мақсаттары мен типтері, олардың қуаты, сыйымдылығы, өткізу қабілеті, үй-жайлардың құрамы мен алаңдары, құрылыс көлемі.	
8	Ғимараттың көлемдік-жоспарлау шешіміне, бұғаттау жағдайларына, ғимаратты әрлеуге қойылатын негізгі талаптар.	
9	Технологиялық жабдыққа қойылатын негізгі талаптар, оның ішінде: - негізгі параметрлер; - техникалық және пайдалану сипаттамалары; - сервистік қызмет көрсету.	
10	Инженерлік жабдыққа қойылатын негізгі талаптар.	
11	Құрылысты ұйымдастыруды әзірлеудің талаптары мен көлемі	
12	Кезектерді, оның ішінде іске қосу кешендері мен кезеңдерін бөлу.	
13	Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарының тіршілік ету жағдайларын қамтамасыз ету жөніндегі талаптар.	
14	Алаңды абаттандыруға және шағын сәулет нысандарына қойылатын талаптар.	
15	Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларын және төтенше жағдайлардың алдын алу жөніндегі іс-шараларды, қорғау іс-шараларын әзірлеу жөніндегі талаптар.	
16	Орындау қажеттілігі туралы талаптар: - көрнекілік материалдар, олардың құрамы мен нысаны; - жобалау және құрылыс процесіндегі тәжірибелік-конструкторлық және ғылыми-зерттеу жұмыстары; - объектіге экологиялық және санитарлық-эпидемиологиялық жағдайлар.	

**Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілерді жобалауға арналған
тапсырма(жалғасы)**

р/с №	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	
1	2	3
17	Энергия үнемдеу бойынша талаптар.	
18	Мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер үшін Қазақстанда өндірілген құрылыс материалдарын, бұйымдарын, конструкциялары мен жабдықтарын қолдану жөніндегі талаптар Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің дерекқорын қалыптастыру және жүргізу қағидаларына сәйкес қалыптастырылған тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің дерекқорына сәйкес ұсынылады.	

Ескертпелер:

1 Жобалауға арналған тапсырмамен бірге осы нормативтің 5-бөлімінде келтірілген бастапқы материалдардан (деректерден) басқа, тапсырыс беруші жобалау ұйымына мынадай бастапқы құжаттар мен материалдарды береді:

- құрылыстың (инвестициялардың) техникалық-экономикалық негіздемесі немесе белгіленген тәртіппен бекітілген өзге де жобалау алдындағы құжат;
- құрылыс учаскесін егжей-тегжейлі жоспарлаудың бекітілген жобасының қолда бар материалдары;
- қолданыстағы және сақталатын құрылыстар мен жасыл желектер бойынша материалдар;
- қолда бар техникалық жай-күйін тексеру және бағалау материалдары, ғимараттар мен құрылыстардың, жер асты және жер үсті желілері мен коммуникацияларының құрылыс учаскесіндегі өлшеу сызбалары;
- түгендеу материалдары, бағалау актілері және бұзылатын құрылыстар үшін өтемақының сипаты мен бұзылуы туралы жергілікті атқарушы органдардың шешімдері;
- қоршаған табиғи ортаның фондық жай-күйі, халықтың өмір сүру жайлылығы, тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер құрылысының жанында техногендік объектілердің болуы және ықтимал авариялық жағдайлар кезінде олардың әсер ету аймақтары туралы мәліметтер;
- тараптардың (тапсырыс беруші мен мердігердің) келісімі бойынша басқа да деректер мен талаптар.

2 Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттамаға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізгенге дейін Медициналық бұйымдардың оңтайлы техникалық сипаттамалары мен клиникалық-техникалық негіздемесіне сараптамалық бағалауды жүзеге асыру әдістемесіне және Тегін медициналық көмектің кепілдік берілген көлемі шеңберінде және (немесе) міндетті әлеуметтік медициналық сақтандыру жүйесінде медициналық бұйымдардың шекті бағалары мен үстеме бағаларын реттеу және қалыптастыру қағидаларына сәйкес денсаулық сақтау объектілерін жобалау, жобалау ұйымының қажеттілікті айқындауы және құнды жоспарлауы кезінде медициналық бұйымдардың тізбесін іріктеуге дәрілік заттар мен медициналық бұйымдардың айналысы саласындағы мемлекеттік сараптама ұйымының қатысуын қамтамасыз етуі қажет.

ҚР ҚН 1.02-03-2022

Техникалық-экономикалық негіздеме (ТЭН) кезеңінде тиісті қорытынды алынған медициналық бұйымдардың тізбесі өзгерген жағдайда, дәрілік заттар мен медициналық бұйымдардың айналысы саласындағы қайталама сараптама жобалау-сметалық құжаттамаға (Ж немесе ЖЖ) ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізілгенге дейін оның өзгертілген бөлігіне жүргізіледі.

Г ҚОСЫМШАСЫ

(ақпараттық)

Объектілердің құрылысында жобаға (жұмыс жобасына) енгізілетін техникалық-экономикалық көрсеткіштердің (ТЭК) үлгі тізбелері**Өндірістік мақсаттағы объектілер құрылысындағы ТЭК**

р/с №	Көрсеткіш атауы	Өлшем бірлігі	Мәні	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Кәсіпорынның қуаты, жылдық өнім шығару: құндық мәнде заттай мәнде	млн. теңге; сәйкес бірлік		
	Учаскенің жалпы ауданы	га		
	Құрылыс салу коэффициенті	%		
	Ғимараттардың (құрылыстардың) жалпы алаңы (ұзындығы), оның ішінде: өндірістік мақсаттағы негізгі объектілер бойынша	ш. м сәйкес бірлік		
	Жұмыс істейтіндердің, оның ішінде жұмысшылардың жалпы саны	адам		
	_____ жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ, оның ішінде сметалық жалақы - жабдықтар - басқалары	млн. теңге		
	Құрылыстың ұзақтығы.	ай		

Ескертпелер:

1 Кәсіпорындарды, ғимараттар мен құрылыстарды кеңейту, реконструкциялау және техникалық қайта жарақтандыру жобалары бойынша техникалық-экономикалық көрсеткіштер (ТЭК) өнім өндірісінің өсуін (кемуін) және объектінің басқа да көрсеткіштерінің өзгеруін ескере отырып келтіріледі.

2 Құрылыс объектісінің өндірістік мақсатына байланысты ТЭК тізбесіне объектінің басқа да негізгі көрсеткіштері енгізілуі мүмкін.

Мысалы:

- қазандықтар үшін - қазандық агрегаттарының саны мен түрі, отын түрі (негізгі және резервтік);

- инженерлік құрылыстар үшін-өнімділік (тәуліктік, жылдық, трассаның ұзындығы және құбырлардың жалпы ұзындығы және т.б.);

3 ТЭН болмаған кезде ТЭК тізбесіне құрылыс объектісі жобасының қаржылық көрсеткіштері де енгізілуі мүмкін.

**Қоғамдық ғимараттар (азаматтық мақсаттағы объектілер)
құрылысындағы ТЭК**

р/с №	Көрсеткіш атауы	Өлшем бірлігі	Мәні	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Қуаты, сыйымдылығы, өткізу қабілеті	сәйкес бірліктерде		
	Жер учаскесінің жалпы ауданы	га		
	Ғимараттың жалпы ауданы	ш.м		
	Ғимараттың пайдалы ауданы	ш.м		
	Құрылыс көлемі	т.м		
	_____ жылғы _____ ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ, оның ішінде сметалық жалақы - жабдықтар - басқалары	млн.теңге		
	Құрылыс ұзақтығы	ай		

Ескертпелер:

1 Ғимараттарды кеңейту, реконструкциялау және техникалық қайта жарақтандыру жобалары бойынша техникалық-экономикалық көрсеткіштер (ТЭК) қуаттың өсуін (кемуін) және объектінің басқа да көрсеткіштерінің өзгеруін ескере отырып келтіріледі.

2 Құрылыс көлемінің мақсатына байланысты ТЭК тізбесіне қолданыстағы нормативтерге сәйкес объектінің негізгі көрсеткіштері енгізілуі мүмкін.

3 ТЭН болмаған кезде ТЭК тізбесіне объект құрылысы жобасының қаржылық көрсеткіштері де енгізілуі мүмкін.

Тұрғын үй ғимараттарының құрылысындағы ТЭК

р/с №	Көрсеткіш атауы	Өлшем бірлік	Мәні	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Ғимарат қабаттылығы	қабат		
	Құрылыс ауданы	ш.м		
	Ғимараттың жалпы ауданы, оның ішінде:	ш.м		

Тұрғын үй ғимараттарының құрылысындағы ТЭЖ (жалғасы)

	1) ғимараттың тұрғын бөлігінің жалпы ауданы: - тұрғын үй-жайлардың ауданы - тұрғын емес үй-жайлардың ауданы 2) ғимараттың коммерциялық бөлігінің жалпы ауданы (бар болса).	ш.м ш.м ш.м. ш.м		
	Пәтерлердің жалпы ауданы	ш.м		
	Ғимараттың, оның ішінде ғимараттың тұрғын бөлігінің құрылыс көлемі	т.м		
	Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарына арналған пәтерлер саны, оның ішінде: - 1-бөлмелі - 2-бөлмелі - 3-бөлмелі - 4-бөлмелі - 5 және одан да көп бөлмелі	дана барлығы / ХЖШТ үшін барлығы / ХЖШТ үшін барлығы / ХЖШТ үшін барлығы / ХЖШТ үшін барлығы / ХЖШТ үшін		
	Тұрақ орындарының саны: - ашық автотұрақта - жабық автотұрақта	машина орындары машина орындары		
	_____ жылғы _____ ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ, оның ішінде сметалық жалақы - жабдықтар - басқалары	млн.теңге		
	Құрылыстың ұзақтығы	ай		
	Ғимараттың энергия тиімділігі сыныбы			

Ескертпелер:

1 Ғимараттарды кеңейту, реконструкциялау жобалары бойынша техникалық-экономикалық көрсеткіштер (ТЭК) объект көрсеткіштерінің өсуін (кемуін) және өзгеруін ескере отырып келтіріледі.

2 Кіріктірілген және жапсарлас үй-жайлар болған кезде, ТЭК тізбесіне объектінің басқа да негізгі көрсеткіштері енгізілуі мүмкін.

3 Қаржыландыру көздерін бөлу кезінде көлемдік және құндық көрсеткіштер қаржыландыру көздері бойынша бөлек келтіріледі.

Автомобиль жолдары құрылысындағы ТЭК

р/с №	Көрсеткіштің атауы	Өлшем бірлігі	Мәні	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Құрылыс ұзындығы	км		
	Жол санаты			
	Қозғалыс жолақтарының саны	дана		
	Жер төсемінің ені	м		
	Жүріс бөлігінің ені	м		
	Жол төсемінің түрі			
	Жабын түрі			
	_____ жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ, оның ішінде сметалық жалақы - жабдықтар - басқалары	млн. теңге		
	Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	ай		

Ескертпелер:

1 Кеңейту, реконструкциялау жобалары бойынша техникалық-экономикалық көрсеткіштер (ТЭК) негізгі көрсеткіштердің өсуін (кемуін) және объектінің басқа да көрсеткіштерінің өзгеруін ескере отырып келтіріледі.

2 ТЭН болмаған кезде ТЭК тізбесіне жобаның, объект құрылысының қаржылық көрсеткіштері де енгізілуі мүмкін.

Көпір өткелдерінің құрылысындағы ТЭК

р/с №	Көрсеткіш атауы	Өлшем бірлігі	Мәні	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Көпір өткелінің ұзындығы, оның ішінде: - көпірдің - кірер жерлердің	км		
	Көпір құрылысының схемасы мен өлшемдері	п. м		
	Кірер жерлердің жер төсемінің ені	м		
	Көпірге кірер жерлердегі жол жабыны			
	жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ, оның ішінде сметалық жалақы - жабдықтар - басқалары	млн. теңге		
	Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	ай		

Ескертпелер:

1 Кеңейту, реконструкциялау жобалары бойынша техникалық-экономикалық көрсеткіштер (ТЭК) объектінің негізгі көрсеткіштерінің өсуін (кемуін) және өзгеруін ескере отырып келтіріледі.

2 Құрылыс объектісінің мақсатына байланысты ТЭК тізбесіне объектінің басқа да негізгі көрсеткіштері енгізілуі мүмкін.

3 ТЭН болмаған кезде ТЭК тізбесіне объект құрылысы жобасының қаржылық көрсеткіштері де енгізілуі мүмкін.

Көшелер мен жолдар құрылысындағы ТЭК

р/с №	Көрсеткіш атауы	Өлшем бірл.	Мәні	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Көше санаты			
	Көшенің ұзындығы Көшенің құрылыс ұзындығы	км		
	Қозғалыс жолақтарының саны	дана		
	Қозғалыс жолағының ені	м		

Көшелер мен жолдар құрылысындағы ТЭК (жалғасы)

р/с №	Көрсеткіш атауы	Өлшем бірл.	Мәні	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Жүріс бөлігінің ені	м		
	Жол жамылғысы			
	Жол төсемінің алаңы, барлығы: оның ішінде сьездер	м ²		
	Тротуарлар алаңы			
	Инженерлік коммуникациялардың ұзындығы мен параметрлері	м		
	___ жылғы _____ ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ, оның ішінде сметалық жалақы - жабдықтар - басқалары	млн. теңге		
	Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	ай		

Темір жол желілерінің құрылысындағы ТЭК

р/с №	Көрсеткіш атауы	Өлшем бірл.	Мәні	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Желі санаты			
	Пайдаланушылық ұзындық	км		
	Құрылыс ұзындығы	км		
	Басқарушылық еңіс: - бару қайту	%		
	Қабылдау жолдарының пайдалы ұзындығы	м		
	Ашылатын бөлек пункттер саны	дана		

Темір жол желілерінің құрылысындағы ТЭЖ (жалағасы)

р/с №	Көрсеткіш атауы	Өлшем бірл.	Мәні	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Жүк тасымалдарының көлемі, 5-ші-10-шы жылдарда	млн. т/жыл		
	Жүк поездарының салмақтық нормасы	тонна		
	Локомотивтердің түрлері	түрі		
	Жолдың жоғарғы құрылысының түрі: - рельстер - шпалдар - балласт	түрі		
	СОБ құрылғысы			
	Байланысты ұйымдастыру			
	Сыртқы электрмен жабдықтау			
	Желі бойынша электрмен жабдықтау			
	Есептік жылдарға арналған желінің тасымалдау қабілеті	млн. т/жыл		
	_____ жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ, оның ішінде сметалық жалақы - жабдықтар - басқалары	млн. теңге		
	Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	ай		

Д ҚОСЫМШАСЫ

(міндетті)

Объектілер құрылысына арналған жобалар (жұмыс жобалары) паспорттарының нысандары

Әзірленген жобаның (жұмыс жобасының) паспорты оның міндетті бөлігі болып табылады. Жобаның (жұмыс жобасының) паспорты жобаға (жұмыс жобасына) енгізілген техникалық шешімдер, қабылданған негізгі күш түсетін конструкциялар мен ТЭЖ туралы қысқаша ақпарат беру мақсатында жасалады.

Паспортта жоба (жұмыс жобасы) бойынша жалпы деректер, оның ішінде объектінің атауы, оның орналасқан жері, тапсырыс беруші, бас жобалаушы, инвестициялардың түрі, құрылыстың ерекше шарттары, объектінің негізгі бастапқы деректері, ТЭЖ және қажет болған жағдайда, олардың техникалық параметрлері бар ғимараттар мен құрылыстардың тізбесі, объектінің ерекшеліктерін көрсететін негізгі эскиздік графикалық материалдар қамтылады.

Объектілердің мақсатына және ақпараттың көлеміне байланысты тапсырыс берушінің (бас жобалаушының) қалауы бойынша жобалардың (жұмыс жобаларының) паспорттары әртүрлі нысандарда жасалуы мүмкін. Алайда паспорттың көлемі А-4 пішіміндегі 2 беттен аспауы тиіс. Бұл ретте ақпарат қысқаша және ықшамды баяндалады.

Әртүрлі мақсаттағы объектілердің құрылысына арналған жобалар (жұмыс жобалары) паспорттарының ұсынылатын нысандары төменде келтірілген.

Ғимараттарды кеңейту, реконструкциялау және техникалық қайта жарақтандыру жобалары бойынша ТЭЖ қуаттың өсуін (кемуін) және объектінің басқа да көрсеткіштерінің өзгеруін ескере отырып келтіріледі.

Құрылыс объектісінің мақсатына байланысты ТЭЖ тізбесіне қолданыстағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес объектілердің жекелеген көрсеткіштері енгізілуі мүмкін.

**Өндірістік мақсаттағы объектілерді салуға арналған жобаның
(жұмыс жобасының) паспорты**

Ф-1 нысаны

Тапсырыс беруші Әзірлеуші (Бас жобалаушы) Қаржыландыру көзі Орналасқан жері	Жобаның жұмыс жобасының) атауы	Бастапқы деректер, оның ішінде: жобалауға арналған тапсырма мемлекеттік бағдарламаларға немесе қала құрылысы құжаттарына сәйкестігі туралы құжаттар
Негізгі ғимараттардың (объектілердің) тізбесі: Эскиздік графикалық материалдар (бас жоспар немесе схема)		
Техникалық-экономикалық көрсеткіштер (тиісті өлшем бірліктерінде)		
<p>Кәсіпорынның қуаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - құндық мәнде - заттай мәнде. Учаскенің жалпы ауданы. Құрылыс салу коэффициенті. Ғимараттардың жалпы ауданы, оның ішінде: <p>Негізгі объектілер бойынша:</p> <p>Жұмыс істейтіндердің, оның ішінде жұмысшылардың жалпы саны.</p>	<p>Негізгі объектілер бойынша:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ҚМЖ; - жабдықтар; - басқалары. <p>Негізгі объектілер бойынша:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ҚМЖ - жабдықтар - басқалары <p>Құрылыстың ұзақтығы</p>	<p>Негізгі объектілер бойынша:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ҚМЖ; - жабдықтар; - басқалары. <p>Негізгі объектілер бойынша:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ҚМЖ - жабдықтар - басқалары <p>Құрылыстың ұзақтығы</p>
<p>Қосымша мәліметтер, оның ішінде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нысанның мақсаты туралы; - жобаның (жұмыс жобасының) құрамы; - ауданның және алаңның климаттық, инженерлік-геологиялық жағдайлары туралы мәліметтер; - кәсіпорын құрамына кіретін негізгі объектілердің тізбесі, олардың негізгі сипаттамалары; - негізгі ғимараттар мен инженерлік желілердің конструктивтік шешімдері және сипаттамалары (көрсеткіштері). 		
<p>Басшының лауазымы және Т.А.Ә. _____ қолы М.О.</p> <p>Паспортты құруға жауаптының лауазымы және Т.А.Ә. _____ қолы</p> <p>Паспорттың жасалған күні _____</p>		

**Қоғамдық ғимараттар құрылысына арналған жобаның (жұмыс жобасының)
паспорты**

Ф-3 нысаны

Тапсырыс беруші Әзірлеуші (Бас жобалаушы) Қаржыландыру көзі Орналасқан жері	Жобаның (жұмыс жобасының) атауы	Бастапқы деректер, оның ішінде: жобалауға арналған тапсырма мемлекеттік бағдарламаларға немесе қала құрылысы құжаттарына сәйкестігі туралы құжаттар
Ғимараттың эскиздік графикалық материалдары		
Қасбет		Қима
1-қабаттың жоспары		Үлгілік қабаттың жоспары
Техникалық-экономикалық көрсеткіштер (тиісті өлшем бірліктерінде)		
Қуат (сыйымдылығы, өткізу қабілеті). Қабаттылық. Жер учаскесінің жалпы алаңы. Ғимараттың жалпы ауданы. Ғимараттың пайдалы алаңы. Құрылыс көлемі.	_____ жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ; - жабдықтар; - басқалары. Құрылыстың ұзақтығы.	
Қосымша мәліметтер, оның ішінде: - объектінің мақсаты туралы; - жобаның (жұмыс жобасының) құрамы; - ауданның және алаңның климаттық, инженерлік-геологиялық жағдайлары туралы мәліметтер; - ғимарат пен инженерлік желілердің конструктивтік шешімдері.		
Басшының лауазымы және Т.А.Ә. _____. қолы М.О. Паспортты құруға жауаптының лауазымы және Т.А.Ә. _____. қолы _____ Паспорттың жасалған күні _____		

Тұрғын үйлер құрылысына арналған жобаның (жұмыс жобасының) паспорты

Ф-4 нысаны

Тапсырыс беруші Әзірлеуші (Бас жобалаушы) Қаржыландыру көзі Орналасқан жері	Жобаның (жұмыс жобасының) атауы	Бастапқы деректер, оның ішінде: жобалауға арналған тапсырма мемлекеттік бағдарламаларға немесе қала құрылысы құжаттарына сәйкестігі туралы құжаттар
Ғимараттың эскиздік графикалық материалдары		
Қасбет		Қима
1-қабаттың жоспары		Үлгілік қабаттың жоспары
Техникалық-экономикалық көрсеткіштер (тиісті өлшем бірліктерінде)		
<p>Ғимараттың қабаттылығы. Құрылыс алаңы. Ғимараттың жалпы ауданы. Пәтерлердің жалпы ауданы. Жапсарлас-кіріктіріліп салынған үй-жайлардың жалпы ауданы.</p> <p>Құрылыс көлемі.</p> <p>Пәтерлер саны, оның ішінде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 бөлмелі; - 2 бөлмелі; - 3 бөлмелі; - 4 бөлмелі; - 5 және одан көп бөлмелі. 	<p>жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде ҚМЖ.</p> <p>Құрылыстың ұзақтығы.</p>	
<p>Қосымша мәліметтер, оның ішінде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жобаның (жұмыс жобасының) құрамы; - ауданның және алаңның климаттық, инженерлік-геологиялық жағдайлары туралы мәліметтер; - ғимарат пен инженерлік желілердің конструктивтік шешімдері. 		
<p>Басшының лауазымы және Т.А.Ә. _____.</p> <p style="text-align: center;">қолы М.О.</p> <p>Паспортты құруға жауаптының лауазымы және Т.А.Ә. _____.</p> <p style="text-align: right;">қолы</p> <p>Паспорттың жасалған күні _____.</p>		

**Көпір (өтпелі көпір құрылысын) салуға арналған жобаның
(жұмыс жобасының) паспорты**

Ф-6 нысаны

<p>Тапсырыс беруші Әзірлеуші (Бас жобалаушы) Қаржыландыру көзі Орналасқан жері</p>	<p align="center">Жобаның (жұмыс жобасының) атауы</p>	<p>Бастапқы деректер, оның ішінде: жобалауға арналған тапсырма мемлекеттік бағдарламаларға немесе қала құрылысы құжаттарына сәйкестігі туралы құжаттар</p>
<p align="center">Эскиздік графикалық материалдар.</p>		
<p align="center">Ахуалдық жоспар</p>		
<p align="center">Көпірдің (көпір құрылысының, өткелдің) схемасы</p>		
<p align="center">Техникалық-экономикалық көрсеткіштер (тиісті өлшем бірліктерінде)</p>		
<p>Жалпы ұзындығы: - көпір (көпір құрылысы, өткел); - кіреберістер (кіретін жолдар). Габариттер: - көпірдің (көпір құрылысының, өткелдің) ені; - қауіпсіздік жолақтары бар жүру бөлігінің ені (трамвай жолдарын қоса алғанда); - бүйірлік қоршаулары бар тротуарлардың ені. Көпірдің, көпір құрылысының, өткелдің схемасы (осьтердегі аралықтардың ұзындығы). Кіреберістегі жер төсемінің ені.</p>	<p>Көпірге (көпір құрылысына, өткелге) кіреберістердегі жол жабыны. Құрылыстың ___ жылғы ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, оның ішінде ҚМЖ. Құрылыстың ұзақтығы.</p>	
<p>Қосымша мәліметтер, оның ішінде: - жобаның (жұмыс жобасының) құрамы; - ауданның климаттық, инженерлік-геологиялық жағдайлары туралы мәліметтер; - көпірдің (көпір құрылысының, өткелдің) негізгі конструктивтік шешімдері.</p>		
<p>Басшының лауазымы және Т.А.Ә. _____.</p>		
<p align="center">қолы М.О.</p>		
<p>Паспортты құруға жауаптының лауазымы және Т.А.Ә. _____.</p>		
<p align="right">қолы</p>		
<p>Паспорттың жасалған күні _____.</p>		

Е ҚОСЫМШАСЫ

(міндетті)

«Бекітемін» (тапсырыс беруші)

Негізгі материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың қажеттілігі бойынша жиынтық

р/с №	Материалдың атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Смета бойынша ресурстардың көлемі ¹ , млн. теңге	Отандық қамту ресурстарының құны ¹ , млн. теңге	Отандық материалдың үлес салмағы, %	Тауардың шығу тегі (өндіруші ел) ²
	2	3	4	5	6	7	8
I. Құрылыс материалдары, бұйымдары мен конструкциялары							
	Құрылыс құмы						
	Қиыршық тас						
	Бетондар						
	Ерітінділер						
	Керамикалық және силикатты кірпіш						
	Бетон бұйымдары						
	Темірбетоннан жасалған конструкциялар мен бұйымдар						
	Гипстен (гипс-қатырмадан) жасалған бұйымдар						
	Жеңілдетілген бетоннан жасалған бұйымдар						
	Асфальтбетон						
	Бояулар мен лактар						
	Құрғақ құрылыс қоспалары						
	Қыш тақтайшалар мен тақталар						

**Негізгі материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың
қажеттілігі бойынша жиынтық (жалғасы)**

Терезелер, әйнектелген есіктер және олардың пластмассадан жасалған рамалары							
Пластмассадан жасалған құбырлар							
Шатыр және гидрооқшаулағыш бұйымдар							
Қыштан жасалған санитарлық- техникалық бұйымдар							
Жылу оқшаулағыш материалдар (мин. мақта, шыны мақта, базальт мақтасы)							
Еден жабындары							
Ағаш материалдары							
Металпрокат (арматура, шыбықтар, швеллерлер)							
Жолдың жоғарғы құрылысының материалдары (балласты қоспағанда)							
Құрылыс металл конструкциялары							
Шойыннан және болаттан жасалған радиаторлар, ванналар							
Шойын құбырлар							
Болат құбырлар							
1000 В аспайтын кернеуге арналған кабельдер мен сымдар							
1000 В астам кернеуге арналған кабельдер							

Негізгі материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың қажеттілігі бойынша жиынтық (жалғасы)

	Жарықтандыру аппаратурасы						
	Монтаждық және электрқондырғылық материалдар мен бұйымдар						
	Құбыр желілеріне және су жинауға арналған арматура						
	Сумен жабдықтау, кәріз және суағарлар жүйелеріне арналған материалдар мен бұйымдар						
	Жылумен жабдықтау жүйелеріне арналған материалдар мен бұйымдар						
	Газбен жабдықтау жүйелеріне арналған материалдар мен бұйымдар						
	Жоғары вольтты электр жабдықтары (трансформаторлар, коммутациялық аппаратура және т.б.)						
	Жолаушылар және жүк лифтілері						
	Электр сорғылары						
	Желдеткіштер мен кондиционерлер						
	Өнеркәсіптік кәсіпорындардың жабдықтары						
	Жиһаз және мүкәммал						
	Басқалары						
	Жиынтығы:						

Ескертпелер:

Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу кезінде отандық тауар өндірушінің материалдарын, бұйымдарын, конструкциялары мен жабдықтарын таңдау басым болып табылады.

¹ағымдағы бағалардағы құны;

²Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің дерекқорын қалыптастыру және жүргізу қағидаларына сәйкес қалыптастырылған тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің дерекқорына сәйкес тауардың шығу тегі.

ӘОЖ 721.011.1

МСЖ 91.040.01

Түйінді сөздер: жобалау-сметалық құжаттама, жұмыс жобасы, жұмыс құжаттамасы, жобалауға арналған тапсырма, арнайы техникалық шарттар, техникалық-экономикалық көрсеткіштер, жобаның паспорты.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	IV
1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	1
2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	2
3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	4
4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
5 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	5
6 ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	9
7 ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	9
8 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ	11
9 СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ ДВУХСТАДИЙНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ	14
10 СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ ОДНОСТАДИЙНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ	28
11 СОСТАВ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПОСТУТИЛИЗАЦИЮ ОБЪЕКТА (СНОС, ДЕМОНТАЖ)	34
12 ОСОБЫЙ ПОРЯДОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ ОБЪЕКТОВ СО СРОКОМ СТРОИТЕЛЬСТВА БОЛЕЕ ТРЕХ ЛЕТ	33
13 ДОКУМЕНТАЦИЯ (СОПУТСТВУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ), НЕ ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	34
ПРИЛОЖЕНИЕ А (<i>информационное</i>)	
Термины и определения, используемые в настоящих строительных нормах	37
ПРИЛОЖЕНИЕ Б (<i>обязательное</i>)	
Задание на проектирование объектов производственного назначения	41
ПРИЛОЖЕНИЕ В (<i>обязательное</i>)	
Задание на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения	40
ПРИЛОЖЕНИЕ Г (<i>информационное</i>)	
Примерные перечни технико-экономических показателей (ТЭП), включаемых в проект (рабочий проект) в строительстве объектов	42
ПРИЛОЖЕНИЕ Д (<i>обязательное</i>)	
Формы паспортов проектов (рабочих проектов) на строительство объектов	48
ПРИЛОЖЕНИЕ Е (<i>обязательное</i>)	
Сводная по потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования	57

ВВЕДЕНИЕ

Строительные нормы Республики Казахстан «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» разработаны на основе законодательных и нормативных актов Республики Казахстан, а также изучения зарубежного опыта экономически развитых стран и охватывает круг вопросов, рассматриваемых на проектном этапе инвестиционного процесса в строительстве.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫСҚА АРНАЛҒАН ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАСЫН ӘЗІРЛЕУ,
КЕЛІСУ, БЕКІТУ ТӘРТІБІ ЖӘНЕ ҚҰРАМЫ**ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ**
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата введения – 2022-08-01

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящие строительные нормы устанавливают порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство, включая возведение новых и (или) изменение (расширение, модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт) существующих объектов, и предназначены для применения всеми субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан, в том числе заинтересованными государственными органами, а также лицами без гражданства, иностранцами и иностранными юридическими лицами.

1.2 За исключением отдельных положений, являющихся общими для видов проектно-сметной документации, настоящий государственный норматив не распространяется на разработку, согласование, утверждение, состав и содержание:

- предпроектной документации;

- градостроительных проектов;

- проектов строительства индивидуальных жилых домов, кроме строительства индивидуальных жилых домов выше двух этажей, расположенных в зонах повышенной сейсмической опасности или с иными особыми геологическими (гидрогеологическими) и геотехническими условиями;

- проектов перепланировки (реконструкции, переоборудования) квартир и иных отдельных жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом здании, или его частей, не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования (в рамках одного функционального назначения) типовых проектов, отдельных типовых проектных решений (типовых строительных конструкций, изделий, узлов);

- экспериментальных проектов (проектную документацию на экспериментальное строительство);

- проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию, реставрацию, расширение, модернизацию, техническое перевооружение и капитальный ремонт) существующих памятников архитектуры и градостроительства;

- проектно-сметной документации, предназначенной для строительства объектов за пределами территории Республики Казахстан;

- межгосударственных (международных) проектов с участием Республики Казахстан.

1.3 Использование изобретений или иных объектов авторских прав при разработке, а также защита авторского права или иных смежных прав разработчиков, возникших в процессе проектирования (разработки и согласования проектно-сметной документации), осуществляются в соответствии с законами Республики Казахстан.

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Для применения настоящих строительных норм необходимы следующие ссылочные нормативные документы:

Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть).

Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-ІІ.

Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК.

Закон Республики Казахстан «О государственных закупках» от 4 декабря 2015 года №434-V ЗРК.

Постановление Правительства Республики Казахстан от 8 июня 2011 года № 645 «Об утверждении правил аккредитации субъектов научной и (или) научно-технической деятельности».

Постановление Правительства Республики Казахстан от 12 апреля 2021 года № 234 «Об утверждении правил и критериев отнесения объектов к уязвимым в террористическом отношении».

Постановление Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2021 года № 305 «Об утверждении требований к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении».

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129 «Об утверждении Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций и определения целесообразности бюджетного кредитования».

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 «Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)».

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования».

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций».

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 701 «Об утверждении Правил формирования и ведения архитектурных, градостроительных и строительных каталогов».

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства».

Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 22 декабря 2017 года № 890 «Об утверждении Правил разработки, согласования, утверждения, регистрации и введения в действие (приостановления действия, отмены) государственных нормативов».

Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 декабря 2020 года №ҚР ДСМ-247/2020 «Об утверждении правил регулирования, формирования предельных цен и наценки на лекарственные средства, а также медицинские изделия в рамках гарантированного объема бесплатной медицинской помощи и (или) в системе обязательного социального медицинского страхования».

Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 января 2021 года № ҚР ДСМ-1 «Об утверждении методики осуществления экспертной оценки оптимальных технических характеристик и клинико-технического обоснования медицинских изделий».

Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 мая 2022 года № 286 «Об утверждении Правил формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков».

Приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 21 апреля 2016 года № 106-НҚ «Об утверждении Государственного норматива по формированию и представлению технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации в электронно-цифровой форме в экспертные организации и в Единый государственный электронный банк предпроектной и проектно-сметной документации, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора».

Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-НҚ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве».

СНиП РК 3.02-05-2010 «Автоматизированная система мониторинга зданий и сооружений».

СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан».

Примечание - При пользовании настоящим государственным нормативом целесообразно проверить действие ссылочных документов по информационным каталогам «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан», «Каталог национальных стандартов и национальных классификаторов технико-экономической информации РК» и «Каталог межгосударственных стандартов», составляемым ежегодно по состоянию на текущий год, и соответствующим ежемесячно издаваемым информационным бюллетеням - журналам и информационным указателям стандартов, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим нормативом следует руководствоваться замененным (измененным) стандартом, если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих строительных нормах применяются понятия, приведенные в действующем законодательстве, а также термины с соответствующими определениями, приведенные в Приложении А настоящих строительных норм.

4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Строительство (реконструкция, реставрация, расширение, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) объектов и их комплексов, а также прокладка, коммуникаций, инженерная подготовка территории, благоустройство и озеленение без утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации не допускается, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

4.2. При разработке, согласовании, прохождении экспертизы и утверждении (переутверждении) проектно-сметной документации на строительство, необходимо руководствоваться действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами, государственными и межгосударственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства, включенными в архитектурный, градостроительный и строительный каталог-1 «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства» (АГСК-1), ежегодно формируемый в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 701 «Об утверждении Правил формирования и ведения архитектурных, градостроительных и строительных каталогов».

При разработке проектно-сметной документации на строительство объектов с применением технологии информационного моделирования строительных объектов (ТИМСО) дополнительно следует руководствоваться государственными нормативами по применению ТИМСО, включенными в АГСК-1.

4.3. Проектная документация для строительства новых или изменения существующих объектов разрабатывается согласно стадиям проект (П) или рабочий проект (РП) и утверждается в соответствии с разделом 7 настоящих строительных норм.

4.4. Проектно-сметная документация на стадии проект (П) разрабатывается с рабочей документацией (РД) для строительства объектов с нормативной продолжительностью строительства 36 (тридцать шесть) месяцев и более для объектов, реализуемых с привлечением государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, 24 (двадцать четыре) месяцев и более для всех остальных объектов, требующая в процессе проектирования уточнений и детализации первоначально заданных параметров, характеристик, конструктивных схем или отдельных объемно-планировочных, инженерно-технических и технологических проектных решений.

Проект (П) разрабатывается на основании выводов и показателей предпроектной документации (при наличии).

Уточнение и детализация принятых на стадии проект (П) проектных решений, осуществляется при разработке рабочей документации (РД), которая не подлежит экспертизе, согласовывается и утверждается заказчиком. Проектные решения рабочей документации (РД) должны соответствовать проектным решениям, принятым на стадии проект (П).

4.5. Проектная документация для строительства объектов с нормативной продолжительностью строительства до 36 (тридцати шести) месяцев для объектов, реализуемых с привлечением государственных инвестиций и средств субъектов

квазигосударственного сектора, до 24 (двадцать четыре) месяцев для всех остальных объектов, разрабатывается на стадии рабочий проект (РП).

Рабочий проект также разрабатывается:

- по объектам, строительство которых предполагается выполнять на основе действующих типовых проектов (при привязке типового проекта) либо с применением отдельных типовых проектных решений (типовых строительных конструкций, изделий, узлов);

- при привязке ранее разработанного индивидуального проекта для повторного или многократного применения в строительстве (при привязке индивидуального проекта);

- на реконструкцию, расширение, модернизацию, техническое перевооружение, капитальный ремонт существующих объектов – при нормативной продолжительности строительства до 36 (тридцати шести) месяцев для объектов, реализуемых с привлечением государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, до 24 (двадцать четыре) месяцев для всех остальных объектов,

4.6. Нормативная продолжительность строительства, а также распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по календарным годам приводятся в разделе Проект организации строительства (далее – ПОС), разрабатываемый при проектировании объемных и плоскостных объектов с нормативной продолжительностью строительства более 6 месяцев, а также линейных объектов независимо от нормативной продолжительности строительства.

4.7. Отдельные объекты строительства, требующие особого регулирования и (или) градостроительной регламентации согласно пункту 4-1 статьи 6 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», проектируются и реализуются по особому порядку, определенному в главе 3 Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования.

Примечание - Отдельным объектом строительства является отдельно стоящее здание или сооружение.

4.8. поэтапная разработка проектной (проектно-сметной) документации в режиме экспертного сопровождения осуществляется в соответствии с главой 3-1 Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования.

5 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1 Проектно-сметная документация разрабатывается физическими и юридическими лицами, имеющими лицензии на соответствующие виды (подвиды) проектной деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

5.2 Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании:

- договора подряда (контракта) на выполнение проектных (проектно-изыскательских) работ (далее - Договор), заключаемого между заказчиком и исполнителем

(подрядчиком, генеральным проектировщиком) в порядке, установленном законодательством;

- задания на проектирование, составленного в соответствии с приложениями Б и В настоящих строительных норм и утверждаемого заказчиком строительства.

5.3 В Договоре в обязательном порядке указываются:

- наименование объекта строительства (с указанием месторасположения участка строительства) в соответствии с видом строительной деятельности, указанной в подпункте 31) статьи 1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и проектными решениями по данному объекту строительства. Аналогичная информация указывается в задании на проектирование;

- виды и объемы работ (услуг), которые исполнитель (генеральный проектировщик) намеревается передать на исполнение иным лицам по договору субподряда в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках, либо эти работы выполняются собственными силами;

- условия ведения авторского надзора (при согласии разработчика проекта).

5.4 Задание на проектирование составляется заказчиком самостоятельно либо с привлечением сторонних специалистов.

При этом по проектам, реализуемым с применением ТИМСО требования к поставляемой информации, необходимой для создания строительного объекта, описываются в информационных требованиях заказчика, составленных согласно государственным нормативам по применению ТИМСО.

Для разработки информационных требований, по решению заказчика могут привлекаться иные специалисты, участие которых обеспечивает достижение соответствующих технологических задач проекта.

Задание на проектирование и информационные требования заказчика являются неотъемлемой частью договора на выполнение заказа по разработке проектной (проектно-сметной) документации и становятся обязательным для сторон с момента утверждения их заказчиком.

5.5 При разработке проектно-сметной документации, предназначенной для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в том числе с применением ТИМСО задание на проектирование и информационные требования заказчика утверждаются администраторами бюджетных программ - заказчиками.

5.6 При условии закупа заказчиком части объема строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования приложением к заданию на проектирование заказчик оформляет их перечень.

5.7 В задании на проектирование объектов строительства, финансируемых за счет государственных инвестиций, государственные органы указывают выполнение проектной документации на государственном языке - казахском, при необходимости - на русском языке.

5.8 Вместе с заданием на проектирование и в случаях применения ТИМСО с информационными требованиями заказчика заказчик выдает подрядной проектной организации (генеральному проектировщику) исходные материалы (данные) для разработки проектно-сметной документации, в соответствии с пунктом 10 Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), приложениями 2 – 4 Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и

сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования и пунктами 25 и 26 Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства.

5.9 Материалы инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая материалы топографической съемки и данные геологических и гидрогеологических изысканий, выполненные в соответствии с действующими нормами не ранее чем 12 месяцев (для уникальных объектов не ранее чем 6 месяцев) до начала проектирования объекта (комплекса) формируются на стадии изысканий либо проектно-изыскательских работ и являются исходными материалами для разработки проекта и входят в состав проектно-сметной документации.

Проекты инженерных сетей и сооружений на всех стадиях и всех видах выполняются на полноценной и откорректированной топографической съемке (срок действия не более 1 (одного) года) в местной системе координат и в Балтийской системе высот.

5.10 В случаях, когда, по объекту не требуется разработка предпроектной документации, заданием на проектирование может предусматриваться разработка вариантов проектных предложений (эскизов, схем, расчетов, обоснований), требующих выбора наиболее оптимального решения.

По государственным инвестиционным проектам, не требующим разработки технико-экономического обоснования к инвестиционному предложению, заказчиком в задании на проектирование указывается предельная стоимость строительства. Предельной стоимостью строительства является расчетная стоимость, определенная с применением укрупненных показателей стоимости действующей сметно-нормативной базы (при наличии) и/или объектов-аналогов. Порядок определения расчетной (предельной) стоимости строительства и оформления изложен в нормативном документе по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В процессе разработки (согласования, утверждения) проектно-сметной документации по таким объектам не допускается превышение предельной стоимости строительства, указанной в инвестиционном предложении, утвержденном в соответствии с Правилами разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций и определения целесообразности бюджетного кредитования.

5.11 Не допускается увеличение сметной стоимости строительства в процессе разработки (согласования, утверждения) проектно-сметной документации при наличии утвержденного технико-экономического обоснования, если иное не предусмотрено законодательством в сфере архитектуры, градостроительства и строительства. При этом ухудшение других основных ТЭП объекта, достигнутых на предпроектном этапе также недопустимо.

5.12 В процессе разработки проектно-сметной документации на строительство детализируются общие планировочные и объемно-пространственные решения, принятые в утвержденных градостроительных проектах (генеральных планах населенных пунктов, проектах детальной планировки, проектах застройки), а также уточняются заданные для проектируемого объекта параметры, характеристики, технические и технологические решения, согласованные на предпроектном этапе (эскизном проекте).

5.13 Для строительства объектов, финансирование которых предусматривается за счет государственных инвестиций, средств субъектов квазигосударственного сектора и по проектам государственно-частного партнерства (концессии) при принятии проектных решений (при формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов)

используется номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов».

5.14 Графическая часть (чертежи, спецификации, ведомости) проектно-сметной документации на бумажном и электронном носителях комплектуются в альбомы, текстовая часть, включая расчетную часть (в том числе сметная часть) комплектуется в книги и оформляется в соответствии со стандартами Системы проектной документации для строительства (далее – СПДС) и Единой системы конструкторской документации.

5.15 В проектной документации на листах «Общие данные» графических материалов (основных чертежей) каждого раздела (марки) должна содержаться подписанная главным инженером проекта (главным архитектором проекта) запись о соответствии проекта (П) или рабочего проекта (РП) государственным нормативным требованиям (государственным нормативам и (или) межгосударственным нормативам, действующим в Республике Казахстан). Титульный лист Общей пояснительной записки должен содержать подписи руководителя проектной (генеральной проектной) организации, главного инженера проекта (главного архитектора проекта) и ответственного исполнителя (руководителя работ) по каждому разделу (марке) проектной документации (проекта, рабочего проекта).

Указанные записи оформляются в соответствии со стандартами СПДС.

5.16 В электронно-цифровой форме проектно-сметная документация подготавливается в соответствии с положениями Государственного норматива по формированию и представлению технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации в электронно-цифровой форме в экспертные организации и в Единый государственный электронный банк предпроектной и проектно-сметной документации, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора.

5.17 В проектно-сметной документации не допускаются ссылки (отсылки) на отмененные типовые проекты и (или) типовые проектные решения (типовые строительные конструкции, изделия, узлы, в том числе выпуск которых прекращен), а также на государственные и (или) межгосударственные нормативы, действие которых отменено до начала проектирования.

5.18 На проектно-сметную документацию, в течение нормативной продолжительности ее разработки, не распространяются нормы и положения новых (измененных, дополненных) государственных и межгосударственных нормативов, введенных в действие (вступивших в силу) после начала проектирования, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан.

По усмотрению заказчика новые (измененные, дополненные) государственные и межгосударственные нормативы могут использоваться при разработке проектно-сметной документации после начала проектирования. При этом, применение новых (измененных, дополненных) государственных и межгосударственных нормативов согласовывается с генеральным проектировщиком.

5.19 Дата начала проектирования (или корректировки утвержденной проектно-сметной документации) указывается в соответствующем договоре, заключенном между заказчиком и исполнителем проектных работ (генеральным проектировщиком). В случае отсутствия в договоре даты начала проектирования, началом проектирования считается дата вступления в силу договора.

Датой исполнения обязательств по договору на проектирование, считается дата передачи заказчику завершенной проектно-сметной документации в количестве, установленном в пункте 7.5 настоящих строительных норм, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы. В случае, когда

договором предусматривается ведение авторского надзора разработчиком проекта, обязательства по договору считаются выполненными после завершения строительства объекта и выдачи заключения о соответствии выполненных работ по проекту.

5.20 Для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы, заключается новый договор на внесение изменений (корректировку), если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан или условиями договора.

5.21 Сроки разработки проектно-сметной документации определяются в зависимости от нормативной продолжительности проектирования объектов согласно государственным нормативам.

При проектировании объектов без привлечения государственных инвестиций, продолжительность разработки проектно-сметной документации устанавливается Договором, при этом, срок проектирования не должен превышать нормативную продолжительность проектирования более чем на шесть месяцев.

В случае продления сроков проектирования по решению заказчика заключается новый договор или дополнительное соглашение к договору, с обязательным условием актуализации всех исходных данных.

5.22 Разработанная проектно-сметная документация передается проектной организацией (генеральным проектировщиком) заказчику в электронно-цифровой форме для сдачи посредством портала проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства по принципу "одного окна".

Проекты с грифом секретности или с пометкой "Для служебного пользования" предоставляются для проведения комплексной вневедомственной экспертизы на бумажном носителе.

6 ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

6.1 Согласование проектно-сметной документации с государственными органами и заинтересованными организациями производится в сроки и в порядке, установленном в нормативных правовых актах, регулирующих соответствующие виды строительства.

6.2 Согласование проектно-сметной документации со специализированными организациями не производится при реконструкции, модернизации, техническом перевооружении или капитальном ремонте существующих объектов, если не требуется отвода дополнительного земельного участка (прирезки территории), изменения инженерных и транспортных коммуникаций, а также не ухудшается первоначально заложенные архитектурно-эстетические, инженерно-технические, противопожарные, противозрывные и санитарные требования.

7 ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

7.1 Проектно-сметная документация, прошедшая процедуру обязательных согласований до утверждения, не позднее 3 (трех) месяцев после ее получения от проектировщика, представляется заказчиком на комплексную вневедомственную экспертизу, если иное не установлено законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

7.2 Комплексная вневедомственная экспертиза проектно-сметной документации, предназначенная для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта, постутилизации) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования проводится в

соответствии с Правилами проведения комплексной вневедомственной экспертизы ТЭО и ПСД.

7.3 Проекты строительства объектов, подлежащие обязательной комплексной вневедомственной экспертизе, но не прошедшие ее и не получившие положительное заключение, утверждению не подлежат.

7.4 Утверждение проектно-сметной документации, предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, производится на основании положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы с указанием основных утверждаемых технико-экономических показателей (ТЭП) согласно приложению Г к настоящим строительным нормам и требований Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций.

Проектно-сметная документация, разработанная за счет других источников финансирования, утверждается решением заказчика (юридического лица или индивидуального предпринимателя) в срок не позднее тридцати календарных дней с даты положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

7.5 Завершенная проектно-сметная документация передается проектной организацией (генеральным проектировщиком) заказчику в количестве не менее трех экземпляров на бумажном носителе и не менее двух экземпляров в электронно-цифровой форме. Субподрядные проектировщики передают генеральному проектировщику в количестве не менее четырех экземпляров на бумажном носителе и не менее трех экземпляров в электронно-цифровой форме.

7.6 Корректировка проекта, финансируемого за счет государственных инвестиций, связанная с увеличением ранее утвержденной сметной (расчетной) стоимости строительства, осуществляется только при наличии положительного решения соответствующей бюджетной комиссии.

Корректировка проекта, финансируемого за счет средств субъектов квазигосударственного сектора и негосударственных инвестиций, связанная с увеличением ранее утвержденной сметной (расчетной) стоимости строительства, осуществляется при наличии согласования соответствующего увеличения финансирования заказчиком строительства (инвестором).

Ранее утвержденная проектно-сметная документация, перерабатывается и подлежит переутверждению, если до начала реализации проекта, или в ходе строительства, намеченного объекта возникла обоснованная необходимость внесения в нее изменений и (или) дополнений принципиального характера, влияющих на конструктивную схему объекта, его объемно-планировочные, инженерно-технические или технологические проектные решения, а также иные объективные факторы, затрагивающие стоимостные и другие утвержденные ТЭП.

В случаях, когда необходимость в корректировке и переутверждении проектно-сметной документации возникла в процессе строительства, то заказчиком в составе проектно-сметной документации предоставляются на экспертизу сведения о состоянии строительства, ведомость выполненных и оставшихся физических объемов работ, составленная на основании копий актов выполненных работ по ранее утвержденной проектно-сметной документации, а также акты выполненных работ.

В случае, когда в ходе корректировки проектно-сметной документации изменяется техническая сложность объекта, экспертиза откорректированной проектно-сметной документации осуществляется в порядке, установленном для вновь разрабатываемых проектов.

7.7 Переутверждение проектно-сметной документации на строительство объектов,

осуществляется в порядке, установленном для вновь утверждаемой проектно-сметной документации.

7.8 Проектная документация, по которой в течение 3 (трех) и более лет после ее утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, не начато строительство, считается устаревшей и используется для реализации после корректировки, проведения повторной экспертизы и переутверждения согласно настоящего раздела.

8 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ

8.1 При проектировании объектов, имеющих специфические параметры (характеристики, свойства) по заданным габаритам, расчетной мощности, технологическим процессам, функциональному назначению, а также иным особым условиям, по которым в Республике Казахстан отсутствуют нормы (государственные нормативы либо межгосударственные нормативы, действующие в Республике Казахстан), заказчиком, с привлечением научно-исследовательских организаций разрабатываются специальные технические условия (документ СТУ - особые нормы) на проектирование и строительство, заменяющие для данного объекта отсутствующие нормативы.

Специальные технические условия (особые нормы) должны:

- отражать специфику данного объекта, вследствие которой они разработаны, и содержать специальные требования (рекомендации) по объемно-планировочным, конструктивным и (или) инженерно-техническим, проектным решениям, учитывающим особенности целей и задач, вытекающих из задания на проектирование;
- согласовываться соответствующим подразделением местного исполнительного органа, в том числе и СТУ, разработанные для объектов строительства, расположенных в зонах возможного возникновения очагов землетрясений с магнитудами 7,5 и более и/или на участках возможного проявления тектонических разломов на дневной поверхности;
- утверждаться соответствующим заказчиком строительства;
- распространяться только на данный объект, если иное не указано в решении соответствующего подразделения местного исполнительного органа о согласовании данных СТУ.

СТУ, разработанные, утвержденные и согласованные с установленном порядке, передаются заказчиком проектной организации в качестве исходных данных для проектирования объекта строительства.

8.2 СТУ должны содержать обоснование дополнительных расчетных, конструктивных и других мероприятий, направленных на соблюдение обязательных требований государственных нормативов, а также, в оговоренных случаях, мероприятия компенсирующие отступления от обязательных требований норм.

8.3 СТУ должны содержать процедуры, с помощью которых обосновывается соответствие обязательным требованиям государственных нормативов, а также достаточность и эффективность компенсирующих мероприятий (расчеты, результаты экспериментальных исследований, натурных испытаний и пр.).

8.4 Разработка СТУ проводится в соответствии с техническим заданием заказчика.

В техническом задании должны быть приведены краткое обоснование необходимости разработки СТУ, данные об уровне ответственности объектов в соответствии с действующими строительными нормами, а также другие требования, необходимые для разработки СТУ, в том числе требования, связанные с пожарной и

сейсмической безопасностью.

8.5 Разработке СТУ должно предшествовать определение принципиальных технических решений объекта (в том числе объемно-планировочные и конструктивные решения, применяемые материалы и изделия), а также анализ имеющейся нормативной базы в отношении конкретного объекта, который служит основой для выработки недостающих нормативных положений или разработки отсутствующих норм по определенным направлениям. Принципиальные технические решения могут быть определены применительно к объекту в целом, его частям или отдельным видам конструкций или инженерных систем.

8.6 В состав СТУ входят:

- основные положения (наименование и местоположение объекта, основание для строительства, сведения о заказчике (инвесторе), генеральной проектной организации и разработчике СТУ, описание объекта в целом и его важнейших элементов, краткая характеристика площадки строительства и объемно-планировочных и конструктивных решений объекта, основные принципы проектирования);
- детальное обоснование необходимости разработки СТУ и недостающие нормативные требования для данного конкретного объекта;
- перечень дополнительных требований или вынужденных отступлений от требований действующих нормативных документов, содержащий обоснование их необходимости и мероприятия, компенсирующие эти отступления;
- расчетные нагрузки (обоснования и предложения по определению нагрузок и методик расчетов, расчеты);
- требования по конструктивным и инженерно-техническим решениям, генеральному плану, архитектурным решениям и другим разделам проекта (анализ конструктивных решений, основные принципы конструирования, предлагаемые конструктивные решения, основные чертежи и др.);
- приложение (пояснительная записка, результаты расчетов, результаты экспериментальных исследований и натурных испытаний и др.).

Примечание - Состав специальных технических условий может уточняться в техническом задании заказчика.

8.7 Для рассмотрения вопроса о согласовании СТУ, заказчик строительства представляет в соответствующее подразделение местного исполнительного органа следующие документы (далее - Документация):

- заявление заказчика в произвольной форме на имя руководителя соответствующего подразделения местного исполнительного органа о рассмотрении СТУ, подписанное руководителем или лицом, исполняющим его обязанности и заверенное печатью организации;
- пояснительную записку, содержащую информацию о необходимости разработки СТУ, принятых проектных решениях, компенсирующих мероприятиях (в случае принятия решения об отступлении от действующих сводов правил);
- проект СТУ в двух экземплярах, подписанный должностными лицами разработчика и утвержденный руководителем заказчика или лицом, исполняющим его обязанности;
- копия технического задания на разработку СТУ, заверенного руководителем заказчика или лицом, исполняющим его обязанности, а также другие материалы по запросу соответствующего подразделения местного исполнительного органа.

8.8 Для рассмотрения Документации и подготовки заключения по проекту СТУ могут привлекаться аттестованные эксперты в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, профильные субъекты, являющиеся аккредитованными субъектами научной и (или) научно-технической деятельности в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 8 июня 2011 года № 645, а также

заинтересованные государственные органы.

К рассмотрению Документации не может быть привлечена организация или специалисты, участвующие в разработке проектно-сметной документации, их аффилированные лица, а также организации по проведению комплексной вневедомственной экспертизы и эксперты, работающие в таких организациях.

8.9 Решение о согласовании СТУ, либо об отказе в согласовании СТУ, принимается соответствующим подразделением местного исполнительного органа в установленные Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

8.10 Для устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании СТУ, Документация может быть повторно представлена на согласование в общем порядке.

8.11 В случае возникновения необходимости внесения изменений в ранее согласованные СТУ, заказчик строительства представляет в подразделение местного исполнительного органа соответствующую Документацию в общем порядке. При этом в случае согласования вновь измененных СТУ, ранее согласованные СТУ утрачивают силу со дня принятия решения о согласовании новых СТУ.

8.12 В проектно-сметной документации на листах «Общие данные» графических материалов (основных чертежей) каждого раздела (марки) должна содержаться подписанная главным: инженером проекта (главным архитектором проекта) запись о соответствии проекта (П) или рабочего проекта (РП) специальным техническим условиям (особым нормам) и наличию, при необходимости, согласований соответствующих разделов проекта (рабочего проекта) с государственными уполномоченными органами в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной службы, охраны окружающей среды, социальной защиты населения, безопасного ведения работ в промышленности и горном надзоре, а также государственной дорожной полиции (инспекции), гражданской обороне.

8.13 Проектная документация, разработанная в соответствии с СТУ (особыми нормами) и оформленная в соответствии с п. 8.12 настоящих строительных норм, дополнительному согласованию с заинтересованными государственными органами не подлежит.

8.14 При отсутствии сметных норм в действующей сметно-нормативной базе Республики Казахстан, разрабатываются индивидуальные сметные нормы (ИСН).

8.15 ИСН должны:

- соответствовать объемно-планировочным, конструктивным и (или) инженерно-техническим, проектным решениям, учитывающим назначение объекта;
- утверждаться уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства и согласовываться заинтересованными государственными органами и организациями;
- распространяться только на данный объект, если иное не указано в решении ведомства уполномоченного органа в сфере архитектуры, градостроительства и строительства в Республике Казахстан.

8.16 Проектно-сметная документация, разработанная с использованием ИСН включается в единую электронную базу утвержденных проектно-сметных документов Республики Казахстан по объектам строительства и может быть использована для формирования укрупненных норм расхода ресурсов.

8.17 ИСН должны отражать ресурсные показатели затрат труда, времени использования строительных машин, расхода материалов, изделий, конструкций, оборудования. Показатели затрат строительных ресурсов в ИСН должны позволять определять сметную стоимость объектов инвестиций исходя из текущих цен на строительные ресурсы.

8.18 ИСН разрабатываются на основе технологических карт на новые технологии, по которым в действующей сметно-нормативной базе отсутствуют нормы. Технологические карты разрабатываются в соответствии с государственным нормативом, устанавливающим состав, порядок разработки, оформления, согласования и утверждения технологических карт при производстве строительно-монтажных работ.

8.19 ИСН в случае письменного подтверждения ведомством уполномоченного органа в сфере архитектуры, градостроительства и строительства в Республике Казахстан согласно пункта 10 Правил разработки, согласования, утверждения, регистрации и введения в действие (приостановления действия, отмены) государственных нормативов, а также заявке заказчика могут разрабатываться субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности за счет собственных средств с привлечением специализированных организаций в сфере ценообразования в строительстве.

8.20 В заявке заказчика в ведомство уполномоченного органа в сфере архитектуры, градостроительства и строительства в Республике Казахстан указываются:

- основные положения (наименование и местоположение объекта, основание для строительства, сведения о заказчике/инвесторе), проектной организации, разработавшей ТЭО, описание объекта в целом и его важнейших элементов, краткая характеристика площадки строительства, объемно-планировочных и конструктивных решений объекта;
- детальное обоснование необходимости разработки ИСН;
- перечень новых строительных ресурсов (строительные машины и механизмы, материалы, изделия, конструкции, оборудование), применение которых требует разработки ИСН, а также технологии производства работ, на которые необходима разработка ИСН;
- приложение (технические характеристики машин, механизмов, стандарты, сертификаты, прайс-листы и другие документы);
- копия технического задания на разработку ИСН, заверенного руководителем заказчика.

8.21 Решение о согласовании или отказе (обоснованном) в возможности разработки ИСН, принимается ведомством уполномоченного органа в сфере архитектуры, градостроительства и строительства в Республике Казахстан в установленные законодательством сроки.

9 СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ ДВУХСТАДИЙНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ

9.1 В состав проектно-сметной документации на стадии проект (П), разрабатываемого для нового строительства объекта производственного назначения (предприятия, состоящего из отдельного здания, сооружения или их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций) включаются следующие разделы и решения:

- паспорт проекта (9.3.1);
- энергетический паспорт проекта (9.3.2);
- общая пояснительная записка (9.3.3);
- генеральный план объекта и организация транспорта (9.3.4);
- инженерная защита территории (9.3.5);
- технологические решения (9.3.6);
- управление производством, предприятием, организация условий и охраны труда работников (9.3.7);
- архитектурно-строительные решения (9.3.8);
- инженерные сети, системы и оборудование (9.3.9);
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (9.3.10);

- инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций (9.3.11);
- система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении (9.3.12);
- автоматизированная система мониторинга зданий и сооружений в соответствии с Приложением 1 СНиП РК 3.02-05;
- проект организации строительства (9.3.13);
- охрана окружающей среды (9.3.14);
- сметная документация (9.3.15);
- эффективность инвестиций (в соответствии с условиями, определенными заданием на проектирование) и ТЭП (9.3.16);
- сводная информация потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, составленная согласно приложению Е настоящих строительных норм на основании задания на проектирование, и утвержденная заказчиком.

9.1.2 Состав проектно-сметной документации на стадии проект (П), разрабатываемого для изменения существующего объекта производственного назначения, определяется заданием на проектирование, утверждённого заказчиком.

9.2 При проектировании производственного объекта (комплекса), состоящего из зданий и сооружений различного (непроизводственного, жилищно-гражданского, линейных объектов и т.п.) назначения, необходимых для нужд основного предприятия, разработку проектно-сметной документации следует осуществлять с распределением объектов по очередям строительства и/или пусковым комплексам. Проектно-сметная документация очередей строительства и/или пусковых комплексов разрабатывается во взаимосвязке с общими для производственного комплекса ТЭП и требованиями соответствующих разделов настоящих строительных норм и СН РК 3.01-00.

9.3 Разделы проекта на строительство объектов производственного назначения должны содержать следующие сведения:

9.3.1 В паспорте проекта указывается обобщенная информация о проектируемом объекте с кратким описанием назначения и особенностей проектируемого объекта, а также основные параметры, характеристики и ТЭП по форме в соответствии с приложением Д к настоящим строительным нормам.

9.3.2 Энергетический паспорт проекта составляется в форме информации об энергетических характеристиках объекта, определенных в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативных документов, в том числе с учетом данных по энергосбережению и энергопотреблению, а также расчетов по тепловой защите ограждающих конструкций зданий.

9.3.3 Общая пояснительная записка включает:

- перечень документов, составляющие основание для разработки проекта, исходные данные для проектирования, сведения об условиях района строительства, существующей и планируемой (прогнозируемой) инфраструктуре окружающей территории;
- сведения о проведенных согласованиях проектных решений, подтверждении соответствия разработанной проектно-сметной документации государственным нормативам, архитектурно-планировочному заданию, исходным данным, а также выданным техническим условиям и требованиям, оформленным в установленном порядке разрешительным документам (согласования, заключения), соответствующих государственных органов, в том числе утвержденным заказчиком СТУ;
- основные показатели по генеральному плану, инженерным сетям и коммуникациям, мероприятия по инженерной защите территории;
- краткую характеристику предприятия (здания, сооружения, комплекса) и входящих

в его состав производств, данные о проектной мощности и номенклатуре, качестве, основные принципы объемно-планировочных и архитектурно-строительных решений, а также материалы технологических решений производства;

- сведения о конкурентоспособности, техническом уровне намечаемой к выпуску продукции, сырьевой базе, потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии, комплексном использовании сырья, отходов производства, вторичных энергоресурсов;

- сведения об очередности строительства, градостроительных и пусковых комплексах;

- сведения об использовании в проекте изобретений и патентов;

- информацию об организационных и инженерно-технических мероприятиях по обеспечению безопасности, эксплуатации и устойчивому функционированию объекта, включая меры по антитеррористической защищенности;

- ТЭП, полученные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования, либо другими обоснованиями инвестиций в строительство объекта и установленным заданием на проектирование, выводы и предложения по реализации проекта;

- сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, а также указания на базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированную в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ и услуг.

9.3.4 Генеральный план объекта и организация транспорта площадки строительства включает:

- краткую характеристику района и площадки строительства; краткое описание рельефа и сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических и геотехнических условиях площадки строительства; решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории);

- решения по внутриплощадочному и внешнему транспорту, выбор вида транспорта; доступность для специализированного транспорта в целях эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий;

- общую характеристику и иные данные о параметрах (размерах, границах) представляемого для строительства участка, местоположение в системе населенного пункта или межселенной территории с описанием окружающей застройки и имеющейся инфраструктуры, современного состояния и использования;

- данные об экологическом состоянии территории и окружающей среды, транспортных и инженерно-строительных условиях, инженерных коммуникаций и проходящих по нему или по прилегающей территории продуктопроводов, планировочных ограничений и действующей градостроительной документации;

- установленные условия по сносу строений и многолетних зеленых насаждений, переносу зданий и сооружений, соблюдению правил застройки, градостроительной концепции, сохранению памятников истории, культуры и природы, их охранных зон и зон особого регулирования;

- возможности использования подземного пространства;

- мероприятия по инженерной подготовке, организации рельефа, благоустройству и озеленению территории; решения по расположению (прокладке) инженерных сетей и коммуникаций, организации внешней охраны предприятия;

- основные чертежи:

- а) ситуационный план размещения предприятия (здания, сооружения или их комплексов), с указанием на нем существующих и проектируемых внешних коммуникаций,

инженерных систем и селитебных территорий, границы санитарно-защитной зоны и инженерные мероприятия, особо охраняемые территории. Для линейных сооружений (внеплощадочных и внутриплощадочных) вместо ситуационного плана приводится план трассы, а при необходимости продольный профиль трассы и поперечные профили земляного сооружения;

б) генеральный план, на котором нанесены проектируемые и существующие (сохраняемые и подлежащие сносу) здания, сооружения, иные строения, инженерные и транспортные коммуникации, элементы благоустройства и многолетние зеленые насаждения, существующие и планировочные отметки территории, а также выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации, входящие в пусковые комплексы;

в) инженерная подготовка территории, организация рельефа (вертикальная планировка) с системой отвода поверхностных вод, земляные работы и картограмма земляных масс (кроме линейных сооружений).

9.3.5 Решения и расчеты по инженерной защите территории разрабатывается с учетом данных об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях площадки строительства, а также геотехнических свойствах грунта.

9.3.6 Технологические решения содержат:

- данные о производственной программе, мощности;
- краткую характеристику, обоснование принятых решений и соответствующие расчеты, данные о трудоемкости изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов;

- состав и обоснование применяемого оборудования, в том числе импортного;

- решения по применению малоотходных и безотходных технологических процессов и производств, повторному использованию тепла и уловленных химических реагентов; число рабочих мест и их оснащенность; характеристика межцеховых и цеховых коммуникаций;

- предложения по организации контроля качества продукции;

- решения по организации ремонтного хозяйства;

- мероприятия по энергосбережению;

- данные о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производствам, сооружениям), накоплению на почвенной поверхности или в грунте;

- технические решения и соответствующие расчеты по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду; оценка возможности возникновения аварийных ситуаций и решения по их предотвращению;

- вид, состав и объем отходов производства, подлежащих регенерации или утилизации и захоронению;

- топливно-энергетический и материальный балансы технологических процессов;

- потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд;

- основные чертежи:

- а) принципиальные схемы технологических процессов;

- б) технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием размещения оборудования и транспортных средств;

- в) технологические трубы;

- г) схемы грузопотоков.

При разработке технологического раздела руководствуются соответствующими отраслевыми нормами технологического проектирования.

9.3.7 Раздел управления производством, предприятием, организации условий и охраны труда рабочих и служащих разрабатывается в соответствии с нормативами в области безопасности и охраны труда, в котором предусматриваются:

- организационная структура управления предприятием и отдельными производствами, автоматизированная система управления и его информационное, функциональное, организационное и техническое обеспечение; автоматизация, механизация труда работников управления; результаты расчетов численного профессионально-квалификационного состава работающих; число и оснащенность рабочих мест;

- санитарно-гигиенические условия труда работающих;

- мероприятия по охране труда и технике безопасности, в том числе решения по исключению травматизма и снижению производственных шумов и вибраций; загазованности и запыленности воздуха в помещениях, избытка или недостатка тепла, повышения уровня комфортности условий труда и реабилитации работников.

9.3.8 Архитектурно-строительные решения содержат:

- описание архитектурных решений объекта, основные архитектурные параметры и объемно-планировочные решения проектируемого объекта;

- описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям, конструктивные схемы зданий и сооружений, основания и фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия зданий, материалы расчетов по конструктивной части проекта, позволяющих оценить прочность, надежность и устойчивость зданий и сооружений (в случае применения блочных, модульных конструкций заводской готовности предоставляются соответствующие сертификаты качества, выданные в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан);

- описание мероприятий по доступности для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения, в тех случаях, когда проживание, пребывание и работа лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения предусмотрены в нормальном режиме в процессе эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с заданием на проектирование и включает основные решения, обеспечивающие безопасность труда и условия их жизнедеятельности, в том числе доступность общей территории объекта, входной группы, путей передвижения, санитарно-бытовых помещений, информационного обеспечения и другое;

- обоснования решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и принципиальных решений, по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих;

- мероприятия по защите строительных конструкций и элементов зданий от коррозии;

- основные чертежи:

- а) планы, фасады и разрезы зданий и сооружений с изображением основных несущих и ограждающих конструкций; интерьеры, промышленная эстетика и дизайн; к планам этажей выполняют: ведомость перемычек, а также отделки помещений и фасадов, спецификации заполнения проемов, сборных перегородок, перемычек; к кладочным планам этажей со стенами из кирпича и мелких блоков заполняют спецификацию с указанием объема стен и перегородок; к плану кровли (крыши) составляют спецификацию, в которую записывают элементы устройства кровли (крыши);

- б) схемы (планы) фундаментов, каркаса, перекрытий и покрытия, кровли.

- спецификации оборудования, изделий и материалов к комплекту чертежей марки АР с выделением ресурсов по отдельным конструктивным частям здания с указанием подразделов: стены, перегородки (кроме железобетонных), полы, кровля (крыша).

9.3.9 Раздел инженерных сетей, систем и оборудования включает:

- принципиальные решения и соответствующие расчеты для инженерных сетей, систем и оборудования по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению,

газоснабжению, электроснабжению, отоплению, холодоснабжению, вентиляции и кондиционированию воздуха, обеспечению электросиловыми системами и системами электроосвещения, связи, а также по обеспечению охранной и противопожарной сигнализации, часофикации, радиофикации и телевидению, наружному и внутреннему охранному видеонаблюдению, устройств автоматического пожаротушения, молниезащите и другое;

- мероприятия по контролю за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета и регулирования их потребления;

- пусконаладочные работы очистных сооружений водоснабжения и (или) водоотведения с разработкой технологического регламента их работы;

- мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от коррозии;

- мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;

- диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами;

- основные чертежи:

- а) принципиальные схемы теплоснабжения (отопления), холодоснабжения, вентиляции и кондиционирования, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения и других инженерных систем;

- б) планы инженерных сетей;

- в) профили инженерных сетей (при необходимости);

- г) планы основных зданий с нанесением внутренних инженерных систем, оборудования и установок;

- спецификации оборудования, изделий и материалов, выполненные в соответствии с нормативными требованиями, включив в них номенклатуру фасонных частей (соединительные детали, фитинги, косые крестовины, тройники, переходники, отводы, заглушки, переходные кольца и т.п.), предусмотренную в рабочих чертежах; в спецификацию не включают отдельные виды изделий и материалы, номенклатуру и количество которых определяет строительно-монтажная организация, исходя из действующих технологических и производственных норм (болты, гайки, шайбы, электроды, проволока сварочная, поковки из квадратных заготовок, замазка защитная и т.п.).

Проектно-сметная документация на строительство наружных инженерных сетей и сооружений, разработанная в соответствии с техническими условиями, выданными поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению, не подлежат согласованию с ними (с поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению).

9.3.10 Раздел мероприятия по обеспечению пожарной безопасности содержит:

- описание системы обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта;

- обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов;

- описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;

- описание и обоснование принятых конструктивных и объемнопланировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;

- описание и расчетное обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;

- перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений противопожарной службы при ликвидации пожара;

- сведения (расчеты) о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности;

- перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;

- описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);

- описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);

- описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Основные чертежи:

- а) ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций;

- б) структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода).

9.3.11 Раздел инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГО и ЧС) разрабатывается согласно законодательству в области гражданской защиты населения и положений соответствующих нормативно-технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

9.3.12 Система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении разрабатывается в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2021 года № 305 «Об утверждении требований к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении».

Отнесение проектируемого объекта к перечню объектов Республики Казахстан, уязвимых в террористическом отношении определяется по правилам и критериям утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 апреля 2021 года № 234.

9.3.13 Раздел ПОС разрабатывается в соответствии с пунктом 4.6 настоящих строительных норм и требованиями государственных нормативов. Состав основных документов ПОС определяется приложением 1 Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) и СН РК 1.03-00. Состав ПОС также зависит от специфики и сложности объекта строительства. Сложность объекта зависит от: состава объекта и его объемно-планировочных параметров, сложности конструктивных решений, условий строительства и применяемых технологических процессов.

9.3.14 Раздел охрана окружающей среды составляется в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан и Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

В соответствии с п. 9.3.3 настоящих строительных норм, на комплексную вневедомственную экспертизу, раздел охраны окружающей среды предоставляется при

наличии его согласования соответствующим уполномоченным органом в области охраны окружающей среды.

9.3.15 Сметная документация.

Для определения сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляется сметная документация в соответствии с положениями и формами, приводимыми в нормативных документах по ценообразованию в строительстве уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

Для определения сметной стоимости строительства следует использовать действующие нормативные документы по ценообразованию и сметам.

При необходимости, стоимость строительства может быть пересчитана в иностранную валюту по текущему курсу Национального банка Республики Казахстан на любой период реализации проектной документации.

9.3.16 В состав раздела об эффективности инвестиций и ТЭП входят:

- расчеты эффективности инвестиций, полученные на основе количественных и качественных показателей, полученных при разработке соответствующих разделов проекта;
- оценка экономической эффективности проекта, определенная в соответствии с установленным порядком и методическими рекомендациями;
- информация о сопоставлении обобщенных данных и результатов расчетов с основными ТЭП, определенными в составе технико-экономического обоснования (других обоснований инвестиций) на строительство данного объекта, заданием на проектирование и принимаемое на его основе окончательное решение об инвестировании и реализации проекта.

На проекты расширения, реконструкции или технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений, ТЭП приводятся как на прирост мощностей, так и по объекту в целом после завершения, соответственно, расширения, реконструкции или технического перевооружения.

9.3.17 В соответствующих разделах проекта следует приводить:

- спецификации оборудования, составляемые применительно к форме, установленной стандартами СПДС;
- исходные требования к разработке конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления, что оговаривается в Договоре.

9.4 Состав проектно-сметной документации на строительство линейных сооружений устанавливается с учетом особенности их строительства и задания на проектирование с обязательным соблюдением условий, позволяющих получить полную информацию для оценки проектных решений и требований, и должен содержать основные положения соответствующих требований подраздела 9.3 настоящих строительных норм.

9.4.1 Состав проектно-сметной документации на строительство инженерных сетей:

- паспорт проекта (9.3.1);
- общая пояснительная записка (9.3.3);
- план и схема трассы (ситуационная схема) (9.3.4);
- строительные решения (9.3.8);
- инженерное оборудование (9.3.9);
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (9.3.10);
- инженерно-технические мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от коррозии и обеспечению безопасности эксплуатации, а также система обеспечения комплексной безопасности (промышленная, ГО и ЧС) и антитеррористической защищенности (9.3.11, 9.3.12);
- ПОС (9.3.13);
- охрана окружающей среды (9.3.14);

- сметная документация (9.3.15);
- эффективность инвестиций (в соответствии с условиями, определенными заданием на проектирование) и ТЭП (9.3.16);
- сводная информация потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, составленная согласно приложению Е к настоящим строительным нормам на основании задания на проектирование, и утвержденная заказчиком;
- спецификации оборудования, изделий и материалов, выполненные в соответствии с нормативными требованиями, включив в них номенклатуру фасонных частей (соединительные детали, фитинги, косые крестовины, тройники, переходники, отводы, заглушки, переходные кольца и т.п.), предусмотренную в рабочих чертежах; в спецификацию не включают отдельные виды изделий и материалы, номенклатуру и количество которых определяет строительно-монтажная организация, исходя из действующих технологических и производственных норм (болты, гайки, шайбы, электроды, проволока сварочная, поковки из квадратных заготовок, замазка защитная и т.п.);
- основные рабочие чертежи, выполненные в соответствии с требованиями СПДС.

9.4.2 Состав проектно-сметной документации на строительство автомобильных дорог и мостов, транспортных развязок, мостовых сооружений, путей железнодорожного транспорта, улично-дорожной сети:

- паспорт проекта (9.3.1);
- общая пояснительная записка (9.3.3, 9.4.3);
- план трассы (ситуационная схема) (9.3.4);
- строительные решения (9.3.8);
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (9.3.10);
- инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности движения и эксплуатации, а также система обеспечения комплексной безопасности (промышленная, ГО и ЧС) и антитеррористической защищенности (9.3.11, 9.3.12);
- ПОС (9.3.13);
- охрана окружающей среды (9.3.14);
- сметная документация (9.3.15);
- эффективность инвестиций (в соответствии с заданием на проектирование) и ТЭП (9.3.16);
- сводная информация потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, составленная согласно приложению Е к настоящим строительным нормам на основании задания на проектирование, и утвержденная заказчиком;

- основные чертежи, выполненные в соответствии с требованиями СПДС.

9.4.3 Общая пояснительная записка на строительство автомобильных дорог и мостов, транспортных развязок, мостовых сооружений, путей железнодорожного транспорта, улично-дорожной сети включает сведения и пояснения по разделам проекта, в том числе:

- назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства с приведением генеральной схемы развития сети автодорог общего пользования и улиц населенных пунктов (железнодорожных путей), основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования;
- сведения об обосновании выбора трассы, характеристика участков строительства и места прохождения объекта, в том числе: дорожно-климатическая зона, природные условия, краткая характеристика инженерно-геологических, топогеодезических, гидрологических, а также особых условий района, существующее техническое состояние и

технические показатели, типы и состояние искусственных сооружений;

- существующие объемы перевозок с подразделением на межобластные, межрайонные, внутрирайонные перевозки;

- основные показатели по генеральному плану трассы (ситуационная схема), в том числе: краткая характеристика района проектирования, рельеф местности, материалы обследования существующих сооружений и их частей, расчетные объемы перевозок грузов и интенсивность движения на последний год перспективного периода (в соответствии с действующими нормами); категория дороги, варианты трассы строительства (реконструкции) дороги и выбор рекомендуемого варианта по основным ТЭП и меньшей приведенной стоимости строительства, а также с учетом увязки генерального плана с исходной градостроительной документацией, утвержденной в установленном порядке;

- строительные решения, в том числе: протяженность авто- или железной дороги, параметры моста (мостового сооружения, мостового перехода), характеристики плана и продольного профиля дороги, конструкции земляного полотна, выбор типа дорожной одежды и виды покрытия, типы, конструкции и материалы искусственных сооружений, пересечения и примыкания автодорожные, а также пересечения с железными дорогами;

- строительные решения для проектов мостов, мостовых сооружений и мостовых переходов, в том числе: назначение, категория подходов и габариты моста (мостового сооружения, мостового перехода), планируемые сроки эксплуатации, сравнение вариантов и выбор местоположения моста (мостового сооружения, мостового перехода), варианты моста (мостового сооружения, мостового перехода);

- характеристики конструкции рекомендуемого варианта; основные технические параметры и решения по подходам к мосту, пересечениям и примыканиям;

- дорожная и автотранспортная службы, инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности движения, а также система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности;

- инженерные коммуникации, переустройство и строительство новых, в том числе интегрированных систем безопасности и оплаты по заданию заказчика;

- технологические и строительные решения по локомотивному и вагонному хозяйствам, пневматическим устройствам, устройствам автоматики и телемеханики, связи, электроснабжения, электрификации, по производственным и вспомогательным зданиям (для объектов железнодорожного транспорта);

- организация строительства, в том числе: объемы основных строительномонтажных работ (далее - СМР), потребность в строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства; очередность строительства, данные по расходу основных строительных материалов: металл, цемент, лес, битум и так далее;

- сведения об охране окружающей среды с учетом данных, о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники, а также технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

- ТЭП, полученные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования строительства объекта;

- сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, а также указания на базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированную в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг.

9.5* Проект (П) на строительство объектов жилищно-гражданского назначения состоит из следующих разделов и решений:

- паспорт проекта (9.3.1);
- энергетический паспорт (9.3.2);
- общая пояснительная записка (9.5.1);
- генеральный план площадки строительства (9.5.2);
- архитектурно-планировочные решения (9.5.3);
- строительные решения (9.5.4);
- технологические решения (9.5.5);
- решения по инженерным сетям, системам и оборудованию (9.5.6);
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (9.3.10);
- инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций (9.3.11);
- система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении (9.3.12);
- доступность для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения (9.5.7);
- мероприятия по благоустройству и озеленению в пределах территории, отведённой под строительство объекта (9.5.7-1);
- проект организации строительства (9.3.13);
- охрана окружающей среды (9.3.14);
- сметная документация (9.3.15);
- эффективность инвестиций (в соответствии с заданием на проектирование) и ТЭП (9.3.16);
- сводная информация потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, составленная согласно приложению Е к настоящим строительным нормам на основании задания на проектирование, и утвержденная заказчиком;
- основные чертежи, выполненные в соответствии с требованиями СПДС и пункта 9.5.8 настоящих норм.

Разделы и решения проекта (П) разрабатываются комплексно в составе единой проектно-сметной документации. Не допускается разработка разделов и решений отдельно по очередям или пусковым комплексам. При отсутствии какого-либо из указанных разделов и решений в составе проекта (П) на строительство объектов жилищно-гражданского назначения, данный проект считается некомплектным. *(Изм.ред. – Приказ КДСиЖКХ от 12.01.2023 г. №4-НК).*

9.5.1 Общая пояснительная записка включает перечень документов, составляющих основание для разработки проектно-сметной документации и исходных данных для проектирования, в том числе:

- сведения, служащие обоснованием выбора (предоставления) площадки строительства, краткое описание рельефа и сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических и геотехнических условиях площадки строительства;
- краткая характеристика объекта и данные о проектной мощности (вместимости, пропускной способности и тому подобное) объекта;
- результаты расчета численности и профессионально-квалификационного состава и числа работающих (занятых) на данном объекте (за исключением жилых зданий);
- данные о потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии;
- сведения об очередности строительства, градостроительных и пусковых комплексах;
- основные решения по обеспечению защиты интересов и условий жизнедеятельности лиц с инвалидностью и иных маломобильных групп населения;
- основные ТЭП объекта, сведения о согласованиях проектных решений;

подтверждение соответствия разработанной документации государственным нормативам, архитектурно-планировочному заданию, исходным данным, а также техническим условиям на подключение к объектам инженерной инфраструктуры и коммуникациям инженерного обеспечения;

- мероприятия по технической эксплуатации (по материалам, разрабатываемым для серии жилых и общественных зданий повторного или многократного применения);

- сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, а также указания на базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированную в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг.

9.5.2* Генеральный план площадки строительства включает:

- общую характеристику и иные данные о параметрах (размерах, границах) представляемого для строительства участка, современном его состоянии и режиме использования;

- сведения о соответствии проекта утвержденному генеральному плану населенного пункта, иной градостроительной документации и регламентам, архитектурно-планировочному заданию и государственным нормативам; - краткую характеристику района и площадки строительства, решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), доступности для специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасания материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций;

- сведения об экологическом состоянии территории и окружающей среды, существующей и планируемой (прогнозируемой) инженерной и транспортной инфраструктуры района строительства, проходящих по участку или по прилегающей территории продуктопроводов, градостроительных регламентах и планировочных ограничений и действующей градостроительной документации;

- требования (установленные условия) по сносу строений и многолетних зеленых насаждений, переносу зданий и сооружений, соблюдению правил застройки, градостроительной концепции, сохранению памятников истории, культуры и природы, их охранных зон и зон особого регулирования;

- возможности использования подземного пространства;

- сводные решения по инженерной подготовке и организации рельефа, благоустройству и озеленению территории;

- сводные решения по расположению (прокладке) инженерных сетей и коммуникаций и сведения об их соответствии техническим условиям. *(Изм.ред. – Приказ КДСиЖКХ от 12.01.2023 г. №4-НК)*

9.5.3 Архитектурно-планировочные решения содержат:

- краткое описание архитектурных и объемно-планировочных решений объекта и их соответствие заданию на проектирование по функциональному назначению;

- сведения о соответствии проекта архитектурно-планировочному заданию и государственным нормативам;

- основные объемно-планировочные параметры проектируемого объекта и данные об обеспечении в помещениях требуемого комфорта;

- обоснование принципиальных решений по снижению шума и вибраций.

9.5.4 Строительные решения с учетом данных об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства объектов, а также геотехнических свойств грунта содержат:

- описание и обоснование конструктивной схемы зданий и сооружений, оснований и фундаментов, несущих и ограждающих конструкций, перекрытий и покрытий;

- материалы расчетов по конструктивной части проекта, позволяющих оценить прочность, надежность и устойчивость зданий и сооружений;
- обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций;
- мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.

9.5.5 Технологические решения включают:

- функциональное назначение объекта;
- краткую характеристику и обоснование решений по технологии, механизации, автоматизации технологических процессов и соответствия их заданному заказчиком уровню и нормативам по безопасности, комфорту условий труда;
- состав и обоснование применяемого технологического оборудования, в том числе импортного.

9.5.6* Решения по инженерным сетям, системам и оборудованию включают:

- принципиальные решения по устройству от точек подключения (согласно техническим условиям на подключение) инженерных сетей, систем и оборудования по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, холодоснабжению, вентиляции и кондиционированию воздуха, обеспечению электросиловыми системами и системами электроосвещения, связи и охранной и противопожарной сигнализации, телевидению, наружному и внутреннему охранному видеонаблюдению, а также устройств автоматического пожаротушения, молниезащите и другое (по заданию на проектирование на объектах жилищно-гражданского назначения предусматриваются решения по часофикации, радиофикации).

- мероприятия по контролю за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета, и регулирования их потребления;
- мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;
- диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами. *(Изм.ред.*

– Приказ КДСиЖКХ от 12.01.2023 г. №4-НК)

9.5.7 Раздел доступность для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения разрабатывается в тех случаях, когда проживание, пребывание и работа лиц с инвалидностью предусмотрены в процессе эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с заданием на проектирование и включает основные решения, обеспечивающие условия доступа, безопасности труда и жизнедеятельности лиц с инвалидностью (доступность общей территории, входной группы, путей передвижения, санитарно-бытовых помещений, информационного обеспечения и др.).

9.5.7-1 Мероприятия по благоустройству и озеленению в пределах территории, отведённой под строительство объекта включают решения, обеспечивающие создание благоприятной искусственной среды с применением природных компонентов (организация рельефа и доступность общей территории для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения, устройство дорог и проездов, озеленение территории, размещение малых архитектурных форм и другие элементы благоустройства). *(Дополнен – Приказ КДСиЖКХ от 12.01.2023 г. №4-НК)*

9.5.8 Основные чертежи, выполненные в соответствии с требованиями СПДС, содержат:

- а) генеральный план:
 - ситуационный план размещения объекта (комплекса);
 - чертежи на топографической основе в масштабе 1:500 или 1:1000 с указанием проектируемых и существующих (сохраняемых и подлежащих сносу) зданий, сооружений, иных строений, инженерных и транспортных коммуникаций, элементов благоустройства и многолетних зеленых насаждений, нанесением существующих и планировочных отметок территории. При наличии также выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации,

входящие в пусковые комплексы;

- инженерная подготовка территории, организация рельефа (вертикальная планировка) с системой отвода поверхностных вод, земляные работы и картограмма земляных масс (кроме линейных сооружений);

б) архитектурные решения:

- планы этажей, фасады, разрезы зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций (по индивидуальным или повторно применяемым проектам); к планам этажей выполняют: ведомость перемычек, спецификации заполнения проемов, сборных перегородок, перемычек; к плану кровли (крыши) составляют спецификацию, в которую записывают элементы устройства кровли (крыши);

- спецификации оборудования, изделий и материалов к комплексу чертежей марки АР с выделением ресурсов по отдельным конструктивным частям здания с указанием подразделов: стены, перегородки (кроме бетонных, железобетонных), полы, кровля (крыша);

- наружная отделка (экстерьеры) в объеме, определенном заданием на проектирование;

- графические материалы (иллюстрации) и макеты в объеме, определенном заданием на проектирование;

- интерьеры основных помещений в объеме, определенном заданием на проектирование;

в) строительные решения:

- схемы, (монтажные планы) индивидуальных конструктивных решений оснований и фундаментов, каркасов, несущих и ограждающих конструкций, перекрытий и покрытий;

- схемы расположения лестничных маршей, лифтовых шахт и иных видов вертикального транспорта, заполнения проемов;

г) технологические решения:

- технологические компоновки со ссылками на нормалы или поэтажные планы расстановки основного оборудования;

- номограммы технологических потоков (персонала, посетителей, клиентов, пациентов, продукции или оказываемых услуг и тому подобное) в объеме, определенном заданием на проектирование;

д) решения по инженерным, сетям, системам и оборудованию:

- принципиальные схемы и планы трасс инженерных коммуникаций;

- планы и схемы трасс внутриплощадочных сетей и сооружений к ним и принципиальные схемы устройства инженерного оборудования, схема электроснабжения объекта;

- принципиальные схемы автоматизации управления средствами инженерного оборудования и санитарно-техническими устройствами;

- схемы организации связи и сигнализации;

- схемы мусороудаления;

е) система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности.

9.6 Рабочая документация (РД) на строительство объектов производственного и непромышленного (жилищно-гражданского) назначения разрабатывается после разработки проекта (П) в соответствии с требованиями государственных нормативов, ведомственных норм технологического проектирования и оформляются согласно стандартам СПДС. При этом уточнения и детализация в рабочей документации (РД) выполняется строго в соответствии с принятыми ТЭП на стадии проекта (П).

В рабочую документацию входят:

- рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ;
- рабочие чертежи на строительные изделия и конструкции;
- эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий;
- сметная документация (9.3.15);
- сводная информация потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, составленная согласно приложению Е к настоящим строительным нормам на основании задания на проектирование, и утвержденная заказчиком;
- ведомости объемов строительных и монтажных работ в соответствии с требованиями СПДС.

Рабочие чертежи разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов СПДС.

Деталировочные чертежи металлических конструкций (КМД) и (или) технологических трубопроводов, разрабатываются заводами изготовителями, а деталировочные чертежи воздухопроводов, разрабатываются соответствующими специальными организациями.

10 СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ ОДНОСТАДИЙНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ

10.1 При одностадийном проектировании рабочий проект (РП) разрабатывается на основании утвержденных градостроительных проектов, либо предпроектной документации в соответствии с требованиями норм, а также задания на проектирование объектов.

10.2 В состав рабочего проекта (РП) на строительство объекта производственного назначения входят:

- паспорт рабочего проекта (9.3.1);
- энергетический паспорт (9.3.2);
- общая пояснительная записка (10.2.1);
- генеральный план и транспорт (9.3.4);
- технологические решения (9.3.6);
- архитектурно-строительные решения (9.3.8);
- инженерное оборудование, сети и системы (9.3.9);
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (9.3.10);
- инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций (9.3.11);
- система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении (9.3.12);
- проект организации строительства (9.3.13);
- охрана окружающей среды (9.3.14);
- рабочие чертежи объекта строительства (10.2.2);
- сметная документация (9.3.15);
- сводная информация потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, составленная согласно приложению Е к настоящим строительным нормам на основании задания на проектирование, и утвержденная заказчиком;
- ведомости объемов строительных и монтажных работ в соответствии с требованиями СПДС.

10.2.1 Общая пояснительная записка включает основные сведения и пояснения по каждому разделу рабочего проекта, в том числе:

- основание для разработки проекта, исходные данные для проектирования, сведения о социально-экологических условиях района строительства;
- сведения о проведенных согласованиях проектных решений; подтверждение соответствия разработанной проектно-сметной документации государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями и лицами при согласовании места размещения объекта;
- основные показатели по генеральному плану, в том числе: краткую характеристику района и площадки строительства, решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), внутриплощадочному и внешнему транспорту, выбор вида транспорта;
- сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства, требования по сносу, переносу зданий и сооружений, о соблюдении правил застройки, градостроительной концепции, мероприятия по благоустройству территории;
- краткая характеристика объекта, сооружения и входящих в его состав производств, данные о проектной мощности и номенклатуре, качестве, а также технологических решений производства, состав и обоснование применяемого оборудования, сведения о конкурентоспособности, техническом уровне продукции, сырьевой базе, потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии, комплексном использовании сырья, отходов производства, вторичных энергоресурсов;
- краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям, конструктивные схемы зданий и сооружений, фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия зданий, конструкции сооружений и так далее;
- мероприятия по обеспечению доступности для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения;
- обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих;
- решения инженерных сетей, систем и оборудования по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, по обеспечению инженерными системами (связь и сигнализация, радиофикация и телевидение, а также противопожарные устройства, молниезащита и другое), диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами;
- мероприятия по контролю за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета и регулирования их потребления;
- инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности;
- общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности труда и условий охраны труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия;
- сведения об охране окружающей среды с учетом данных о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники и технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;
- ТЭП, полученные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования, либо обоснования инвестиций в строительство объекта;
- сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства для объектов, финансируемых

за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, а также указания на базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированную в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг.

10.2.2 По каждому разделу разрабатываются рабочие чертежи, спецификации, ведомости, отвечающие по составу и содержанию рабочей документации, подраздела 9.6 настоящих строительных норм и выполненные в соответствии с требованиями СПДС.

10.3 Состав рабочего проекта на строительство линейных сооружений устанавливается с учетом особенности их строительства и задания на проектирование с обязательным соблюдением условий, позволяющих получить полную информацию для оценки проектных решений и требований, и должен содержать основные положения соответствующих требований подраздела 9.4 настоящих строительных норм.

10.4* Рабочий проект на строительство объектов жилищно-гражданского назначения состоит из следующих разделов:

- паспорт рабочего проекта (9.3.1);
- энергетический паспорт (9.3.2);
- общая пояснительная записка, оформленная согласно пункту 10.4.1 и включающая необходимые разделы пункта 9.5.1 настоящих строительных норм;
- генеральный план площадки строительства (9.5.2);
- архитектурно-планировочные решения (9.5.3);
- строительные решения (9.5.4);
- технологические решения (9.5.5);
- решения по инженерным сетям, системам и оборудованию (9.5.6);
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (9.3.10);
- инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций (9.3.11);
- система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении (9.3.12);
- проект организации строительства (9.3.13);
- рабочие чертежи объекта строительства (10.4.2);
- сметная документация (9.3.15);
- доступность для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения (9.5.7);
- мероприятия по благоустройству и озеленению в пределах территории, отведённой под строительство объекта (9.5.7-1);
- ведомости объемов строительных и монтажных работ в соответствии с требованиями СПДС.

Разделы и решения разрабатываются комплексно, в составе единой проектно-сметной документации. Не допускается разработка разделов и решений отдельно по очередям или пусковым комплексам. При отсутствии какого-либо из указанных разделов и решений в составе рабочего проекта (РП) на строительство объектов жилищно-гражданского назначения, данный рабочий проект (РП) является некомплектным. *(Изм.ред. – Приказ КДСиЖКХ от 12.01.2023 г. №4-НК)*

10.4.1 Общая пояснительная записка включает:

- основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования;
- сведения об обосновании выбора площадки строительства, в том числе характеристики представляемого для строительства участка, его местоположения, размера, современного состояния и использования, экологических данных о состоянии территории, транспортных и инженерно-строительных условий, инженерных коммуникаций и проходящих по нему или по прилегающей территории путепроводов, требования по сносу, переносу зданий и сооружений, правил застройки;

- сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях и другие решения по генеральному плану и благоустройству;
- краткое описание архитектурно-планировочных решений и их соответствие установленным архитектурно-планировочным заданием и техническим условиям, мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения; обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, а для гражданских зданий обоснование принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих;
- обоснование строительных решений и краткое описание строительных конструкций (конструктивные схемы зданий и сооружений, фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия зданий, конструкции сооружений и так далее;
- мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии;
- решения инженерных сетей, систем и оборудования по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электрооборудованию, электроосвещению, молниезащите, охранной и противопожарной сигнализации, мероприятия по контролю за потреблением воды, топлива и электрической энергии, включая установку контроля, учет и регулирование расходов, а также решения по диспетчеризации, автоматизации и управлению инженерными системами;
- решения по средствам связи и сигнализации, радиофикации, телевидению, оборудованию для создания благоприятных условий труда и проектные решения по противопожарным мероприятиям и мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;
- общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности труда и условий охраны труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия;
- ТЭП, полученные в результате разработки рабочего проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования, либо обоснования инвестиций в строительство объекта;
- сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, а также указания на базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированную в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг.

10.4.2 Рабочие чертежи объекта строительства разрабатываются в соответствии с требованиями государственных нормативов и стандартов СПДС.

При необходимости, по заданию на проектирование заказчика разрабатываются детализированные чертежи конструкций и узлов их сопряжений, в соответствии со стандартами СПДС.

11 СОСТАВ ПРОЕКТНО-СМЕТНО ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПОСТУТИЛИЗАЦИЮ ОБЪЕКТА (снос, демонтаж)

11.1 Проектно-сметная документация на постутилизацию объекта (снос, демонтаж) разрабатывается на основе требований государственных нормативов и состоит из следующих разделов:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- проект организации работ с ведомостью объемов работ на постутилизацию объекта

(снос, демонтаж);

- охрана окружающей среды;
- сметная документация;
- ведомости объемов строительных и монтажных работ (объемов сноса, демонтажа).

11.2 Паспорт проекта составляется по форме в соответствии с приложением Д к настоящим строительным нормам.

11.3. Общая пояснительная записка включает:

- основание для разработки проекта на постутилизацию объекта (выводы технического обследования постутилизируемого объекта, заключение комиссии, сформированной заказчиком, утвержденное решение заказчика о постутилизации объекта);
- указание цели постутилизации объекта (для строительства или использования площадки в иных целях);
- краткое описание объекта постутилизации, включающее перечень зданий, сооружений, строений, входящих в состав объекта;
- краткие сведения, которые влияют на выбор метода постутилизации объекта: габаритные размеры, объем, основные строительные конструкции и материалы и тому подобное.
- особенности района работ (климат, рельеф, сейсмичность и тому подобное);
- месторасположение объекта постутилизации (вне города или в городе, промышленная зона города), расстояние до жилой застройки.

11.4 Проект организации работ на постутилизацию объекта (снос, демонтаж) содержит общие указания, чертежи и ведомости объемов работ.

Общие указания (текстовая часть) включают:

- перечень объектов, подлежащих сносу (демонтажу);
- перечень мероприятий по выведению объекта из эксплуатации с указанием их последовательности или параллельности исполнения (изучение актов, заключений (отчетов) предшествующих обследований; отключение и вырезку наземных и подземных вводов (выпусков) сетей газа, электроснабжения, водопровода, канализации и других коммуникаций; обследование несущих металлических, железобетонных и кирпичных (каменных) конструкций для уточнения объемно-планировочных параметров и размеров объекта, разработка схем страхующих опираний несущих конструкций, выявление аварийных участков и тому подобно);
- перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений (устройство ограждений площадки работ, применение запорных систем, организацию охраны и т.д.);
- описание и обоснование принятого метода (технологии) сноса (демонтажа) (метод демонтажа (сноса) зависят от того, что указано в задании заказчика: способ демонтажа или снос путем разрушения;
- расчет продолжительности сноса (демонтажа) на основании стоимости строительного-монтажных работ либо по объекту аналогу;
- условия работ при постутилизации объекта (стесненность, на действующем предприятии и т.п.).
- расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода (технологии) сноса (демонтажа);
- оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения (определяются расстояния от объектов инфраструктуры до зоны обвала и опасной зоны);
- описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-

технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;

- описание и обоснование общих решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу) (порядок сигнализации и предупредительные меры: звуковые и световые сигналы, громкое оповещение, временные ограждения и знаки опасности, заградительные посты и т.п.; более детальные решения (требования и мероприятия) по ведению отдельных видов работ предусматривают в проектах производства работ (технологических картах).

- перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения (местное радио и телевидение, обход квартир и дворов, расклейка объявлений, громкоговорящие средства информации и т.п.) и эвакуации (при необходимости);

- технические решения по вывозу и утилизации отходов;

- перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);

- сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях (данные о глубине расположения этих объектов, описание и основные характеристики объектов).

Чертежи строительного генерального плана включают:

- план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения;

- план с размерами зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта;

- план мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;

- план мест утилизации строительных отходов сноса (при необходимости)

- план защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций;

- технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования.

Ведомости объемов работ должны содержать:

- объемы работ по демонтажу конструкций по видам;

- объемы работ по сносу объектов;

- объемы земляных работ при сносе (демонтаже) подземных конструкций;

- объемы работ по механизированной и ручной уборке отходов сноса;

- объемы работ по механизированной и ручной разборке железобетонных конструкций и изделий на бетон и металл для дальнейшей утилизации, а также разборка других сложносоставных изделий;

- объемы работ по перевозке отходов сноса с указанием расстояний;

- объемы отходов сноса, подлежащих удалению (захоронению, уничтожению) и/или утилизации.

11.5 В проекте организации работ на постутилизацию объекта (снос, демонтаж) приводятся сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса.

11.6 Раздел охрана окружающей среды содержит технические решения по рекультивации и благоустройству земельного участка и объемы работ по нанесению растительного слоя (при необходимости).

11.7 Сметная документация составляется в соответствии с требованиями пункта 9.3.15 настоящих строительных норм.

12 ОСОБЫЙ ПОРЯДОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ТЕХНИЧЕСКИ

СЛОЖНЫХ ОБЪЕКТОВ СО СРОКОМ СТРОИТЕЛЬСТВА БОЛЕЕ ТРЕХ ЛЕТ

12.1 При разработке предпроектной и проектно-сметной документации на строительство технически сложных объектов с предполагаемым сроком строительства более трех лет (36 месяцев) общий период реализации объекта разбивается на отдельные этапы в пределах 3-х лет.

12.2 ТЭО разрабатывается на объект в целом с выделением отдельных этапов строительства, проект разрабатывается на каждый этап, который может состоять из части, одного или нескольких пусковых комплексов или являться очередью строительства.

12.3 Исходя из нормативной продолжительности строительства в разделе ТЭО, обосновывающем общие инвестиционные расходы, составляется план строительства и финансирования с разбивкой объемов по этапам реализации проекта.

13 ДОКУМЕНТАЦИЯ (СОПУТСТВУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ), НЕ ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

13.1 В случаях, если в Договоре не оговорены специальные условия, то в состав проектно-сметной документации (независимо от стадийности проектирования), передаваемой заказчику, не включаются расчеты, выполненные по проектным решениям.

13.2 Указанная в пункте 13.1 документация, оформленная в соответствии со стандартами СПДС, хранится в проектной организации (у генерального проектировщика), разработавшей проект, и представляется по требованию заказчика, органам государственного контроля, государственной экспертизе либо иным лицам, осуществлявшим экспертизу в качестве субъектов рынка экспертных работ.

13.3 Государственные и межгосударственные нормативы не входят в состав рабочей документации и могут передаваться заказчику, если это предусмотрено Договором.

13.4 По отдельному договору разрабатываются рабочие чертежи узлов сопряжения и детализованные чертежи металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов, нестандартных (нетиповых) устройств, конструкций, элементов, чертежи установки технологического, энергетического и другого оборудования и связанных с ним коммуникаций, конструкций, устройств, относящиеся к рабочей документации строительства объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ А*(информационное)***Термины и определения, используемые в настоящих строительных нормах**

Адаптация проектно-сметной документации – вид проектных работ по внесению изменений и дополнений (корректировка) во все документы проекта, пояснительные записки, схемы и другие материалы в соответствии с условиями реализации в Казахстане. Включает в себя: перевод на государственный или русский язык, анализ иностранной проектной документации на соответствие требованиям государственных нормативов Республики Казахстан, корректировка сметного раздела согласно положениям действующих нормативов по ценообразованию в строительстве, разработка специальных технических условий (при необходимости), а также организационно-техническое и консультационное сопровождение-адаптированной проектно-сметной документации при её согласовании и соответствующих экспертизах.

Задание на проектирование – документ, составляемый заказчиком самостоятельно либо с привлечением сторонних специалистов, устанавливающий требуемые параметры намечаемого объекта проектирования и иные исходные данные, и являющийся неотъемлемой частью договора подряда (контракт) на выполнение проектных работ.

Инженерно-геологические условия – совокупность характеристик компонентов геологической (гидрогеологической) среды исследуемой территории (рельефа, состава и состояния горных пород, условий их залегания и свойств, включая подземные воды, геологических и инженерно-геологических процессов и явлений), влияющих на условия проектирования и строительства, а также на эксплуатацию объекта строительства.

Информационные требования заказчика – приложение к договору подряда, в котором описаны требования к поставляемой информации, необходимой для создания модели строительного объекта.

Исходная (исходно-разрешительная) документация – совокупность документов, содержащих сведения градостроительного, землеустроительного, инвестиционно-экономического и правового характера, а также иную информацию, необходимую для принятия государственными органами и другими заинтересованными организациями обоснованных решений о строительстве объекта и его подсоединения к инженерным коммуникациям.

Комплекс (комплекс объектов строительства) – совокупность зданий, сооружений, коммуникаций и (или) иных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры, предназначенных для выполнения взаимосвязанных функций при эксплуатации комплекса в целом.

Корректировка проектно-сметной документации – вид проектных работ по внесению изменений и дополнений в проектные решения утверждённой проектно-сметной документации, связанные с:

- изменением исходных данных (задание на проектирование, архитектурно-планировочное задание, результатов инженерных изысканий, технических условий и т.п.), выданных заказчиком, заинтересованными местными исполнителями органами, поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению;
- применением более оптимальных проектных решений взамен ранее утверждённых, обеспечивающие большую эффективность при строительстве и эксплуатации планируемого к строительству объекта;
- вступлением в силу норм и положений государственных и межгосударственных нормативов в случаях, предусмотренных законами Республики Казахстан;
- устранением недоработок проектных, изыскательских, научно-исследовательских и др. организаций, выявленных в утверждённой проектно-сметной документации;

- изменением условий строительства в силу природных условий, техногенных обстоятельств и других факторов.

Также к корректировке утвержденной проектно-сметной документации относится пересчет сметного раздела, обусловленное изменениями в технической части проекта, а также условий ценообразования в строительстве (изменения в налоговом законодательстве, тарифах, пошлинах и др. на импортируемое оборудование, материалы, изделия, машины и механизмы, а также изменение стоимостных показателей применяемых строительных ресурсов).

Паспорт проекта - документ, в котором приводятся схематическое изображение основных фасадов, планов и разрезов (сечений), краткое описание и основные технико-экономические показатели, в том числе эксплуатационные характеристики. При разработке индивидуальных проектов или их повторном применении, а также привязке типового проекта в паспорте приводится ситуационная схема местоположения объекта.

Привязка проекта – вид проектных работ по внесению необходимых изменений и дополнений в типовые (или повторно применяемые) проекты зданий в зависимости от местных строительных условий, и возможностей по изготовлению строительных конструкций и материалов, требований нормативных документов, действующих при заключении договора на привязку проекта, а также возможностей по обеспечению конструкций, изделий и оборудования, предусмотренных в типовом (повторно применяемом) проекте.

Проект строительства – совокупность исходно-разрешительных документов и проектной (проектно-сметной) документации.

Проектно-сметная документация – комплект документов, содержащих разработанные в соответствии с заданием на проектирование проектные решения по разделам проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию, реставрацию, расширение, техническое перевооружение, модернизацию, капитальный ремонт) соответствующего объекта

В зависимости от назначения объекта и вида строительства, в состав проектно-сметной документации могут входить архитектурный проект (или раздел ПСД, содержащий архитектурно-художественные, композиционные и объемно-планировочные решения, а также решения по обеспечению энергоэффективности объекта), проект организации строительства (раздел ПОС), проект демонтажа (сноса) существующего объекта, проект усиления строительных конструкций).

Проект повторного применения - проектная документация, разработанная на основе утвержденного и реализованного индивидуального проекта строительства. При этом разработчик проекта повторного применения должен иметь соответствующее право на использование данного индивидуального проекта строительства.

Проектирование в строительстве – вид лицензируемой деятельности по разработке проектно-сметной документации (проектные работы), содержащей технико-экономические обоснования, технические расчёты, чертежи, макеты, пояснительные записки, а также сметы и другие материалы, необходимые для строительства зданий, сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций.

Технико-экономические показатели (ТЭП) - основные показатели, предусмотренные в проектно-сметной документации и которые утверждаются заказчиком объектов, строительство которых ведется за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций.

Технология информационного моделирования строительных объектов (ТИМСО) – совокупность технологий, производственных процессов и регламентов, обеспечивающих возможность коллективного создания и управления информацией о строительном объекте на всех этапах его жизненного цикла.

Очередь строительства – часть строительства, состоящая из одного или нескольких пусковых комплексов группы зданий или сооружений, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом. Проектно-сметная документация на очередь строительства подлежит утверждению в установленном порядке, как в составе стройки, так и отдельным проектом.

Пусковой комплекс – группа объектов (или их частей), являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, принятых проектом, соответствующие действующему законодательству условия труда для обслуживающего персонала, охрану окружающей среды и нормальные (согласно действующим нормам) санитарно-эпидемиологические условия эксплуатации. Пусковой комплекс представляет собой совокупность объектов или частей нового строительства, которые обеспечивают выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и могут эксплуатироваться самостоятельно или в комплексе с уже действующими зданиями и сооружениями. Проектно-сметная документация по пусковому комплексу подлежит утверждению в установленном порядке, как в составе стройки, так и отдельным проектом.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б*(обязательное)***Задание на проектирование объектов производственного назначения***(наименование и месторасположение предприятия, объекта, здания, сооружения)*

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	
1	Основание для проектирования.	
2	Вид строительства.	
3	Стадийность проектирования	
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	
5	Особые условия строительства.	
6	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа.	
7	Основные требования к инженерному оборудованию.	
8	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.	
9	Требования к технологии, режиму предприятия.	
10	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для лиц с инвалидностью среды жизнедеятельности	
11	Требования и объем разработки организации строительства.	
12	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия.	
13	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.	
14	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	
15	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской.	
16	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.	
17	Требования по энергосбережению.	
18	Состав демонстрационных материалов.	
19	Требования по применению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора предоставляются согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков	

Примечания:

Состав задания на проектирование устанавливается с учетом отраслевой специфики и вида строительства. Вместе с заданием на проектирование помимо исходных материалов

(данных), приведенных в разделе 5 настоящего норматива, заказчик выдает проектной организации, следующие исходные документы и материалы:

- технико-экономическое обоснование строительства объекта (инвестиций) или иной предпроектный документ, утвержденный в установленном порядке;
- решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;
- акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему материалы;
- сведения о проведенных с общественностью обсуждениях решений о строительстве объекта;
- исходные данные по оборудованию, в том числе индивидуального изготовления;
- необходимые данные по выполненным научно-исследовательским опытно-конструкторским работам, связанным с созданием технологических процессов и оборудования;
- материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;
- материалы, полученные от местной администрации и органов государственного надзора, в том числе характеристика социально-экономической обстановки, природных условий и состояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в соответствии с требованиями природоохранных органов, санитарно-эпидемиологические условия в районе строительства;
- имеющиеся материалы обследований и оценки технического состояния, обмерные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и надземных сетей и коммуникаций;
- чертежи и технические характеристики продукции предприятия;
- заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений;
- технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, данные об условиях труда на рабочих местах;
- условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов;
- другие данные и требования по согласованию сторон (заказчика и подрядчика).

ПРИЛОЖЕНИЕ В*(обязательное)***Задание на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения***(наименование и месторасположение объекта, здания)*

№ п/п	Перечень основных данных и требований	
1	2	3
1	Основание для проектирования.	
2	Вид строительства.	
3	Стадийность проектирования.	
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	
5	Особые условия строительства.	
6	Основные технико-экономические показатели, в том числе: жилых или общественных зданий, их назначение, параметры и характеристики (этажность, число секций и квартир, вместимость, пропускная способность, торговая площадь). Для жилых зданий основные типы квартир и их соотношение.	
7	Назначения и типы встроенных в жилые здания объектов гражданского назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем.	
8	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания.	
9	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: - основные параметры; - техническая и эксплуатационная характеристики; - сервисное обслуживание.	
10	Основные требования к инженерному оборудованию.	
11	Требования и объем разработки организации строительства	
12	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов.	
13	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	
14	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.	
15	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям.	
16	Требования о необходимости выполнения: - демонстрационных материалов, их составу и форме; - опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства; - экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	

**Задание на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения
(продолжение)**

17	Требования по энергосбережению.	
18	Требования по применению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора предоставляются согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков.	

Примечания:

1 Вместе с заданием на проектирование помимо исходных материалов (данных), приведенных в разделе 5 настоящего норматива, заказчик выдает проектной организации следующие исходные документы и материалы:

- технико-экономическое обоснование строительства (инвестиций), или иной предпроектный документ, утвержденный в установленном порядке;
- имеющиеся материалы утвержденного проекта детальной планировки участка строительства;
- материалы по существующей и сохраняемой застройке и зеленым насаждениям;
- имеющиеся материалы обследований и оценки технического состояния, обмерные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и надземных сетей и коммуникаций;
- материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местных исполнительных органов о сносе и характере компенсации за сносимые сооружения;
- сведения о фоновом состоянии окружающей природной среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства объектов жилищно-гражданского назначения и зонах их воздействия при возможных аварийных ситуациях;
- другие данные и требования по согласованию сторон (заказчика и подрядчика).

2 Заказчику до проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации необходимо обеспечить участие государственной экспертной организации в сфере обращения лекарственных средств и медицинских изделий в подборе перечня медицинских изделий при проектировании объектов здравоохранения, определении потребности и планировании стоимости проектной организацией в соответствии с Методикой осуществления экспертной оценки оптимальных технических характеристик и клинико-технического обоснования медицинских изделий и Правилами регулирования, формирования предельных цен и наценок на медицинские изделия в рамках гарантированного объема бесплатной медицинской помощи и (или) в системе обязательного социального медицинского страхования.

В случае изменения перечня медицинских изделий, на которое получено соответствующее заключение на этапе технико-экономического обоснования (ТЭО), повторная экспертиза в сфере обращения лекарственных средств и медицинских изделий проводится на измененную ее часть до проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации (П или РП).

ПРИЛОЖЕНИЕ Г*(информационное)***Примерные перечни технико-экономических показателей (ТЭП),
включаемых в проект (рабочий проект) в строительстве объектов****ТЭП в строительстве объектов производственного назначения**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
	Мощность предприятия, годовой Выпуск продукции: в стоимостном выражении в натуральном выражении	млн. тенге; соотв. ед.		
	Общая площадь участка	га		
	Коэффициент застройки	%		
	Общая площадь (протяженность) зданий (сооружений), в том числе: по основным объектам производственного назначения	кв. м соотв. ед.		
	Общая численность работающих, в том числе рабочих	чел.		
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе: - СМР, в том числе сметная зарботная плата - оборудование - прочие	млн. тенге		
	Продолжительность строительства	месяцев		

Примечания:

1 Технико-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции и технического перевооружения предприятий, зданий и сооружений приводятся с учетом прироста (убывания) производства продукции и изменения других показателей объекта.

2 В зависимости от производственного назначения объекта строительства в перечень ТЭП могут быть включены и другие основные показатели объекта.

Например:

- для котельных - количество и тип котлоагрегатов, вид топлива (основное и резервное);

- для инженерных сооружений - производительность (суточная, годовая, протяженность трассы и общая длина трубопроводов и т.д.

3 При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП могут быть включены и финансовые показатели проекта строительного объекта.

**ТЭП в строительстве общественных зданий (объектов
гражданского назначения)**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
	Мощность, вместимость, пропускная способность	в соотв. единицах		
	Общая площадь земельного участка	га		
	Общая площадь здания	кв. м		
	Полезная площадь здания	кв. м		
	Строительный объем	куб. м		
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе: - СМР, в том числе сметная заработная плата - оборудование - прочие	млн. тенге		
	Продолжительность строительства	месяцев		

Примечания:

1 Техничко-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции и технического перевооружения, зданий приводятся с учетом прироста (убывания) мощности и изменения других показателей объекта.

2 В зависимости от назначения объема строительства в перечень ТЭП могут быть включены основные показатели объекта в соответствии с действующими нормативами.

3 При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП могут быть включены и финансовые показатели проекта строительства объекта.

ТЭП в строительстве жилых зданий

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
	Этажность здания	этаж		
	Площадь застройки	кв. м		
	Общая площадь здания, в том числе: 1) общая площадь жилой части здания: - площадь жилых помещений - площадь нежилых помещений 2) общая площадь коммерческой части здания (при наличии).	кв.м кв. м кв.м кв.м кв.м		

ТЭП в строительстве жилых зданий (продолжение)

	Общая площадь квартир	кв. м		
	Строительный объем здания, в том числе жилой части здания	куб. м		
	Количество квартир, с указанием предназначенных для маломобильных групп населения, в том числе: - 1-комнатных - 2-комнатных - 3-комнатных - 4-комнатных - 5 и более комнатных	шт. всего/ для МГН всего/ для МГН всего/ для МГН всего/ для МГН всего/ для МГН		
	Количество парковочных мест: - на открытой автостоянке - на закрытой автостоянке	машино-мест машино-мест		
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе: - СМР, в том числе сметная заработная плата - оборудование - прочие	млн. тенге		
	Продолжительность строительства	месяцев		
	Класс энергоэффективности здания			

Примечания:

1 Техничко-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкция зданий приводятся с учетом прироста (убывания) и изменения показателей объекта.

2 При наличии пристроенных и встроенных помещений, а в перечень ТЭП могут быть включены и другие основные показатели объекта.

3 При разделении источников финансирования объемные и стоимостные показатели приводятся раздельно по источникам финансирования.

ТЭП в строительстве автомобильных дорог

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
	Строительная длина	км		
	Категория дороги			
	Число полос движения	шт.		
	Ширина земляного полотна	м		
	Ширина проезжей части	м		
	Тип дорожной одежды			
	Вид покрытия			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе: - СМР, в том числе сметная заработная плата - оборудование - прочие	млн. тенге		
	Нормативная продолжительность строительства	месяцев		

Примечания:

1 Технико-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции приводятся с учетом прироста (убывания) основных показателей и изменения других показателей объекта.

2 При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП могут быть включены и финансовые показатели проекта, строительства объекта.

ТЭП в строительстве мостовых переходов

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
	Длина мостового перехода, в т.ч.: - моста - подходов	км		
	Схема и габариты мостового сооружения	п. м		
	Ширина земляного полотна подходов	м		
	Дорожное покрытие на подходах к мосту			

ТЭП в строительстве мостовых переходов (продолжение)

	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе: - СМР, в том числе сметная заработная плата - оборудование прочие	млн. тенге		
	Нормативная продолжительность строительства	месяцев		

Примечания:

1 Техничко-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции приводятся с учетом прироста (убывания) и изменения основных показателей объекта.

2 В зависимости от назначения объекта строительства в перечень ТЭП могут быть включены и другие основные показатели объекта.

3 При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП могут быть включены и финансовые показатели проекта строительства объекта.

ТЭП в строительстве улиц и дорог

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
	Категория улицы			
	Протяженность улицы Строительная длина улицы	км		
	Количество полос движения	шт.		
	Ширина полосы движения	м		
	Ширина проезжей части	м		
	Дорожное покрытие			
	Площадь дорожного покрытия, всего: в т.ч. съездов	м ²		
	Площадь тротуаров			
	Протяженность и параметры инженерных коммуникаций	м		
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе: - СМР, в том числе сметная заработная плата - оборудование - прочие	млн. тенге		
	Нормативная продолжительность строительства	месяцев		

ТЭП в строительстве железнодорожных линий

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
	Категория линии			
	Эксплуатационная длина	км		
	Строительная длина	км		
	Руководящий уклон: - туда - обратно	%		
	Полезная длина приемоотправочных путей	м		
	Количество отрываемых раздельных пунктов	шт.		
	Объем грузовых перевозок, 5-й-10- й г.г.	млн. т/год		
	Весовая норма грузовых поездов	тонн		
	Типы локомотивов	тип		
	Тип верхнего строения пути: - рельсы - шпалы - балласт	тип		
	Устройство СЦБ			
	Организация связи			
	Внешнее электроснабжение			
	Электроснабжение по линии			
	Провозная способность линии на расчетные годы	млн. т/год		
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе: - СМР, в том числе сметная зарботная плата - оборудование - прочие	млн. тенге		
	Нормативная продолжительность строительства	месяцев		

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

(обязательное)

Формы паспортов проектов (рабочих проектов) на строительство объектов

Паспорт разработанного проекта (рабочего проекта) является его обязательной частью. Паспорт проекта (рабочего проекта) составляется с целью представления краткой информации о технических решениях, заложенных в проекте (рабочем проекте), принятых основных несущих конструкциях и ТЭП.

В паспорте освещаются общие данные по проекту (рабочему проекту), в том числе: наименование объекта, его месторасположение, заказчик, генпроектировщик, вид инвестиций, особые условия строительства, основные исходные данные, ТЭП объекта и, при необходимости, перечень зданий и сооружений с их техническими параметрами, основные эскизные графические материалы, отражающие особенности объекта.

В зависимости от назначения объектов и от объема информации, по желанию заказчика (генпроектировщика) паспорта проектов (рабочих проектов) могут быть составлены в различных формах. Однако объем паспорта не должен превышать 2 страниц формата А-4. При этом информации излагается коротко и лаконично.

Рекомендуемые формы паспортов проектов (рабочих проектов) на строительство объектов различного назначения приведены ниже.

ТЭП по проектам расширения, реконструкции и технического перевооружения, зданий приводятся с учетом прироста (убывания) мощности и изменения других показателей объекта.

В зависимости от назначения объекта строительства в перечень ТЭП могут включаться отдельные показатели объектов в соответствии с действующими государственными нормативами.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий

Форма Ф-3

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование; документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
Эскизные графические материалы здания		
Фасад		Разрез
План 1-го этажа		План типового этажа
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
Мощность (вместимость, пропускная способность). Этажность. Общая площадь земельного участка. Общая площадь здания. Полезная площадь здания. Строительный объем.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах __года в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие. Продолжительность строительства.	
Дополнительные сведения в том числе: - о назначении объекта; - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки; - конструктивные решения здания и инженерных сетей.		
Должность и Ф.И.О. руководителя _____ <div style="text-align: right;">подпись М.П.</div> Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ <div style="text-align: right;">подпись</div> Дата составления паспорта _____		

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство жилых домов

Форма Ф-4

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование; документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
Эскизные графические материалы здания		
Фасад		Разрез
План 1-го этажа		План типового этажа
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
Этажность здания. Площадь застройки. Общая площадь здания. Общая площадь квартир. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений. Строительный объем. Количество квартир, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатных; - 2-комнатных; - 3-комнатных; - 4-комнатных; - 5 и более комнатных. 	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах года, в том числе СМР. Продолжительность строительства.	
Дополнительные сведения, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки; - конструктивные решения здания и инженерных сетей. 		
Должность и Ф.И.О. руководителя _____ <div style="text-align: right;">подпись М.П.</div> Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ <div style="text-align: right;">подпись</div> Дата составления паспорта _____		

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство автомобильной дороги

Форма Ф-5

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
Эскизные графические материалы. Ситуационный план (схема трассы)		
Техничко-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
Строительная длина (протяженность). Категория дороги. Количество полос движения. Ширина земляного полотна. Ширина полосы движения. Ширина проезжей части. Тип дорожной одежды. Вид покрытия.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах __года, в том числе СМР. Продолжительность строительства.	
Дополнительные сведения, в том числе: - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района; - основные конструктивные решения автомобильной дороги.		
Должность и Ф.И.О. руководителя _____ <div style="text-align: right;">подпись М.П.</div> Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ <div style="text-align: right;">подпись</div> Дата составления паспорта _____		

Паспорт проекта на постутилизацию объекта

Форма Ф-7

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта на постутилизацию объекта	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование; документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
Эскизные графические материалы (схема зон развала и опасных зон на участке в период сноса (демонтажа) объекта)		
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
Общая площадь участка; Строительные объемы сносимых и демонтируемых строений в м ³ ; Протяженность демонтируемых сетей в км (м); Общая сметная стоимость в тыс.тг.; Продолжительность сноса (демонтажа).		
Должность и Ф.И.О. руководителя _____ <div style="text-align: right;">подпись М.П.</div> Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ <div style="text-align: right;">подпись</div> Дата составления паспорта _____		

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

(обязательное)

«Утверждаю»
(заказчик)Сводная по потребности основных материалов, изделий, конструкций и
оборудования

№ п/п	Наименование материала	Ед. изм.	Количество	Объем ¹ ресурса в помете, млн. тенге	Стоимость ¹ ресурсов отечественного содержания, млн. тенге	Удельный вес отечественного материала %	Происхождение товара (страна-изготовитель) ²
	2	3	4	5	6	7	8
I. Строительные материалы, изделия и конструкции							
	Песок строительный						
	Щебень						
	Бетоны						
	Растворы						
	Кирпич керамический и силикатный						
	Бетонные изделия						
	Конструкции и изделия из железобетона						
	Изделия из гипса (гипсокартон)						
	Изделия из облегченного бетона						
	Асфальтобетон						
	Краски и лаки						
	Сухие строительные смеси						
	Плитки и плиты керамические						
	Окна, двери застекленные и их рамы из пластмасс						

Сводная по потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования(продолжение)

Трубы из пластмасс							
Изделия кровельные и гидроизоляционные							
Санитарно-технические изделия из керамики							
Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)							
Напольные покрытия							
Лесоматериалы							
Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)							
Материалы верхнего строения пути (за исключением балласта)							
Металлоконструкции строительные							
Радиаторы, ванны чугунные и стальные							
Трубы чугунные							
Трубы стальные							
Кабели и провода на напряжение не более 1000 В							
Кабели на напряжение более 1000 В							
Аппаратура осветительная							
Монтажные и электроустановочные материалы и изделия							
Арматура для трубопроводов и водозаборная							

Сводная по потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (продолжение)

Материалы и изделия для систем водоснабжения, канализации и водостоков							
Материалы и изделия для систем теплоснабжения							
Материалы и изделия для систем газоснабжения							
Высоковольтное электрическое оборудование (трансформаторы, коммутационная аппаратура и др.)							
Лифты пассажирские и грузовые							
Насосы электрические							
Вентиляторы и кондиционеры							
Оборудование промышленных предприятий							
Мебель и инвентарь							
Прочие							
Итого:							

Примечания:

При разработке проектно-сметной документации выбор материалов, изделий, конструкций и оборудования отечественного товаропроизводителя является приоритетным.

¹ стоимость в текущих ценах;

² происхождение товара согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков.

УДК 721.011.1

МКС 91.040.01

Ключевые слова: проектно-сметная документация, рабочий проект, рабочая документация, задание на проектирование, специальные технические условия, технико-экономические показатели, паспорт проекта.

Ресми басылым

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ ИНФРАҚҰРЫЛЫМДЫҚ
ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ**

ҚР ҚН 1.02-03-2022

**ҚҰРЫЛЫСҚА АРНАЛҒАН ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАЛАРЫН
ӘЗІРЛЕУ, КЕЛІСУ, БЕКІТУ ТӘРТІБІ ЖӘНЕ
ҚҰРАМЫ**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21

Тел./факс: +7 (727) 392-76-16 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

СН РК 1.02-03-2022

**ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21

Тел./факс: +7 (727) 392-76-16 – приемная